

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Halderberge

Rechtsvorm van de koper  
: Regionale overheid

Activiteit van de  
aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Lokale aanpak isolatie gemeenten Halderberge, Rucphen en Steenbergen

Beschrijving: De aanpak isolatie van deze uitvraag richt zich op het Verduurzamen van grondgebonden koopwoningen van Eigenaar-bewoners in de deelnemende Gemeenten, door de beschikbare middelen (nu en mogelijk in de toekomst) te combineren in één aanpak. Het realiseren van maximale verduurzamingsimpact bij grondgebonden koopwoningen, binnen de beschikbare middelen, expertise, tijd en capaciteit, waarbij eigenaar-bewoners zo volledig mogelijk worden ontzorgd bij het isoleren van hun woning. Zie aanbestedingdocumenten

Identificatiecode van de  
procedure: f0d31cbc-d666-40d2-9dd3-7bc6cdfcb0c8

Interne identificatiecode: K011603

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt  
versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie  
(cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie (  
cpv): 44111520 Warmte-isolatiemateriaal

Aanvullende classificatie (  
cpv): 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (  
cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** Lokale aanpak isolatie gemeenten Halderberge, Rucphen en Steenberg  
De aanpak isolatie van deze uitvraag richt zich op het Verduurzamen van grondgebonden koopwoningen van Eigenaar-bewoners in de deelnemende Gemeenten, door de beschikbare middelen (nu en mogelijk in de toekomst) te combineren in één aanpak. Het realiseren van maximale verduurzamingsimpact bij grondgebonden koopwoningen, binnen de beschikbare middelen, expertise, tijd en capaciteit, waarbij eigenaar-bewoners zo volledig mogelijk worden ontzorgd bij het isoleren van hun woning. Zie aanbestedingdocumenten

**Beschrijving:**

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie (cpv): 44111520 Warmte-isolatiemateriaal

Aanvullende classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten

Opties:

**Beschrijving van de opties:** De ingangsdatum van de overeenkomst is de datum van ondertekening van de overeenkomst. De overeenkomst heeft een vaste looptijd van 4 jaar. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 53 Maand

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen:

De overeenkomst kan 2 keer worden verlengd voor de duur van één jaar. Dit kan nodig zijn als er additioneel budget komt of als de looptijd van de SPUK LAI wordt verlengd. Dat is voor tranche 1 en 2 al gebeurd en is zeker niet uitgesloten voor tranche 3. De overeenkomst eindigt van rechtswege na de laatste verlenging. Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging. . Eventuele verlenging geschiedt

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs gemiddelde percentage Kickback -fee

Beschrijving: De prijs wordt beoordeeld aan de hand van het gemiddelde percentage kickbackfee dat wordt gehanteerd door inschrijver. Om voorspelbaarheid en transparantie te vergroten wordt de score niet bepaald ten opzichte van de laagste inschrijving, maar op basis van een vooraf vastgestelde grens van 0% tot een bovengrens van 10%.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium K1. Uitwerking Plan van Aanpak dienstverleningsproces

Beschrijving: Het doel van dit kwaliteitscriterium is te beoordelen in welke mate de inschrijver beschikt over een samenhangende, aanpak waarmee eigenaar-bewoners, gemeenten en lokale partijen effectief worden ondersteund in de klantreis, en waarbij de dienstverlening aantoonbaar wordt afgestemd op zowel reguliere situaties als de specifieke context van kleine kernen toepassingen.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium K2 Casus 'Ik zie door de bomen het bos niet meer'

Beschrijving: Het doel van dit kwaliteitscriterium is te beoordelen in welke mate de inschrijver zijn rol als onafhankelijke regievoerder effectief invult door complexe technische, financiële en infrastructurele keuzes te vertalen naar begrijpelijke en passende adviezen voor eigenaar-bewoners, en door gelijktijdig gemeenten te ondersteunen met praktijkgerichte inzichten voor de lange termijn samenhang tussen isolatie, energie-infrastructuur en warmteoplossingen op wijkniveau.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 35

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/05/2026 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/421136>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/421136>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/06/2026 11:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 4 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 24/06/2026 11:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De overeenkomst heeft een looptijd van 1 augustus 2026 tot en met 31 december 2030 en wijkt hiermee af van een standaard meerjarige looptijd door een aanvullende periode van vijf maanden. Deze extra vijf maanden zijn noodzakelijk om een gedegen implementatie mogelijk te maken en een voortvarende start van de dienstverlening te waarborgen.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Halderberge - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Gemeente Halderberge - TenderNed MR

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Halderberge

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Halderberge - TenderNed MR

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Halderberge

Registratienummer: 51481367

Postadres: Parklaan 15

Stad: Oudenbosch

Postcode: 4731 GJ

Onderverdeling land  
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Nicolle van Oosterhout

E-mail: [n.vanoosterhout@wijzijkarel.nl](mailto:n.vanoosterhout@wijzijkarel.nl)

Telefoon: +31 0630661040

Internetadres: <http://www.halderberge.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed MR

Stad: Oudenbosch

Postcode: 4731 GJ

Onderverdeling land  
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: M. Reijmers

E-mail: [m.reijmers@halderberge.nl](mailto:m.reijmers@halderberge.nl)

Telefoon: +31 645266810

Internetadres: <http://www.halderberge.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed MR

Stad: Oudenbosch

Postcode: 4731 GJ

Onderverdeling land  
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: M. Reijmers

E-mail: [m.reijmers@halderberge.nl](mailto:m.reijmers@halderberge.nl)

Telefoon: +31 645266810  
Internetadres: <http://www.halderberge.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Zeeland - West-Brabant  
Postadres: Stationslaan 10  
Stad: Breda  
Postcode: 4815 GW  
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ef8f4974-f0b6-49ff-89cc-24e292f70e2f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/04/2026 12:13 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands