1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider(s) ruimtelijke ontwikkeling
Beschrijving:	Over de Gemeente WaalwijkDe gemeente Waalwijk is volop in ontwikkeling en werkt aan uitdagende projecten op het gebied van duurzaamheid, mobiliteit, stedelijke groei en economische ontwikkeling. Om deze ambities te verwezenlijken, zijn wij op zoek naar een ervaren Projectleider Gebiedsontwikkeling. Dit betreft een opdracht van ??n jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van twee jaar. De UitdagingAls Projectleider ruimtelijke ontwikkeling speel jij een cruciale rol in het realiseren van onze ambities. Je bent als projectleider verantwoordelijk voor de ontwikkeling van complexe gebiedsontwikkelingsprojecten. Denk hierbij aan de ontwikkeling van een duurzame haven, bedrijventerreinen, woningbouw en tijdelijke huisvesting voor specifieke doelgroepen. Je opereert zelfstandig en zorgt voor strategische advisering, planning, uitvoering en stakeholdermanagement. Voor met name de ontwikkeling van de bedrijventerreinen staat de brede welvaart gedachte centraal. Voorbeelden van projecten projectleiding woningbouw diverse in- en uitbreidinglocaties van 2 tot 200 woningen Van initiatief tot uitvoeringfase. Begeleiden van het planologische proces, opstellen overeenkomsten, begeleiding van het vergunningenproces, de terreinontwikkeling en tot slot de begeleiding van aan- verkoop van gronden. Voor diverse projecten is de gemeente initiatiefnemer. Projectleiding uitbreiding bedrijventerreinen De gemeente is de initiatiefnemer voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen. De terreinen zijn deels bestemd voor grootschalige (internationale) logistiek. Binnen het plangebied is een nieuwe haven voorzien evenals windturbines en energiehubs om de netcongestie het hoofd te bieden. Werkzaamheden zijn het begeleiden van het planologische proces, de terreinontwikkeling, begeleiding van het vergunningenproces en de uitgifte van gronden op basis van het brede welvaart principe. Projectleiding diverse huisvestingslocaties voor tijdelijke doelgroepen als starters, spoedzoekers, vluchtelingen en internationale medewerkers. Waalwijk heeft een aantal grote bedrijven die gebruik maken van internationale medewerkers. Goede passende huisvesting voor deze medewerkers is een speerpunt. Als projectleider begeleid je de planologische procedure, het vergunningenproces en de terrein ontwikkeling. Taken en Verantwoordelijkheden Je stelt een projectplan op en regelt de aanbesteding van werken/diensten. Legt afspraken vast in intentie-, samenwerking of anterieure overkomsten; Je stuurt het projectteam aan, maakt rapportages over voortgang, budgetten en beslismomenten. Je zorgt dat het project goed loopt en hebt daarbij oog voor samenwerking met partners en (burger)participatie; Je stuurt duidelijk op resultaten en evalueert tussendoor en aan het einde van het project
Identificatiecode van de procedure:	f9eb9e72-f5ef-483d-a9b2-0e47bc6215e0
Interne identificatiecode:	695
Type procedure:	Openbaar
	Over de Gemeente WaalwijkDe gemeente Waalwijk is volop in ontwikkeling en werkt aan uitdagende projecten op het gebied van duurzaamheid, mobiliteit, stedelijke groei en economische ontwikkeling. Om deze ambities te verwezenlijken, zijn wij op zoek naar een ervaren Projectleider Gebiedsontwikkeling. Dit betreft een opdracht van ??n jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van twee jaar. De UitdagingAls Projectleider ruimtelijke ontwikkeling speel jij een cruciale rol in het realiseren van onze ambities. Je bent als projectleider verantwoordelijk voor de ontwikkeling van complexe gebiedsontwikkelingsprojecten. Denk hierbij aan de ontwikkeling van een duurzame haven, bedrijventerreinen, woningbouw en tijdelijke huisvesting voor specifieke doelgroepen. Je

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	opereert zelfstandig en zorgt voor strategische advisering, planning, uitvoering en stakeholdermanagement. Voor met name de ontwikkeling van de bedrijventerreinen staat de brede welvaart gedachte centraal. Voorbeelden van projecten projectleiding woningbouw diverse in- en uitbreidinglocaties van 2 tot 200 woningen Van initiatief tot uitvoeringfase. Begeleiden van het planologische proces, opstellen overeenkomsten, begeleiding van het vergunningenproces, de terreinontwikkeling en tot slot de begeleiding van aan- verkoop van gronden. Voor diverse projecten is de gemeente initiatiefnemer. Projectleiding uitbreiding bedrijventerreinen De gemeente is de initiatiefnemer voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen. De terreinen zijn deels bestemd voor grootschalige (internationale) logistiek. Binnen het plangebied is een nieuwe haven voorzien evenals windturbines en energiehubs om de netcongestie het hoofd te bieden. Werkzaamheden zijn het begeleiden van het planologische proces, de terreinontwikkeling, begeleiding van het vergunningenproces en de uitgifte van gronden op basis van het brede welvaart principe. Projectleiding diverse huisvestingslocaties voor tijdelijke doelgroepen als starters, spoedzoekers, vluchtelingen en internationale medewerkers. Waalwijk heeft een aantal grote bedrijven die gebruik maken van internationale medewerkers. Goede passende huisvesting voor deze medewerkers is een speerpunt. Als projectleider begeleid je de planologische procedure, het vergunningenproces en de terrein ontwikkeling. Taken en Verantwoordelijkheden Je stelt een projectplan op en regelt de aanbesteding van werken/diensten. Legt afspraken vast in intentie-, samenwerking of anterieure overkomsten; Je stuurt het projectteam aan, maakt rapportages over voortgang, budgetten en beslismomenten. Je zorgt dat het project goed loopt en hebt daarbij oog voor samenwerking met partners en (burger)participatie; Je stuurt duidelijk op resultaten en evalueert tussendoor en aan het einde van het project

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider(s) ruimtelijke ontwikkeling
Beschrijving:	Over de Gemeente WaalwijkDe gemeente Waalwijk is volop in ontwikkeling en werkt aan uitdagende projecten op het gebied van duurzaamheid, mobiliteit, stedelijke groei en economische ontwikkeling. Om deze ambities te verwezenlijken, zijn wij op zoek naar een ervaren Projectleider Gebiedsontwikkeling. Dit betreft een opdracht van ??n jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van twee jaar. De UitdagingAls Projectleider ruimtelijke ontwikkeling speel jij een cruciale rol in het realiseren van onze ambities. Je bent als projectleider verantwoordelijk voor de ontwikkeling van complexe gebiedsontwikkelingsprojecten. Denk hierbij aan de ontwikkeling van een duurzame haven, bedrijventerreinen, woningbouw en tijdelijke huisvesting voor specifieke doelgroepen. Je opereert zelfstandig en zorgt voor strategische advisering, planning, uitvoering en stakeholdermanagement. Voor met name de ontwikkeling van de bedrijventerreinen staat de brede welvaart gedachte centraal. Voorbeelden van projecten projectleiding woningbouw diverse in- en uitbreidinglocaties van 2 tot 200 woningen Van initiatief tot uitvoeringfase. Begeleiden van het planologische proces, opstellen overeenkomsten, begeleiding van het vergunningenproces, de terreinontwikkeling en tot slot de begeleiding van aan- verkoop van gronden. Voor diverse projecten is de gemeente initiatiefnemer. Projectleiding uitbreiding bedrijventerreinen De gemeente is de initiatiefnemer voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen. De terreinen zijn deels bestemd voor grootschalige (internationale) logistiek. Binnen het plangebied is een nieuwe haven voorzien evenals windturbines en energiehubs om de netcongestie het hoofd te bieden. Werkzaamheden zijn het begeleiden van het planologische proces, de

Rijksoverheid

	terreinontwikkeling, begeleiding van het vergunningenproces en de uitgifte van gronden op basis van het brede welvaart principe. Projectleiding diverse huisvestingslocaties voor tijdelijke doelgroepen als starters, spoedzoekers, vluchtelingen en internationale medewerkers. Waalwijk heeft een aantal grote bedrijven die gebruik maken van internationale medewerkers. Goede passende huisvesting voor deze medewerkers is een speerpunt. Als projectleider begeleid je de planologische procedure, het vergunningenproces en de terrein ontwikkeling. Taken en Verantwoordelijkheden Je stelt een projectplan op en regelt de aanbesteding van werken/diensten. Legt afspraken vast in intentie-, samenwerking of anterieure overkomsten; Je stuurt het projectteam aan, maakt rapportages over voortgang, budgetten en beslismomenten. Je zorgt dat het project goed loopt en hebt daarbij oog voor samenwerking met partners en (burger)participatie; Je stuurt duidelijk op resultaten en evalueert tussendoor en aan het einde van het project
Interne identificatiecode:	695

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Waalwijk
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	257,5 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	YER Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	130 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

Winnaar:

Officiële naam:	Louter Projectmanagement

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	127,5 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van

Rijksoverheid

het contract:	CONTRACT-2
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Registratienummer:	12341234
Postadres:	Taxandriaweg
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5141PA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Emiel Knoop
E-mail:	info@waalwijk.nl
Telefoon:	+31 416683456
Internetadres:	https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl
Kopersprofiel:	https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Registratienummer:	12341234
Postadres:	Taxandriaweg
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5141PA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Waalwijk
E-mail:	info@waalwijk.nl
Telefoon:	+31 416683456
Internetadres:	https://www.waalwijk.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Rijksoverheid

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	YER Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	34131598
Postadres:	Postbus
Stad:	Amsterdam Zuidoost
Postcode:	1100DM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Peter Vuuren
E-mail:	overheidzuid@yer.nl
Telefoon:	+31 206975011
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Louter Projectmanagement
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	17136285
Postadres:	Graaf van Solmsweg
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5222BS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Bart Bosman
E-mail:	aanbestedingen@louter.biz
Telefoon:	+31 640737767
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	5555ab08-113f-48be-8ac1-131c1996f9ab - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:14 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid