1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Meierijstad
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	W2025-29 Senior Jurist Grondzaken
Beschrijving:	Wij zijn op zoek naar een senior jurist die deskundig is op het terrein van grondzaken/vastgoed, grondbeleid en gebiedsontwikkeling. Dit in de ruimste zin van het woord. Dit betekent dat diegene gespecialiseerd is in overheidsprivaatrecht en op de hoogte is van de laatste ontwikkelingen binnen het omgevingsrecht en de diverse belangen die daarbij kunnen spelen. De jurist wordt geacht te werken aan en te adviseren over een specifieke gebiedsontwikkeling (project) van circa 600 woningen, waarbij het streven erop is gericht om eind 2026 de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen en vervolgens zo snel mogelijk te starten met de realisering van het plan.Het gaat concreet om de volgende werkzaamheden:? Projectlid in de projectgroep, meedenken/adviseren over de inhoud van de wijziging van het omgevingsplan. Denk aan de kostenverhaalsregels en aan de publiekrechtelijke borging van woningbouwcategorie?n en alles wat daarbij hoort (implementatie doelgroepenverordening in planregels), fasering, koppelingen met uitvoering werken /werkzaamheden, aanbestedingsregels, aanleg parkeerplaatsen op eigen terrein, waterberging /groen (waaronder groene erfafscheidingen overgang naar openbaar gebied), etc. Dit alles mede gezien in relatie tot hetgeen via beleidsregels via het BRK en de LIOR wordt geborgd.? Beschermen /handhaven van het voorkeursrecht en/of tijdig laten vervallen voorkeusrecht waar nodig.? Minnelijke verwerving gronden, meedenken over strategie. Opstellen en afhandelen contracten.? Indien nodig voorbereiden en begeleiden van onteigeningstraject(en).? Bijwonen van het overleg (onderhandelingen) met de corporatie en met eventuele marktpartijen/ontwikkelaars. ? Meedenken over ontwikkelstrategie. Opstellen (bouwclaim) overeenkomst(en) en/of anterieure overeenkomst (en).? Meedenken over de strategie om te komen tot de uitgifte van bouwrijpe grond waarbij de verschillende ambities van de gemeente gerealiseerd kunnen worden. (Denk bijv. aan tenders, of uitgifte t.b.v. (C)PO. Regelen/schrijven Didam-publicaties en koopovereenkomsten.) ? Alles inclusief voorbereiding interne besluitvorming, registratie, archivering etc.Disclaimer: mocht het project tussentijds, door welke reden dan ook, be?indigd worden. Dan zal betaling plaatsvinden naar rato op basis van de tot dan toe uitgevoerde werkzaamheden.
Identificatiecode van de procedure:	8a214c34-20c3-452a-8a64-a3f1c8469268
Interne identificatiecode:	7106
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de	Wij zijn op zoek naar een senior jurist die deskundig is op het terrein van grondzaken/vastgoed, grondbeleid en gebiedsontwikkeling. Dit in de ruimste zin van het woord. Dit betekent dat diegene gespecialiseerd is in overheidsprivaatrecht en op de hoogte is van de laatste ontwikkelingen binnen het omgevingsrecht en de diverse belangen die daarbij kunnen spelen. De jurist wordt geacht te werken aan en te adviseren over een specifieke gebiedsontwikkeling (project) van circa 600 woningen, waarbij het streven erop is gericht om eind 2026 de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen en vervolgens zo snel mogelijk te starten met de realisering van het plan.Het gaat concreet om de volgende werkzaamheden:? Projectlid in de projectgroep, meedenken/adviseren over de inhoud van de wijziging van het omgevingsplan. Denk aan de kostenverhaalsregels en aan de publiekrechtelijke borging van woningbouwcategorie?n en alles wat daarbij hoort (implementatie doelgroepenverordening in planregels), fasering, koppelingen met uitvoering werken /werkzaamheden, aanbestedingsregels, aanleg parkeerplaatsen op eigen terrein, waterberging /groen (waaronder groene erfafscheidingen overgang naar openbaar gebied), etc. Dit alles mede

Rijksoverheid

procedure:	gezien in relatie tot hetgeen via beleidsregels via het BRK en de LIOR wordt geborgd.? Beschermen /handhaven van het voorkeursrecht en/of tijdig laten vervallen voorkeusrecht waar nodig.? Minnelijke verwerving gronden, meedenken over strategie. Opstellen en afhandelen contracten.? Indien nodig voorbereiden en begeleiden van onteigeningstraject(en).? Bijwonen van het overleg (onderhandelingen) met de corporatie en met eventuele marktpartijen/ontwikkelaars. ? Meedenken over ontwikkelstrategie. Opstellen (bouwclaim) overeenkomst(en) en/of anterieure overeenkomst (en).? Meedenken over de strategie om te komen tot de uitgifte van bouwrijpe grond waarbij de verschillende ambities van de gemeente gerealiseerd kunnen worden. (Denk bijv. aan tenders, of uitgifte t.b.v. (C)PO. Regelen/schrijven Didam-publicaties en koopovereenkomsten.) ? Alles inclusief voorbereiding interne besluitvorming, registratie, archivering etc.Disclaimer: mocht het project tussentijds, door welke reden dan ook, be?indigd worden. Dan zal betaling plaatsvinden naar rato op basis van de tot dan toe uitgevoerde werkzaamheden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	W2025-29 Senior Jurist Grondzaken
Beschrijving:	Wij zijn op zoek naar een senior jurist die deskundig is op het terrein van grondzaken/vastgoed, grondbeleid en gebiedsontwikkeling. Dit in de ruimste zin van het woord. Dit betekent dat diegene gespecialiseerd is in overheidsprivaatrecht en op de hoogte is van de laatste ontwikkelingen binnen het omgevingsrecht en de diverse belangen die daarbij kunnen spelen. De jurist wordt geacht te werken aan en te adviseren over een specifieke gebiedsontwikkeling (project) van circa 600 woningen, waarbij het streven erop is gericht om eind 2026 de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen en vervolgens zo snel mogelijk te starten met de realisering van het plan.Het gaat concreet om de volgende werkzaamheden:? Projectlid in de projectgroep, meedenken/adviseren over de inhoud van de wijziging van het omgevingsplan. Denk aan de kostenverhaalsregels en aan de publiekrechtelijke borging van woningbouwcategorie?n en alles wat daarbij hoort (implementatie doelgroepenverordening in planregels), fasering, koppelingen met uitvoering werken /werkzaamheden, aanbestedingsregels, aanleg parkeerplaatsen op eigen terrein, waterberging /groen (waaronder groene erfafscheidingen overgang naar openbaar gebied), etc. Dit alles mede gezien in relatie tot hetgeen via beleidsregels via het BRK en de LIOR wordt geborgd.? Beschermen /handhaven van het voorkeursrecht en/of tijdig laten vervallen voorkeusrecht waar nodig.? Minnelijke verwerving gronden, meedenken over strategie. Opstellen en afhandelen contracten.? Indien nodig voorbereiden en begeleiden van onteigeningstraject(en).? Bijwonen van het overleg (onderhandelingen) met de corporatie en met eventuele marktpartijen/ontwikkelaars. ? Meedenken over ontwikkelstrategie. Opstellen (bouwclaim) overeenkomst(en) en/of anterieure overeenkomst (en).? Meedenken over de strategie om te komen tot de uitgifte van bouwrijpe grond waarbij de verschillende ambities van de gemeente gerealiseerd kunnen worden. (Denk bijv. aan tenders, of uitgifte t.b.v. (C)PO. Regelen/schrijven Didam-publicaties en koopovereenkomsten.) ? Alles inclusief voorbereiding interne besluitvorming, registratie, archivering etc.Disclaimer: mocht het project tussentijds, door welke reden dan ook, be?indigd worden. Dan zal betaling plaatsvinden naar rato op basis van de tot dan toe uitgevoerde werkzaamheden.
Interne identificatiecode:	7106

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Meierijstad
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle

Rijksoverheid

contracten toegekend in deze kennisgeving:	117 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Grondgidsen

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	117 000 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Meierijstad
Registratienummer:	66723019
Postadres:	Stadhuisplein
Stad:	Veghel
Postcode:	5461KN
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Victor Hoogen
E-mail:	werken@meierijstad.nl
Telefoon:	+31 000140413
Internetadres:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Meierijstad
Registratienummer:	66723019
Postadres:	Stadhuisplein
Stad:	Veghel
Postcode:	5461KN
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Meierijstad
E-mail:	LvanKessel@meierijstad.nl
Telefoon:	+31 000140413
Internetadres:	https://www.meierijstad.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Grondgidsen
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	82560579
Postadres:	Straatweg
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3054AH
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Sandra Roessel
E-mail:	info@grondgidsen.nl
Telefoon:	+31 852369100

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	451ec3ff-cc58-4f7b-b4af-cc9e8be10bed - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:11 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid