1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Veldhoven
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gebiedsontwikkelaar De Run
Beschrijving:	Gemeente Veldhoven is volop in beweging en onderdeel van de Brainport regio waarin sprake is van een sterke economische groei (schaalsprong). De gemeente heeft grote opgaven. In gebiedsontwikkeling De Run komen de opgaven waar we aan werken voor een groot deel samen. We werken aan een herontwikkeling van het bedrijventerrein met daarbij behoud van vierkante meter bedrijvigheid, het toevoegen van 3.000 woningen en het oplossen van uitdagingen op het gebied van mobiliteit (er loopt een HOV-lijn door het gebied), energie en klimaat. Voor deze gebiedsontwikkeling zoeken we een gebiedsontwikkelaar die in staat is om binnen deze complexe opgave te zorgen voor een succesvolle gebiedsontwikkeling binnen vaste planning (het Rijk draagt bij en verwacht dat planningen worden gehaald). Hierbij is het van belang om te verbinden, maar ook de juiste prioriteiten te stellen. Het ingeschreven tarief blijft gedurende de looptijd van de overeenkomst ongewijzigd; enige vorm van indexering is uitgesloten en derhalve niet mogelijk.
Identificatiecode van de procedure:	10dc9443-a472-4596-ae93-01c88df47151
Interne identificatiecode:	1991
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Gemeente Veldhoven is volop in beweging en onderdeel van de Brainport regio waarin sprake is van een sterke economische groei (schaalsprong). De gemeente heeft grote opgaven. In gebiedsontwikkeling De Run komen de opgaven waar we aan werken voor een groot deel samen. We werken aan een herontwikkeling van het bedrijventerrein met daarbij behoud van vierkante meter bedrijvigheid, het toevoegen van 3.000 woningen en het oplossen van uitdagingen op het gebied van mobiliteit (er loopt een HOV-lijn door het gebied), energie en klimaat. Voor deze gebiedsontwikkeling zoeken we een gebiedsontwikkelaar die in staat is om binnen deze complexe opgave te zorgen voor een succesvolle gebiedsontwikkeling binnen vaste planning (het Rijk draagt bij en verwacht dat planningen worden gehaald). Hierbij is het van belang om te verbinden, maar ook de juiste prioriteiten te stellen. Het ingeschreven tarief blijft gedurende de looptijd van de overeenkomst ongewijzigd; enige vorm van indexering is uitgesloten en derhalve niet mogelijk.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Gebiedsontwikkelaar De Run

Rijksoverheid

Beschrijving:	Gemeente Veldhoven is volop in beweging en onderdeel van de Brainport regio waarin sprake is van een sterke economische groei (schaalsprong). De gemeente heeft grote opgaven. In gebiedsontwikkeling De Run komen de opgaven waar we aan werken voor een groot deel samen. We werken aan een herontwikkeling van het bedrijventerrein met daarbij behoud van vierkante meter bedrijvigheid, het toevoegen van 3.000 woningen en het oplossen van uitdagingen op het gebied van mobiliteit (er loopt een HOV-lijn door het gebied), energie en klimaat. Voor deze gebiedsontwikkeling zoeken we een gebiedsontwikkelaar die in staat is om binnen deze complexe opgave te zorgen voor een succesvolle gebiedsontwikkeling binnen vaste planning (het Rijk draagt bij en verwacht dat planningen worden gehaald). Hierbij is het van belang om te verbinden, maar ook de juiste prioriteiten te stellen. Het ingeschreven tarief blijft gedurende de looptijd van de overeenkomst ongewijzigd; enige vorm van indexering is uitgesloten en derhalve niet mogelijk.
Interne identificatiecode:	1991

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Veldhoven
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	145 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Stout Groep B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	145 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Veldhoven
Registratienummer:	12345678

Rijksoverheid

Postadres:	Meiveld
Stad:	Veldhoven
Postcode:	5501KA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Ralph Gosselink
E-mail:	gemeente@veldhoven.nl
Telefoon:	+31 000014040
Internetadres:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Veldhoven
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Meiveld
Stad:	Veldhoven
Postcode:	5501KA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Veldhoven
E-mail:	werken@veldhoven.nl
Telefoon:	+31 000014040
Internetadres:	https://www.veldhoven.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Stout Groep B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	09158435
Postadres:	Van Dam van Isseltweg
Stad:	Geldermalsen
Postcode:	4191 KC
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Sander Pasmans
E-mail:	info@stoutgroep.nl
Telefoon:	+31 344645050

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

Rijksoverheid

percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	78f0334e-cb89-4148-8184-6779f99dda77 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:16 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid