1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider verduurzaming gemeentelijk vastgoed
Beschrijving:	Waalwijk heeft ruim 80 gebouwen in eigendom en beheer. Vari?rend van het stadhuis, de gemeentewerf, brandweerkazernes, gymzalen en sporthallen, opstallen begraafplaatsen, buurthuizen tot een paar woningen. Het planmatig onderhoud is gebaseerd op de Meer Jaren Onderhoudsplanningen. De verdere verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed is een uitdaging voor de komende jaren.Bij de opdracht projectleider verduurzaming gemeentelijk vastgoed horen de volgende taken: Je adviseert over, en geeft mede vorm en inhoud aan, de gekozen uitvoeringsstrategie?n in verduurzamingsprojecten op het gebied van vastgoedbeheer en -exploitatie binnen de taakvelden sport en cultuur; Je stelt business-cases op om de (financi?le) haalbaarheid te bepalen en bespreekt deze met de betreffende budgethouders en, in verband met cofinanciering ook met de gebruiker van de betreffend locatie;Je stelt programma's van eisen, werkomschrijvingen en aannemingsovereenkomsten op ten aanzien van de geplande werkzaamheden; Jij draagt mede de verantwoordelijkheid voor voortgang, informatievoorziening, kwaliteit, tijd en budget van het verduurzamingsprogramma bij de cirkel vastgoed en diverse andere teams binnen de gemeente;Je onderhoudt contacten met de verschillende stakeholders (zowel intern als extern); Je zorgt mede voor adequate overeenkomsten /contracten; Je draagt de onderhoudsstrategie voor de nieuwe situatie over aan de beheercollega's; Je draagt jouw kennis graag over aan collega?s en adviseert gevraagd en ongevraagd.Je gaat zelfstandig werken voor de afdeling RBL (Realisatie en Beheer Leefomgeving) van de gemeente Waalwijk (ca. 75 personen). Dat ga je doen binnen het cluster projecten en in nauwe samenwerking met de cirkel vastgoed (6 personen).
Identificatiecode van de procedure:	2271c063-b8c0-4189-9f2f-1619a21addc8
Interne identificatiecode:	742
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Waalwijk heeft ruim 80 gebouwen in eigendom en beheer. Vari?rend van het stadhuis, de gemeentewerf, brandweerkazernes, gymzalen en sporthallen, opstallen begraafplaatsen, buurthuizen tot een paar woningen. Het planmatig onderhoud is gebaseerd op de Meer Jaren Onderhoudsplanningen. De verdere verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed is een uitdaging voor de komende jaren.Bij de opdracht projectleider verduurzaming gemeentelijk vastgoed horen de volgende taken: Je adviseert over, en geeft mede vorm en inhoud aan, de gekozen uitvoeringsstrategie?n in verduurzamingsprojecten op het gebied van vastgoedbeheer en -exploitatie binnen de taakvelden sport en cultuur; Je stelt business-cases op om de (financi?le) haalbaarheid te bepalen en bespreekt deze met de betreffende budgethouders en, in verband met cofinanciering ook met de gebruiker van de betreffend locatie;Je stelt programma's van eisen, werkomschrijvingen en aannemingsovereenkomsten op ten aanzien van de geplande werkzaamheden; Jij draagt mede de verantwoordelijkheid voor voortgang, informatievoorziening, kwaliteit, tijd en budget van het verduurzamingsprogramma bij de cirkel vastgoed en diverse andere teams binnen de gemeente;Je onderhoudt contacten met de verschillende stakeholders (zowel intern als extern); Je zorgt mede voor adequate overeenkomsten /contracten; Je draagt de onderhoudsstrategie voor de nieuwe situatie over aan de beheercollega's; Je draagt jouw kennis graag over aan collega?s en adviseert gevraagd en ongevraagd.Je gaat zelfstandig werken voor de afdeling RBL (Realisatie en Beheer Leefomgeving) van de gemeente

Rijksoverheid

	Waalwijk (ca. 75 personen). Dat ga je doen binnen het cluster projecten en in nauwe samenwerking met de cirkel vastgoed (6 personen).

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider verduurzaming gemeentelijk vastgoed
Beschrijving:	Waalwijk heeft ruim 80 gebouwen in eigendom en beheer. Vari?rend van het stadhuis, de gemeentewerf, brandweerkazernes, gymzalen en sporthallen, opstallen begraafplaatsen, buurthuizen tot een paar woningen. Het planmatig onderhoud is gebaseerd op de Meer Jaren Onderhoudsplanningen. De verdere verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed is een uitdaging voor de komende jaren.Bij de opdracht projectleider verduurzaming gemeentelijk vastgoed horen de volgende taken: Je adviseert over, en geeft mede vorm en inhoud aan, de gekozen uitvoeringsstrategie?n in verduurzamingsprojecten op het gebied van vastgoedbeheer en -exploitatie binnen de taakvelden sport en cultuur; Je stelt business-cases op om de (financi?le) haalbaarheid te bepalen en bespreekt deze met de betreffende budgethouders en, in verband met cofinanciering ook met de gebruiker van de betreffend locatie;Je stelt programma's van eisen, werkomschrijvingen en aannemingsovereenkomsten op ten aanzien van de geplande werkzaamheden; Jij draagt mede de verantwoordelijkheid voor voortgang, informatievoorziening, kwaliteit, tijd en budget van het verduurzamingsprogramma bij de cirkel vastgoed en diverse andere teams binnen de gemeente;Je onderhoudt contacten met de verschillende stakeholders (zowel intern als extern); Je zorgt mede voor adequate overeenkomsten /contracten; Je draagt de onderhoudsstrategie voor de nieuwe situatie over aan de beheercollega's; Je draagt jouw kennis graag over aan collega?s en adviseert gevraagd en ongevraagd.Je gaat zelfstandig werken voor de afdeling RBL (Realisatie en Beheer Leefomgeving) van de gemeente Waalwijk (ca. 75 personen). Dat ga je doen binnen het cluster projecten en in nauwe samenwerking met de cirkel vastgoed (6 personen).
Interne identificatiecode:	742

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Waalwijk
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	120 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	DC Professionals B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de	LOT-0001

Rijksoverheid

groep percelen:	
Waarde van de aanbesteding:	120 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Registratienummer:	12341234
Postadres:	Taxandriaweg
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5141PA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Marcia Kiep
E-mail:	info@waalwijk.nl
Telefoon:	+31 416683456
Internetadres:	https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl
Kopersprofiel:	https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Registratienummer:	12341234
Postadres:	Taxandriaweg
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5141PA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Waalwijk
E-mail:	info@waalwijk.nl
Telefoon:	+31 416683456
Internetadres:	https://www.waalwijk.nl
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	DC Professionals B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	69080690
Postadres:	Rontgenlaan
Stad:	Zoetermeer
Postcode:	2719 DX
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Michel Bakker
E-mail:	info@dcprofessionals.nl
Telefoon:	+31 850201022
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	63b43b15-0037-449d-b9be-e5e0555e5384 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:14 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid