1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Technisch beheerder vastgoed
Beschrijving:	Als eerste check je het onderhoudsplan om te zien welke bouwwerken in Den Helder op korte termijn onderhoud nodig hebben. Hiervoor zet je tijdens een vergadering met jouw team de taken uit. Daarna heb je een afspraak buiten de deur met een externe partij over de sloopwerkzaamheden die er aan komen. Terug op kantoor lunch je in het werkcaf? met collega's of maak je een ommetje. ? S middags houd je je bezig administratieve zaken zoals de onderhoudsbegroting. Tussendoor krijg je ineens een melding dat er legionella is geconstateerd in een kantoorpand in Den Helder. Je plant een spoedoverleg in met jouw collega?s om dit probleem zo snel mogelijk op te lossen. Aan het einde van de dag voel jij je voldaan: de onderhoudswerkzaamheden aan een aantal bouwwerken staan in de steigers, je hebt een nieuwe partij binnengehaald voor sloopwerkzaamheden en je stuurt een team aan die de legionellabacterie verwijdert. Verder: Je stuurt de uitvoering aan van het onderhoud door externe bedrijven onder andere op basis van de afspraken in (raam) overeenkomsten;Je ondersteunt de portefeuillemanager en projectleiders bij de verdere professionalisering van de beheerportefeuille;Je draagt zorg voor een detailplanning van de uit te voeren operationele werkzaamheden binnen de door de teamleider vastgestelde kaders;Je stelt meerjaren onderhoudsbegrotingen op;Je bewaakt de kosten die betrekking hebben op het onderhoud;Op basis van onder meer jouw input worden de onderhoudscontracten met externe bedrijven afgesloten. Belangrijke pijlers hierin zijn kwaliteit en kostenefficiency;Je beheert technische dossiers en zorgt voor een complete administratie;Je begeleidt/co?rdineert sloopwerkzaamheden;Je draagt zorg voor overige beheerstaken zoals o.a. legionellabeheer; Na gunning van de opdracht dient de gegunde partij een recente VOG aan te bieden
Identificatiecode van de procedure:	0b07bf6e-6ca1-469f-ad02-2b312e1acf2c
Interne identificatiecode:	830
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Als eerste check je het onderhoudsplan om te zien welke bouwwerken in Den Helder op korte termijn onderhoud nodig hebben. Hiervoor zet je tijdens een vergadering met jouw team de taken uit. Daarna heb je een afspraak buiten de deur met een externe partij over de sloopwerkzaamheden die er aan komen. Terug op kantoor lunch je in het werkcaf? met collega's of maak je een ommetje. ? S middags houd je je bezig administratieve zaken zoals de onderhoudsbegroting. Tussendoor krijg je ineens een melding dat er legionella is geconstateerd in een kantoorpand in Den Helder. Je plant een spoedoverleg in met jouw collega?s om dit probleem zo snel mogelijk op te lossen. Aan het einde van de dag voel jij je voldaan: de onderhoudswerkzaamheden aan een aantal bouwwerken staan in de steigers, je hebt een nieuwe partij binnengehaald voor sloopwerkzaamheden en je stuurt een team aan die de legionellabacterie verwijdert. Verder: Je stuurt de uitvoering aan van het onderhoud door externe bedrijven onder andere op basis van de afspraken in (raam) overeenkomsten;Je ondersteunt de portefeuillemanager en projectleiders bij de verdere professionalisering van de beheerportefeuille;Je draagt zorg voor een detailplanning van de uit te voeren operationele werkzaamheden binnen de door de teamleider vastgestelde kaders;Je stelt meerjaren onderhoudsbegrotingen op;Je bewaakt de kosten die betrekking hebben op het onderhoud;Op basis van onder meer jouw input worden de onderhoudscontracten met externe bedrijven afgesloten. Belangrijke pijlers hierin zijn kwaliteit en kostenefficiency;Je beheert technische dossiers en zorgt voor een complete administratie;Je begeleidt/co?rdineert sloopwerkzaamheden;Je

Rijksoverheid

	draagt zorg voor overige beheerstaken zoals o.a. legionellabeheer; Na gunning van de opdracht dient de gegunde partij een recente VOG aan te bieden

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Technisch beheerder vastgoed
Beschrijving:	Als eerste check je het onderhoudsplan om te zien welke bouwwerken in Den Helder op korte termijn onderhoud nodig hebben. Hiervoor zet je tijdens een vergadering met jouw team de taken uit. Daarna heb je een afspraak buiten de deur met een externe partij over de sloopwerkzaamheden die er aan komen. Terug op kantoor lunch je in het werkcaf? met collega's of maak je een ommetje. ? S middags houd je je bezig administratieve zaken zoals de onderhoudsbegroting. Tussendoor krijg je ineens een melding dat er legionella is geconstateerd in een kantoorpand in Den Helder. Je plant een spoedoverleg in met jouw collega?s om dit probleem zo snel mogelijk op te lossen. Aan het einde van de dag voel jij je voldaan: de onderhoudswerkzaamheden aan een aantal bouwwerken staan in de steigers, je hebt een nieuwe partij binnengehaald voor sloopwerkzaamheden en je stuurt een team aan die de legionellabacterie verwijdert. Verder: Je stuurt de uitvoering aan van het onderhoud door externe bedrijven onder andere op basis van de afspraken in (raam) overeenkomsten;Je ondersteunt de portefeuillemanager en projectleiders bij de verdere professionalisering van de beheerportefeuille;Je draagt zorg voor een detailplanning van de uit te voeren operationele werkzaamheden binnen de door de teamleider vastgestelde kaders;Je stelt meerjaren onderhoudsbegrotingen op;Je bewaakt de kosten die betrekking hebben op het onderhoud;Op basis van onder meer jouw input worden de onderhoudscontracten met externe bedrijven afgesloten. Belangrijke pijlers hierin zijn kwaliteit en kostenefficiency;Je beheert technische dossiers en zorgt voor een complete administratie;Je begeleidt/co?rdineert sloopwerkzaamheden;Je draagt zorg voor overige beheerstaken zoals o.a. legionellabeheer; Na gunning van de opdracht dient de gegunde partij een recente VOG aan te bieden
Interne identificatiecode:	830

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Den Helder
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	76 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	D de Vries Vastgoedbeheer & Advies
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de	LOT-0001

Rijksoverheid

groep percelen:	
Waarde van de aanbesteding:	76 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Registratienummer:	37160613
Postadres:	Kerkgracht
Stad:	Den Helder
Postcode:	1782GJ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Budgethouder Den Helder
E-mail:	info@denhelder.nl
Telefoon:	+31 40223
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Registratienummer:	37160613
Postadres:	Kerkgracht
Stad:	Den Helder
Postcode:	1782GJ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Krudde
E-mail:	p.krudde@denhelder.nl
Telefoon:	+31 40223
Internetadres:	https://www.denhelder.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	D de Vries Vastgoedbeheer & Advies
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	66382505
Postadres:	Voorstraat
Stad:	Franeker
Postcode:	8801LD
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Daniel Vries
E-mail:	info@devriesvastgoedbeheer.nl
Telefoon:	+31 623485348

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	1f7fd1b3-442f-45f5-8d00-3c05bdd6a5c1 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:06 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid