1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Belastingsamenwerking Oost-Brabant
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Taxateur niet-woningen WOZ (5)
Beschrijving:	BSOB zoekt naar ervaren taxateurs als het gaat om het ondersteunen bij de waardering van niet-woningen. De werkzaamheden bestaan uit ondersteunen bij de processen marktanalyse, herwaardering en bezwaarafhandeling van zowel agrarische als incourante objecten. We verwachten dan ook dat de kandidaat minimaal 10 jaar recente werkervaring heeft op dit gebied. Ook zul je de BSOB vertegenwoordigen bij de rechtbank, dus ook wordt van de kandidaat verwacht dat er ervaring aanwezig is in beroepsprocedures. Verder wordt van de kandidaat verwacht dat deze in staat is van uit transacties relevante kengetallen op te stellen in afwijking van de landelijke taxatiewijzers dan wel ter (gedeeltelijke) onderbouwing van de landelijke taxatiewijzers. Wat ga je doen? - Ondersteunen bij het controleren van de primaire en secundaire objectkenmerken van de verkochte objecten, waar nodig pas je de registreerde gegevens aan. - Ondersteunen bij het beoordelen of verkooptransacties gebruikt kunnen worden ter onderbouwing van de TIOX kengetallen. - Ondersteunen bij het uitvoeren van de jaarlijkse herwaardering. - Ondersteunen bij het afhandelen van bezwaren tegen de WOZ-waarde van agrarische en incourante WOZ-objecten. - Daarnaast bewaak je de planning betreffende het WOZ-proces conform de WOZ-tijdlijn.
Identificatiecode van de procedure:	df1998c4-ead4-431a-95c4-22854079e466
Interne identificatiecode:	6733
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	BSOB zoekt naar ervaren taxateurs als het gaat om het ondersteunen bij de waardering van niet-woningen. De werkzaamheden bestaan uit ondersteunen bij de processen marktanalyse, herwaardering en bezwaarafhandeling van zowel agrarische als incourante objecten. We verwachten dan ook dat de kandidaat minimaal 10 jaar recente werkervaring heeft op dit gebied. Ook zul je de BSOB vertegenwoordigen bij de rechtbank, dus ook wordt van de kandidaat verwacht dat er ervaring aanwezig is in beroepsprocedures. Verder wordt van de kandidaat verwacht dat deze in staat is van uit transacties relevante kengetallen op te stellen in afwijking van de landelijke taxatiewijzers dan wel ter (gedeeltelijke) onderbouwing van de landelijke taxatiewijzers. Wat ga je doen? - Ondersteunen bij het controleren van de primaire en secundaire objectkenmerken van de verkochte objecten, waar nodig pas je de registreerde gegevens aan. - Ondersteunen bij het beoordelen of verkooptransacties gebruikt kunnen worden ter onderbouwing van de TIOX kengetallen. - Ondersteunen bij het uitvoeren van de jaarlijkse herwaardering. - Ondersteunen bij het afhandelen van bezwaren tegen de WOZ-waarde van agrarische en incourante WOZ-objecten. - Daarnaast bewaak je de planning betreffende het WOZ-proces conform de WOZ-tijdlijn.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Taxateur niet-woningen WOZ (5)
Beschrijving:	BSOB zoekt naar ervaren taxateurs als het gaat om het ondersteunen bij de waardering van niet-woningen. De werkzaamheden bestaan uit ondersteunen bij de processen marktanalyse, herwaardering en bezwaarafhandeling van zowel agrarische als incourante objecten. We verwachten dan ook dat de kandidaat minimaal 10 jaar recente werkervaring heeft op dit gebied. Ook zul je de BSOB vertegenwoordigen bij de rechtbank, dus ook wordt van de kandidaat verwacht dat er ervaring aanwezig is in beroepsprocedures. Verder wordt van de kandidaat verwacht dat deze in staat is van uit transacties relevante kengetallen op te stellen in afwijking van de landelijke taxatiewijzers dan wel ter (gedeeltelijke) onderbouwing van de landelijke taxatiewijzers. Wat ga je doen? - Ondersteunen bij het controleren van de primaire en secundaire objectkenmerken van de verkochte objecten, waar nodig pas je de registreerde gegevens aan. - Ondersteunen bij het beoordelen of verkooptransacties gebruikt kunnen worden ter onderbouwing van de TIOX kengetallen. - Ondersteunen bij het uitvoeren van de jaarlijkse herwaardering. - Ondersteunen bij het afhandelen van bezwaren tegen de WOZ-waarde van agrarische en incourante WOZ-objecten. - Daarnaast bewaak je de planning betreffende het WOZ-proces conform de WOZ-tijdlijn.
Interne identificatiecode:	6733

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte

Rijksoverheid

Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Belastingsamenwerking Oost-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	247,5 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van Eck Vastgoed Advies

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	82,5 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

Winnaar:

Officiële naam:	Harmsen vastgoed advies

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-2

Rijksoverheid

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	82,5 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-2
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

Winnaar:

Officiële naam:	Staal Taxaties

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	82,5 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-3
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Belastingsamenwerking Oost-Brabant
Registratienummer:	52956512
Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	De heer Nard Elfers
E-mail:	info@bs-ob.nl
Telefoon:	+31 885510000
Internetadres:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Belastingsamenwerking Oost-Brabant
Registratienummer:	52956512
Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Peter de Wit
E-mail:	p.dewit@tsf.nl
Telefoon:	+31 885510000
Internetadres:	http://www.bs-ob.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Van Eck Vastgoed Advies
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	72960574
Postadres:	Rijksstraatweg
Stad:	Beek Ubbergen
Postcode:	6573CT
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Steef Eck
E-mail:	steef@vaneckvastgoedadvies.nl
Telefoon:	+31 619671290

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Harmsen vastgoed advies
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	17209072

Rijksoverheid

Postadres:	Engelenstede
Stad:	Vinkel
Postcode:	5382JG
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Olaf Harmsen
E-mail:	info@harmsen-vastgoed.nl
Telefoon:	+31 653755683
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0005

Officiële naam:	Staal Taxaties
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	51507471
Postadres:	Kleterstraat
Stad:	Nijkerk (gld)
Postcode:	3862CA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Dennis Staal
E-mail:	info@staaltaxaties.nl
Telefoon:	+31 643064624
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	a7256df2-0c42-4862-8a6e-aa063559f4ae - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:07 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid