1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider Maatschappelijk Vastgoed
Beschrijving:	Wij zoeken een projectleider met kennis van maatschappelijk vastgoed. Het is belangrijk dat je verbindend, integraal en resultaatgericht aan de realisatie en transformatie van maatschappelijke vastgoed werkt. Je hebt aantoonbare kennis van projectmatig realiseren van vastgoed en van het (her)huisvesten van maatschappelijke organisaties.Opdrachtomschrijving: Je gaat aan de slag met het huisvesten van de brandweer in Schagerbrug. En de planvorming voor de vervanging van de strandposten voor de reddingsbrigades in Schagen. Je vervult een projectleidersrol voor de realisatievoorbereiding van de nieuwe brandweerkazerne in Schagerbrug. Dit betreft een project waarbij een locatiekeuze moet worden gemaakt. Daarna eventuele grondaankoop. Opstart van een projectorganisatie. Opstellen van uitgangspunten (PvE). Ontwerpdocumenten. En een uitvoeringsplan. Daarbij is frequente afstemming en overleg met in- en externe belanghebbenden essentieel. Daarnaast ben je als projectleider ook adviseur bij de ontwikkeling van vervangende huisvesting/strandposten. De werkzaamheden betreffen advisering op locatiekeuze, haalbaarheid en exploitatie van een nieuwe voorziening binnen de bredere ontwikkeling van de kustzone. En afstemming met de naastgelegen gemeentes.
Identificatiecode van de procedure:	50b2d8c9-6472-4630-a5d7-60d45485fa17
Interne identificatiecode:	813
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Wij zoeken een projectleider met kennis van maatschappelijk vastgoed. Het is belangrijk dat je verbindend, integraal en resultaatgericht aan de realisatie en transformatie van maatschappelijke vastgoed werkt. Je hebt aantoonbare kennis van projectmatig realiseren van vastgoed en van het (her)huisvesten van maatschappelijke organisaties.Opdrachtomschrijving: Je gaat aan de slag met het huisvesten van de brandweer in Schagerbrug. En de planvorming voor de vervanging van de strandposten voor de reddingsbrigades in Schagen. Je vervult een projectleidersrol voor de realisatievoorbereiding van de nieuwe brandweerkazerne in Schagerbrug. Dit betreft een project waarbij een locatiekeuze moet worden gemaakt. Daarna eventuele grondaankoop. Opstart van een projectorganisatie. Opstellen van uitgangspunten (PvE). Ontwerpdocumenten. En een uitvoeringsplan. Daarbij is frequente afstemming en overleg met in- en externe belanghebbenden essentieel. Daarnaast ben je als projectleider ook adviseur bij de ontwikkeling van vervangende huisvesting/strandposten. De werkzaamheden betreffen advisering op locatiekeuze, haalbaarheid en exploitatie van een nieuwe voorziening binnen de bredere ontwikkeling van de kustzone. En afstemming met de naastgelegen gemeentes.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider Maatschappelijk Vastgoed
Beschrijving:	Wij zoeken een projectleider met kennis van maatschappelijk vastgoed. Het is belangrijk dat je verbindend, integraal en resultaatgericht aan de realisatie en transformatie van maatschappelijke vastgoed werkt. Je hebt aantoonbare kennis van projectmatig realiseren van vastgoed en van het (her)huisvesten van maatschappelijke organisaties.Opdrachtomschrijving: Je gaat aan de slag met het huisvesten van de brandweer in Schagerbrug. En de planvorming voor de vervanging van de strandposten voor de reddingsbrigades in Schagen. Je vervult een projectleidersrol voor de realisatievoorbereiding van de nieuwe brandweerkazerne in Schagerbrug. Dit betreft een project waarbij een locatiekeuze moet worden gemaakt. Daarna eventuele grondaankoop. Opstart van een projectorganisatie. Opstellen van uitgangspunten (PvE). Ontwerpdocumenten. En een uitvoeringsplan. Daarbij is frequente afstemming en overleg met in- en externe belanghebbenden essentieel. Daarnaast ben je als projectleider ook adviseur bij de ontwikkeling van vervangende huisvesting/strandposten. De werkzaamheden betreffen advisering op locatiekeuze, haalbaarheid en exploitatie van een nieuwe voorziening binnen de bredere ontwikkeling van de kustzone. En afstemming met de naastgelegen gemeentes.
Interne identificatiecode:	813

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte

Rijksoverheid

Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Schagen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	100 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Saens Kwartier Management B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	100 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen

Rijksoverheid

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Elmer Dijkstra
E-mail:	info@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Erik Jan Heij
E-mail:	ErikJan.Heij@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://www.schagen.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Saens Kwartier Management B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	86418726
Postadres:	Jan Bestevaerstraat
Stad:	Koog aan de Zaan
Postcode:	1541KM
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Cees Jongejans
E-mail:	ceesjongejans@saenskwartiermanagement.nl
Telefoon:	+31 625171417
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	a35a9a08-e4bd-44d9-a39d-82d809d51a8c - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:06 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid