1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Senior Grondzaken Strateeg Schagen-Oost
Beschrijving:	De gemeente Schagen werkt aan de gebiedsontwikkeling Schagen - Oost. Voor deze ontwikkeling zoekt de gemeente tijdelijk een Senior Strateeg Grondzaken die op zelfstandige basis strategisch advies levert over de grond- en ontwikkelstrategie van het gebied. De professional wordt ingezet om de gemeente te ondersteunen bij het ontwikkelen van een strategische aanpak voor de grondpositie, samenwerking met marktpartijen en de inzet van grondbeleidsinstrumenten. De opdracht richt zich op het leveren van strategisch advies en concrete producten die bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het gebied.Resultaat van de opdracht: Van de professional wordt verwacht dat hij/zij zelfstandig bijdraagt aan de ontwikkeling van een strategische grond- en ontwikkelaanpak voor Schagen Oost. De opdracht bestaat onder andere uit: ? Het opstellen van een strategische ontwikkel- en grondzakenstrategie voor het gebied Schagen Oost.? Adviseren over de rolverdeling tussen gemeente en marktpartijen bij de ontwikkeling van het gebied.? Adviseren over de inzet van grondbeleidsinstrumenten, zoals grondverwerving, kostenverhaal en andere juridische instrumenten.? Het ontwikkelen van scenario?s voor grondverwerving en ontwikkelstrategie?n.? Het voorbereiden en begeleiden van onderhandelingen met grondeigenaren en marktpartijen.? Het opstellen en begeleiden van overeenkomsten, waaronder koopovereenkomsten, bouwclaimovereenkomsten en ontwikkelovereenkomsten.? Adviseren over en begeleiden van tender- en selectieprocedures.? Het adviseren van bestuur en organisatie bij strategische besluitvorming rondom de gebiedsontwikkeling.
Identificatiecode van de procedure:	6c9f4524-e9b9-4292-8dfa-69aa5868eda7
Interne identificatiecode:	844
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De gemeente Schagen werkt aan de gebiedsontwikkeling Schagen - Oost. Voor deze ontwikkeling zoekt de gemeente tijdelijk een Senior Strateeg Grondzaken die op zelfstandige basis strategisch advies levert over de grond- en ontwikkelstrategie van het gebied. De professional wordt ingezet om de gemeente te ondersteunen bij het ontwikkelen van een strategische aanpak voor de grondpositie, samenwerking met marktpartijen en de inzet van grondbeleidsinstrumenten. De opdracht richt zich op het leveren van strategisch advies en concrete producten die bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het gebied.Resultaat van de opdracht: Van de professional wordt verwacht dat hij/zij zelfstandig bijdraagt aan de ontwikkeling van een strategische grond- en ontwikkelaanpak voor Schagen Oost. De opdracht bestaat onder andere uit: ? Het opstellen van een strategische ontwikkel- en grondzakenstrategie voor het gebied Schagen Oost.? Adviseren over de rolverdeling tussen gemeente en marktpartijen bij de ontwikkeling van het gebied.? Adviseren over de inzet van grondbeleidsinstrumenten, zoals grondverwerving, kostenverhaal en andere juridische instrumenten.? Het ontwikkelen van scenario?s voor grondverwerving en ontwikkelstrategie?n.? Het voorbereiden en begeleiden van onderhandelingen met grondeigenaren en marktpartijen.? Het opstellen en begeleiden van overeenkomsten, waaronder koopovereenkomsten, bouwclaimovereenkomsten en ontwikkelovereenkomsten.? Adviseren over en begeleiden van tender- en selectieprocedures.? Het adviseren van bestuur en organisatie bij strategische besluitvorming rondom de gebiedsontwikkeling.

2.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Senior Grondzaken Strateeg Schagen-Oost
Beschrijving:	De gemeente Schagen werkt aan de gebiedsontwikkeling Schagen - Oost. Voor deze ontwikkeling zoekt de gemeente tijdelijk een Senior Strateeg Grondzaken die op zelfstandige basis strategisch advies levert over de grond- en ontwikkelstrategie van het gebied. De professional wordt ingezet om de gemeente te ondersteunen bij het ontwikkelen van een strategische aanpak voor de grondpositie, samenwerking met marktpartijen en de inzet van grondbeleidsinstrumenten. De opdracht richt zich op het leveren van strategisch advies en concrete producten die bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het gebied.Resultaat van de opdracht: Van de professional wordt verwacht dat hij/zij zelfstandig bijdraagt aan de ontwikkeling van een strategische grond- en ontwikkelaanpak voor Schagen Oost. De opdracht bestaat onder andere uit: ? Het opstellen van een strategische ontwikkel- en grondzakenstrategie voor het gebied Schagen Oost.? Adviseren over de rolverdeling tussen gemeente en marktpartijen bij de ontwikkeling van het gebied.? Adviseren over de inzet van grondbeleidsinstrumenten, zoals grondverwerving, kostenverhaal en andere juridische instrumenten.? Het ontwikkelen van scenario?s voor grondverwerving en ontwikkelstrategie?n.? Het voorbereiden en begeleiden van onderhandelingen met grondeigenaren en marktpartijen.? Het opstellen en begeleiden van overeenkomsten, waaronder koopovereenkomsten, bouwclaimovereenkomsten en ontwikkelovereenkomsten.? Adviseren over en begeleiden van tender- en selectieprocedures.? Het adviseren van bestuur en organisatie bij strategische besluitvorming rondom de gebiedsontwikkeling.
Interne identificatiecode:	844

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 50%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 50%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Schagen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	147,5 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Flexurance Professionals
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	147,5 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Rijksoverheid

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Remmert Bouwers
E-mail:	info@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Erik Jan Heij
E-mail:	ErikJan.Heij@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://www.schagen.nl/

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Flexurance Professionals
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	24335374
Postadres:	Stationsplein
Stad:	Zwijndrecht
Postcode:	3331LL
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Maarten Terp
E-mail:	info@flexurance.nl
Telefoon:	+31 786818265

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	d2d536b6-5b3a-4c40-a73c-0be320c03fcc - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:06 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid