1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oss
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Senior Vastgoedjurist
Beschrijving:	In afwachting van reguliere invulling van de vacature zijn we op zoek naar een kandidaat voor de opdracht van senior vastgoedjurist. Opdrachtomschrijving Het leveren van een bijdrage aan de realisatie van grote woningbouwprojecten, de uitgifte van bedrijfsterreinen/bouwkavels, de realisering van kostenverhaalsprojecten: het opstellen van, onderhandelen over en afhandelen van overeenkomsten in de gebiedsontwikkelingsprojecten; het uitbrengen van juridisch advies, zowel richting het bestuur als binnen projectgroepen. Deze projectgroepen houden zich bezig met gebiedsontwikkeling, voornamelijk woningbouwprojecten en bedrijventerreinen;adviseren bij ruimtelijke initiatieven en projecten over kostenverhaal, gronduitgifte, grondbeheer en ?verwerving; advisering over juridische aspecten en toetsing aan wet- en regelgeving, waaronder de Wro, de Omgevingswet, het aanbestedingsrecht en staatssteunregels; het overbrengen en onderhouden van juridische (vakinhoudelijke) kennis. Hybride werken is mogelijk, echter is een aanwezigheid van minimaal 2/3 van de tijd op kantoor vereist. Gemeente Oss ? Hybride werken is mogelijk, echter is een aanwezigheid van minimaal 2/3 van de tijd op kantoor vereist. Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA. Voor alle gunningscriteria geldt dat de vereiste ervaring aantoonbaar dient aan te sluiten bij de inhoud en context van de opdracht.
Identificatiecode van de procedure:	30b1dd9a-47ac-469c-8e0e-b24e303fb2e8
Interne identificatiecode:	7195
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	In afwachting van reguliere invulling van de vacature zijn we op zoek naar een kandidaat voor de opdracht van senior vastgoedjurist. Opdrachtomschrijving Het leveren van een bijdrage aan de realisatie van grote woningbouwprojecten, de uitgifte van bedrijfsterreinen/bouwkavels, de realisering van kostenverhaalsprojecten: het opstellen van, onderhandelen over en afhandelen van overeenkomsten in de gebiedsontwikkelingsprojecten; het uitbrengen van juridisch advies, zowel richting het bestuur als binnen projectgroepen. Deze projectgroepen houden zich bezig met gebiedsontwikkeling, voornamelijk woningbouwprojecten en bedrijventerreinen;adviseren bij ruimtelijke initiatieven en projecten over kostenverhaal, gronduitgifte, grondbeheer en ?verwerving; advisering over juridische aspecten en toetsing aan wet- en regelgeving, waaronder de Wro, de Omgevingswet, het aanbestedingsrecht en staatssteunregels; het overbrengen en onderhouden van juridische (vakinhoudelijke) kennis. Hybride werken is mogelijk, echter is een aanwezigheid van minimaal 2/3 van de tijd op kantoor vereist. Gemeente Oss ? Hybride werken is mogelijk, echter is een aanwezigheid van minimaal 2/3 van de tijd op kantoor vereist. Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA. Voor alle gunningscriteria geldt dat de vereiste ervaring aantoonbaar dient aan te sluiten bij de inhoud en context van de opdracht.

2.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Senior Vastgoedjurist
Beschrijving:	In afwachting van reguliere invulling van de vacature zijn we op zoek naar een kandidaat voor de opdracht van senior vastgoedjurist. Opdrachtomschrijving Het leveren van een bijdrage aan de realisatie van grote woningbouwprojecten, de uitgifte van bedrijfsterreinen/bouwkavels, de realisering van kostenverhaalsprojecten: het opstellen van, onderhandelen over en afhandelen van overeenkomsten in de gebiedsontwikkelingsprojecten; het uitbrengen van juridisch advies, zowel richting het bestuur als binnen projectgroepen. Deze projectgroepen houden zich bezig met gebiedsontwikkeling, voornamelijk woningbouwprojecten en bedrijventerreinen;adviseren bij ruimtelijke initiatieven en projecten over kostenverhaal, gronduitgifte, grondbeheer en ?verwerving; advisering over juridische aspecten en toetsing aan wet- en regelgeving, waaronder de Wro, de Omgevingswet, het aanbestedingsrecht en staatssteunregels; het overbrengen en onderhouden van juridische (vakinhoudelijke) kennis. Hybride werken is mogelijk, echter is een aanwezigheid van minimaal 2/3 van de tijd op kantoor vereist. Gemeente Oss ? Hybride werken is mogelijk, echter is een aanwezigheid van minimaal 2/3 van de tijd op kantoor vereist. Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA. Voor alle gunningscriteria geldt dat de vereiste ervaring aantoonbaar dient aan te sluiten bij de inhoud en context van de opdracht.
Interne identificatiecode:	7195

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Oss
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	125 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Meij Juridisch Advies
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	125 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Rijksoverheid

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	50616641
Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Sandra Hofman
E-mail:	budgethouder_oss@tsf.nl
Telefoon:	+31 000140412
Internetadres:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	50616641
Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Oss
E-mail:	inkoop@oss.nl
Telefoon:	+31 000140412
Internetadres:	http://www.oss.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Meij Juridisch Advies
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	17274897
Postadres:	Jacob van Ruysdaelstraat
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5143GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Guido Meij
E-mail:	guido.meij@live.nl
Telefoon:	+31 611325334
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	63766dda-ecfa-4e48-b285-a124254a90a8 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:12 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid