

Herziening tekst paragraaf 3.2.1, 3.2.2. en 5.

3.2. Financiële bepalingen

3.2.1. Prijzen

Er wordt een open begroting gevraagd van de inschrijver welke is verwerkt in het Prijzenblad bijlage 5. Het doel hiervan is het beoordelen van de financiële onderbouwing van de vaste eenheidsprijs per woning en de eventueel door inschrijver gehanteerde ontzorgingsvergoeding die in rekening wordt gebracht bij aanbieders van verduurzamingsmaatregelen, dit ter beoordeling van het prijs criterium en het stroomlijnen van de facturatie en administratie gedurende de looptijd van de opdracht. De open begroting bestaat uit de volgende onderdelen:

1. **Opstartkosten**

Een vast bedrag dient te worden opgenomen in de begroting. Onder opstartkosten wordt verstaan: de inrichting van betaling lokale subsidies, het inrichten van databases en websites, overleg met gemeenten voorafgaand aan de eerste campagne, het contracteren van aannemers en energieadviseurs ten behoeve van het eerste jaar.

2. **Vaste apparaatskosten**

Een vast bedrag dient te worden opgenomen in de begroting. Onder deze kosten vallen: samenwerkingsbijeenkomsten en afstemming met gemeenten, monitoring (dataverzameling en evaluaties), contractering van onderaannemers en energieadviseurs ten behoeve van volgende jaren, rapportages en verantwoording aan opdrachtgever en gemeenten en beheer van een derdengeldrekening of vergelijkbare rekeningconstructie.

3. **Begeleidingskosten woningen**

Een prijs per eenheid dient te worden opgenomen in de begroting, per gerealiseerde verduurzaamde woning. Onder deze kosten vallen: begeleiding van eigenaar-bewoners, energieadvies, coördinatie van uitvoerende partijen, ondersteuning gedurende de klantreis, aanvragen ISDE-subsidie (alleen voor doelgroep 1).

4. **Verwerkingskosten subsidieverwerking**

Een prijs per eenheid dient te worden opgenomen in de begroting, per verwerkte subsidie. Onder subsidieverwerking wordt verstaan: de verwerking van alle subsidies via het ontzorgingsprogramma en Doe Het Zelf.

5. **Alleen voor gemeente Halderberge declaratie route**

Voor gemeente Halderberge geldt dat er met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2025 tot en met 1-11-2026 gebruik gemaakt kan worden van de declaratie route.

Een prijs per eenheid dient te worden opgenomen in de begroting, per verwerkte declaratie.

De dekking van de open begroting, vindt plaats vanuit twee onderdelen:

1. Een overheidsbijdrage

Er is een maximumbedrag van € 283 euro ex btw per woning voor de totale overheidskosten (dus voor alle bovengenoemde onderdelen 1 t/m 5 gezamenlijk uit uw open begroting). Bij realisatie van het minimumaantal van 4.189 woningen bedraagt de overheidsbijdrage aan Opdrachtnemer maximaal circa € 1.185.487 excl. btw ($4.189 \times € 283$).

2. Een optionele Kick- Back Fee

De Opdrachtnemer kan, indien hij er bij inschrijving voor kiest en dit in overeenstemming is met de voorwaarden van deze aanbesteding, inkomsten genereren via een Kick- Back Fee van aanbieders van verduurzamingsmaatregelen tot maximaal 10% van de uitvoeringskosten van een aanbieder. De inschrijver vult per verduurzamingsmaatregel een percentage in waarmee een ongewogen gemiddeld percentage wordt berekend dat inschrijver mag hanteren over de totale uitvoeringskosten in een offerte aan de woningeigenaar.

Indien u in uw inschrijving de vaste gemiddelde vergoeding overschrijdt dan wel de Kick- Back Fee die u vraagt aan aanbieders van verduurzamingsmaatregelen het maximale percentage van 10% overschrijdt wordt inschrijving ongeldig verklaard en wordt u uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

3.2.2. Facturatie en betaling

Uitbetaling vindt plaats volgens onderstaand facturatie schema, waarbij de hoogte van de betaling per type kosten volgt uit uw open begroting. Indien uw open begroting hoger is dan de maximum overheidsbijdrage van € 283 per woning (ex BTW), vragen wij u om aan uw open begroting een dekkingsvoorstel toe te voegen, waarin u aangeeft voor welk type kosten u de overheidsbijdrage uitbetaald wenst te krijgen en welke u met een kickbackfee afdekt. Na overleg met en instemming van Opdrachtgever, zal de hoogte van de overheidsvergoeding per type kosten worden toegevoegd aan dit facturatie schema in het DAP.

Type kosten	Betalingswijze
Opstartkosten	50 % bij opstart programma en 50% na afronding van de opstart
Vaste apparaatskosten	per kwartaal
Begeleidingskosten voor de woningen	voorschot per kwartaal, afrekening na realisatie van de verduurzaamde woning
Verwerkingskosten subsidieverwerking	gerealiseerde verwerkingen per kwartaal na realisatie

Toelichting Begeleidingskosten woningen:

Jaarlijks stelt Opdrachtnemer een prognose op van de te behalen conversie, in overleg met Opdrachtgever. Opdrachtgever en opdrachtnemer maken een gezamenlijk jaarplan, met daarin de acties benodigd om de conversie te behalen. Na elk jaar voert een onafhankelijk auditor een audit uit op onder andere de behaalde conversie, om afwijkingen vast te stellen. Er kan dan sprake zijn van een tekortkoming Opdrachtgever en/of een tekortkoming Opdrachtnemer. In beide gevallen worden herstelmaatregelen en -termijnen afgesproken. Procedure hiervoor staat beschreven in bijlage 2 'Programma van Eisen' en wordt nader uitgewerkt in het DAP.

5. Toelichting prijscriterium

Inschrijvers dienen een kostenverdeling op te geven en deze te onderbouwen met een open begroting, gebaseerd op de door de Opdrachtgever vastgestelde en door u aan te houden woningaantallen:

- Doelgroep 1 (N_1): 220 woningen
- Doelgroep 2 (N_2): 3.646 woningen
- DHZ: 323 woningen ($4.189 - 3.646 - 220$)
- Totaal (N): 4.189 woningen

De totale kosten (TK) zijn opgebouwd volgens de formule:

$$TK = O + (4,27 \times P) + (N_1 \times B_1) + (N_2 \times B_2) + (S \times N)$$

Voor de dekking gelden twee componenten:

1. De gemiddelde overheidsvergoeding per gerealiseerde woning (GVW):

Voor de inschrijving hanteren wij een vaste gemiddelde vergoeding per woning van € 283. Dit vaste bedrag is exclusief btw om onduidelijkheid over de btw-component per kostenpost te voorkomen.

2. Kickbackfee (K):

Naast een vaste vergoeding per woning vanuit de overheid voor de dienstverlening geven wij u de mogelijkheid om een kick-back fee te vragen aan aanbieders van verduurzamingsmaatregelen, mocht voor u de maximale vergoeding van € 283 per woning onvoldoende zijn om alle kosten en een realistisch rendement te dekken.

De totale vergoeding per woning wordt dan:

$$GVW (\text{€ } 283 \text{ excl. btw}) + K (\text{Kick-Back fee}) = TK / N$$

Op basis van het monitoringsbestand SpUk LAI is in de bijlage prijzenblad een maatregelenlijst opgenomen. Inschrijvers geven per maatregel het percentage kick-back fee op. Het ongewogen gemiddelde van deze percentages wordt in de prijsformule verwerkt als zijnde de gemiddelde Kick-Back fee van de inschrijver. Dit gemiddeld percentage mag door de Opdrachtnemer worden gerekend over de totale uitvoeringskosten van de verduurzamingsmaatregelen voor een woning zoals wordt opgegeven in de offerte aan de woningeigenaar.

Beoordeling prijscriterium:

- In het geval u geen Kick-Back fee rekent, kunt u als percentages 0% opgeven en krijgt u het maximale aantal van 25 punten.
- Bij een Kick-Back fee (K) van 10% krijgt u voor het prijscriterium 0 punten.
- Daartussen wordt een lineaire lijn gehanteerd zoals opgenomen in het prijzenblad.