1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oss
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider ontwikkeling Maatschappelijk Vastgoed
Beschrijving:	Om onze reguliere teamcapaciteit tijdelijk te versterken en aanvullende expertise toe te voegen, huren wij een zelfstandige in als Projectleider ontwikkeling Maatschappelijk Vastgoed voor de volgende projecten: Haalbaarheidsstudie om te komen tot maatschappelijke voorzieningen in nieuw te realiseren woonwijk Amsteleind (3000 woningen). Deze gebiedsontwikkeling bevindt zich in de planfase. Opdracht is om een haalbaarheidsstudie op te leveren over welke maatschappelijke voorzieningen (onderwijs, sporthal, gemeenschapshuis) in deze gebiedsontwikkeling moeten landen en op welke locatie(s). De uitkomsten van deze studie kan de projectleider van de gebiedsontwikkeling meenemen in zijn project. Maatschappelijke voorzieningen Maren-Kessel. De voorbije periode heeft een inventarisatie plaatsgevonden naar de maatschappelijke voorzieningen in het dorp Maren Kessel. Daar zijn enkele scenario?s voor de toekomst uit voortgekomen. Deze scenario?s moeten verder uitgewerkt worden naar een definitief plan, inclusief de benodigde middelen en bestuurlijke besluiten. Daarna wordt het project overgedragen aan een bouwkundig projectleider. Haalbaarheidsstudies scholenlocaties. Binnen Oss zijn enkele scholen aan vervanging toe. Dat kan op de huidige locatie, maar ook op andere geschikte locaties binnen Oss, waarbij ook de mogelijkheid bestaat van samenvoeging van scholen. Opdracht is om te komen tot haalbaarheidstudies voor de betreffende scholen. Overall projectleider scholenlocatie Polderhof-Lockaert-Baken. Betreft vervangende nieuwbouw voor de schoolgebouwen Polderhof, Lockaert en het Baken op de huidige locatie van school Polderhof en vervangende nieuwbouw te realiseren voor sportzaal Ussenstelt. Hier heeft reeds besluitvorming over plaatsgevonden. Nu is het de opdracht om te komen tot een bouwheerovereenkomst. Alle inschrijvers, inclusief ZZP'ers, worden in overweging genomen. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.
Identificatiecode van de procedure:	2e62066c-4dfe-4516-ba69-f4a02294a0c6
Interne identificatiecode:	6908
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Om onze reguliere teamcapaciteit tijdelijk te versterken en aanvullende expertise toe te voegen, huren wij een zelfstandige in als Projectleider ontwikkeling Maatschappelijk Vastgoed voor de volgende projecten: Haalbaarheidsstudie om te komen tot maatschappelijke voorzieningen in nieuw te realiseren woonwijk Amsteleind (3000 woningen). Deze gebiedsontwikkeling bevindt zich in de planfase. Opdracht is om een haalbaarheidsstudie op te leveren over welke maatschappelijke voorzieningen (onderwijs, sporthal, gemeenschapshuis) in deze gebiedsontwikkeling moeten landen en op welke locatie(s). De uitkomsten van deze studie kan de projectleider van de gebiedsontwikkeling meenemen in zijn project. Maatschappelijke voorzieningen Maren-Kessel. De voorbije periode heeft een inventarisatie plaatsgevonden naar de maatschappelijke voorzieningen in het dorp Maren Kessel. Daar zijn enkele scenario?s voor de toekomst uit voortgekomen. Deze scenario?s moeten verder uitgewerkt worden naar een definitief plan, inclusief de benodigde middelen en bestuurlijke besluiten. Daarna wordt het project overgedragen aan een bouwkundig projectleider. Haalbaarheidsstudies scholenlocaties. Binnen Oss zijn enkele scholen aan vervanging toe. Dat kan op de huidige locatie, maar ook op andere geschikte locaties binnen Oss, waarbij ook de mogelijkheid bestaat van samenvoeging van scholen. Opdracht is om te komen tot haalbaarheidstudies voor de betreffende scholen. Overall projectleider scholenlocatie Polderhof-

Rijksoverheid

Lockaert-Baken. Betreft vervangende nieuwbouw voor de schoolgebouwen Polderhof, Lockaert en het Baken op de huidige locatie van school Polderhof en vervangende nieuwbouw te realiseren voor sportzaal Ussenstelt. Hier heeft reeds besluitvorming over plaatsgevonden. Nu is het de opdracht om te komen tot een bouwheerovereenkomst. Alle inschrijvers, inclusief ZZP'ers, worden in overweging genomen. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider ontwikkeling Maatschappelijk Vastgoed
Beschrijving:	Om onze reguliere teamcapaciteit tijdelijk te versterken en aanvullende expertise toe te voegen, huren wij een zelfstandige in als Projectleider ontwikkeling Maatschappelijk Vastgoed voor de volgende projecten: Haalbaarheidsstudie om te komen tot maatschappelijke voorzieningen in nieuw te realiseren woonwijk Amsteleind (3000 woningen). Deze gebiedsontwikkeling bevindt zich in de planfase. Opdracht is om een haalbaarheidsstudie op te leveren over welke maatschappelijke voorzieningen (onderwijs, sporthal, gemeenschapshuis) in deze gebiedsontwikkeling moeten landen en op welke locatie(s). De uitkomsten van deze studie kan de projectleider van de gebiedsontwikkeling meenemen in zijn project. Maatschappelijke voorzieningen Maren-Kessel. De voorbije periode heeft een inventarisatie plaatsgevonden naar de maatschappelijke voorzieningen in het dorp Maren Kessel. Daar zijn enkele scenario?s voor de toekomst uit voortgekomen. Deze scenario?s moeten verder uitgewerkt worden naar een definitief plan, inclusief de benodigde middelen en bestuurlijke besluiten. Daarna wordt het project overgedragen aan een bouwkundig projectleider. Haalbaarheidsstudies scholenlocaties. Binnen Oss zijn enkele scholen aan vervanging toe. Dat kan op de huidige locatie, maar ook op andere geschikte locaties binnen Oss, waarbij ook de mogelijkheid bestaat van samenvoeging van scholen. Opdracht is om te komen tot haalbaarheidstudies voor de betreffende scholen. Overall projectleider scholenlocatie Polderhof-Lockaert-Baken. Betreft vervangende nieuwbouw voor de schoolgebouwen Polderhof, Lockaert en het Baken op de huidige locatie van school Polderhof en vervangende nieuwbouw te realiseren voor sportzaal Ussenstelt. Hier heeft reeds besluitvorming over plaatsgevonden. Nu is het de opdracht om te komen tot een bouwheerovereenkomst. Alle inschrijvers, inclusief ZZP'ers, worden in overweging genomen. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.
Interne identificatiecode:	6908

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Oss
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	130 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Kinran Consultancy BV

Rijksoverheid

Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	130 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	50616641
Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Paul Bexkens
E-mail:	budgethouder_oss@tsf.nl
Telefoon:	+31 000140412
Internetadres:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	50616641
Postadres:	Raadhuislaan

Rijksoverheid

Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Oss
E-mail:	inkoop@oss.nl
Telefoon:	+31 000140412
Internetadres:	http://www.oss.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Kinran Consultancy BV
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	63648636
Postadres:	Willemsplein
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 KD
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Willie Kamp
E-mail:	info@kinran.nl
Telefoon:	+31 636164481

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	261bb559-21fa-43fd-bb6c-227ed0a443bf - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:08 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid