**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Waalwijk |
| Rechtsvorm van de koper: | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Projectleider Gebiedsontwikkeling |
| Beschrijving: | Over de Gemeente Waalwijk De gemeente Waalwijk is volop in ontwikkeling en werkt aan uitdagende projecten op het gebied van duurzaamheid, mobiliteit, stedelijke groei en economische ontwikkeling. Om deze ambities te verwezenlijken, zijn wij op zoek naar een ervaren Projectleider Gebiedsontwikkeling. Dit betreft een opdracht van ??n jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van twee jaar. De Uitdaging Als projectleider ben je verantwoordelijk voor de ontwikkeling van complexe gebiedsontwikkelingsprojecten. Denk hierbij aan de ontwikkeling van een duurzame haven, bedrijventerreinen, woningbouw en tijdelijke huisvesting voor specifieke doelgroepen. Je opereert zelfstandig en zorgt voor strategische advisering, planning, uitvoering en stakeholdermanagement. Voor met name de ontwikkeling van de bedrijventerreinen staat  de brede welvaart gedachte centraal. Voorbeelden van projecten projectleiding ontwikkeling duurzame Insteekhaven  Taken: projectleiding: Co?rdineren van planning, financi?n en verkoop van gronden. Afstemmen van duurzaamheidseisen. projectleiding ontwikkelingen diverse bedrijventerreinen  Taken: Begeleiden van het planologische proces, grondverkoop en terreinontwikkeling op basis van brede welvaart gedachte. projectleiding: ontwikkeling diverse huisvestingslocaties voor tijdelijke doelgroepen als starters, spoedzoekers, vluchtelingen en internationale medewerkers.Taken: Begeleiden van het planologische proces, grond aan- verkoop en terreinontwikkeling projectleiding diverse woningbouwlocaties  van 2 tot 100 woningentaken: Begeleiden van het planologische proces, terreinontwikkeling. Taken en Verantwoordelijkheden Je stelt een projectplan op en regelt de aanbesteding van werken/diensten. Legt afspraken vast in  intentie-, samenwerking of anterieure overkomsten; Je stuurt het projectteam aan, maakt rapportages over voortgang, budgetten en beslismomenten. Je zorgt dat het project goed loopt en hebt daarbij oog voor samenwerking met partners en (burger)participatie; Je stuurt duidelijk op resultaten en evalueert tussendoor en aan het einde van het project   |
| Identificatiecode van de procedure: | 880add00-8f74-4765-b879-a56776d156aa |
| Interne identificatiecode: | 735 |
| Type procedure: | Openbaar |
| Belangrijkste kenmerken van de procedure: | Over de Gemeente Waalwijk De gemeente Waalwijk is volop in ontwikkeling en werkt aan uitdagende projecten op het gebied van duurzaamheid, mobiliteit, stedelijke groei en economische ontwikkeling. Om deze ambities te verwezenlijken, zijn wij op zoek naar een ervaren Projectleider Gebiedsontwikkeling. Dit betreft een opdracht van ??n jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van twee jaar. De Uitdaging Als projectleider ben je verantwoordelijk voor de ontwikkeling van complexe gebiedsontwikkelingsprojecten. Denk hierbij aan de ontwikkeling van een duurzame haven, bedrijventerreinen, woningbouw en tijdelijke huisvesting voor specifieke doelgroepen. Je opereert zelfstandig en zorgt voor strategische advisering, planning, uitvoering en stakeholdermanagement. Voor met name de ontwikkeling van de bedrijventerreinen staat  de brede welvaart gedachte centraal. Voorbeelden van projecten projectleiding ontwikkeling duurzame Insteekhaven  Taken: projectleiding: Co?rdineren van planning, financi?n en verkoop van gronden. Afstemmen van duurzaamheidseisen. projectleiding ontwikkelingen diverse bedrijventerreinen  Taken: Begeleiden van het planologische proces, grondverkoop en terreinontwikkeling op basis van brede welvaart gedachte. projectleiding: ontwikkeling diverse huisvestingslocaties voor tijdelijke doelgroepen als starters, spoedzoekers, vluchtelingen en |



Rijksoverheid

internationale medewerkers.Taken: Begeleiden van het planologische proces, grond aan- verkoop en terreinontwikkeling projectleiding diverse woningbouwlocaties  van 2 tot 100 woningentaken: Begeleiden van het planologische proces, terreinontwikkeling. Taken en Verantwoordelijkheden Je stelt een projectplan op en regelt de aanbesteding van werken/diensten. Legt afspraken vast in  intentie-, samenwerking of anterieure overkomsten; Je stuurt het projectteam aan, maakt rapportages over voortgang, budgetten en beslismomenten. Je zorgt dat het project goed loopt en hebt daarbij oog voor samenwerking met partners en (burger)participatie; Je stuurt duidelijk op resultaten en evalueert tussendoor en aan het einde van het project  

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 73000000 Onderzoek en ontwikkeling, en aanverwante adviezen |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

Waar dan ook

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001**

| | |
|---|---|
| Titel: | Projectleider Gebiedsontwikkeling |
| Beschrijving: | Over de Gemeente Waalwijk De gemeente Waalwijk is volop in ontwikkeling en werkt aan uitdagende projecten op het gebied van duurzaamheid, mobiliteit, stedelijke groei en economische ontwikkeling. Om deze ambities te verwezenlijken, zijn wij op zoek naar een ervaren Projectleider Gebiedsontwikkeling. Dit betreft een opdracht van ??n jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van twee jaar. De Uitdaging Als projectleider ben je verantwoordelijk voor de ontwikkeling van complexe gebiedsontwikkelingsprojecten. Denk hierbij aan de ontwikkeling van een duurzame haven, bedrijventerreinen, woningbouw en tijdelijke huisvesting voor specifieke doelgroepen. Je opereert zelfstandig en zorgt voor strategische advisering, planning, uitvoering en stakeholdermanagement. Voor met name de ontwikkeling van de bedrijventerreinen staat  de brede welvaart gedachte centraal. Voorbeelden van projecten projectleiding ontwikkeling duurzame Insteekhaven  Taken: projectleiding: Co?rdineren van planning, financi?n en verkoop van gronden. Afstemmen van duurzaamheidseisen. projectleiding ontwikkelingen diverse bedrijventerreinen  Taken: Begeleiden van het planologische proces, grondverkoop en terreinontwikkeling op basis van brede welvaart gedachte. projectleiding: ontwikkeling diverse huisvestingslocaties voor tijdelijke doelgroepen als starters, spoedzoekers, vluchtelingen en internationale medewerkers.Taken: Begeleiden van het planologische proces, grond aan- verkoop en terreinontwikkeling projectleiding diverse woningbouwlocaties  van 2 tot 100 woningentaken: Begeleiden van het planologische proces, terreinontwikkeling. Taken en Verantwoordelijkheden Je stelt een projectplan op en regelt de aanbesteding van werken/diensten. Legt afspraken vast in  intentie-, samenwerking of anterieure overkomsten; Je stuurt het projectteam aan, maakt rapportages over voortgang, budgetten en beslismomenten. Je zorgt dat het project goed loopt en hebt daarbij oog voor samenwerking met partners en (burger)participatie; Je stuurt duidelijk op resultaten en evalueert tussendoor en aan het einde van het project   |
| Interne identificatiecode: | 735 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 73000000 Onderzoek en ontwikkeling, en aanverwante adviezen |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**



Rijksoverheid

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijsgedeelte |
| Beschrijving: | Prijsgedeelte. Weging: 20%. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (percentage, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 20 |

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteitsgedeelte |
| Beschrijving: | Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (percentage, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 80 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Waalwijk |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen. |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 130 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001**

Er is ten minste één winnaar gekozen.



Rijksoverheid

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | YER Nederland B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | TENDER-1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0001 |
| Waarde van de aanbesteding: | 130 Euro |
| Onderaanneming: | Neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | CONTRACT-1 |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 16/04/2026 |
| Datum van sluiting van het contract: | 16/04/2026 |

**6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Waalwijk |
| Registratienummer: | 12341234 |
| Postadres: | Taxandriaweg |
| Stad: | Waalwijk |
| Postcode: | 5141PA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Alkmaar en omgeving (NL328) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | De heer Emile Zitter |
| E-mail: | info@waalwijk.nl |
| Telefoon: | +31 416683456 |
| Internetadres: | https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl |
| Kopersprofiel: | https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

**8.1 ORG-0002**



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Waalwijk |
| Registratienummer: | 12341234 |
| Postadres: | Taxandriaweg |
| Stad: | Waalwijk |
| Postcode: | 5141PA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Alkmaar en omgeving (NL328) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | De heer / mevrouw Gemeente Waalwijk |
| E-mail: | info@waalwijk.nl |
| Telefoon: | +31 416683456 |
| Internetadres: | https://www.waalwijk.nl |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1 ORG-0003**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | YER Nederland B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |
| Registratienummer: | 34131598 |
| Postadres: | Postbus |
| Stad: | Amsterdam Zuidoost |
| Postcode: | 1100DM |
| Onderverdeling land (NUTS): | Alkmaar en omgeving (NL328) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | De heer Roland Scholten |
| E-mail: | overheidzuid@yer.nl |
| Telefoon: | +31 206975011 |

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode /versie van de aankondiging: | 7ec5a925-e6b4-4eec-beb2-ec7db7a67903 - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 16/04/2026 12:14 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid