1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider Grip op Vastgoed
Beschrijving:	In 2024 is binnen het taakveld vastgoed van de gemeente Schagen gestart met het project ?Grip op vastgoed? met als belangrijkste aandachtpunten de invoering van een nieuw vastgoedbeheersysteem en ontwikkeling van vastgoedbeleid. Het vastgoedbeleid ligt inmiddels ter goedkeuring voor aan de raad. De behandeling hiervan vindt plaats in november en december van dit jaar. Om aan dit beleid in de uitvoering te voldoen moet de vastgoed administratie op orde zijn, zowel contractueel als financieel. Het inrichten van deze administratie vraagt verdere aandacht. Daarnaast is door het project 'Grip op vastgoed? een doorontwikkeling van het taakveld in gang gezet. Deze dient voorgezet te worden omdat dit anders afbreukrisico's geeft op bijvoorbeeld de integrale opgave maatschappelijke vastgoed (expertise voor accommodatie- en subsidiebeleid en de invoering van de kostprijs dekkende huur). De volgende werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden: - vervolg implementatie (o.a. migratie van huidig vastgoedbeheersysteem HTA) van het nieuwe systeem (VBS online) (incl. testen en nazorg) - afronden traject opstellen uitvoeringsregels vastgoedbeleid - voorbereiding implementatie kostprijs dekkende huur en invlechten in het subsidie- en accommodatiebeleid - uitwerken en implementatie meerjarenperspectief vastgoed (MPV) - als projectleider optreden voor de routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed - opstellen beheerplan gemeentelijk vastgoed - als projectleider optreden richting het op te stellen pachtbeleid. Resultaatafspraken: April 2026: goedgekeurde uitvoeringsregels vastgoedbeleid Mei 2026: afgerond inkooptraject routekaart verduurzaming gemeente vastgoed Juni 2026: uitgewerkt format MPV Juni 2026: technisch kunnen uitvoeren van berekeningen KPDH Juni 2026: ingevoerd vastgoedbeheersysteem
Identificatiecode van de procedure:	0466ffd4-0036-4f17-99d8-3db6b97f6d09
Interne identificatiecode:	809
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	In 2024 is binnen het taakveld vastgoed van de gemeente Schagen gestart met het project ?Grip op vastgoed? met als belangrijkste aandachtpunten de invoering van een nieuw vastgoedbeheersysteem en ontwikkeling van vastgoedbeleid. Het vastgoedbeleid ligt inmiddels ter goedkeuring voor aan de raad. De behandeling hiervan vindt plaats in november en december van dit jaar. Om aan dit beleid in de uitvoering te voldoen moet de vastgoed administratie op orde zijn, zowel contractueel als financieel. Het inrichten van deze administratie vraagt verdere aandacht. Daarnaast is door het project 'Grip op vastgoed? een doorontwikkeling van het taakveld in gang gezet. Deze dient voorgezet te worden omdat dit anders afbreukrisico's geeft op bijvoorbeeld de integrale opgave maatschappelijke vastgoed (expertise voor accommodatie- en subsidiebeleid en de invoering van de kostprijs dekkende huur). De volgende werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden: - vervolg implementatie (o.a. migratie van huidig vastgoedbeheersysteem HTA) van het nieuwe systeem (VBS online) (incl. testen en nazorg) - afronden traject opstellen uitvoeringsregels vastgoedbeleid - voorbereiding implementatie kostprijs dekkende huur en invlechten in het subsidie- en accommodatiebeleid - uitwerken en implementatie meerjarenperspectief vastgoed (MPV) - als projectleider optreden voor de routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed - opstellen beheerplan gemeentelijk vastgoed - als projectleider optreden richting het op te stellen pachtbeleid. Resultaatafspraken: April 2026: goedgekeurde uitvoeringsregels vastgoedbeleid Mei 2026: afgerond inkooptraject routekaart verduurzaming

Rijksoverheid

gemeente vastgoed Juni 2026: uitgewerkt format MPV Juni 2026: technisch kunnen uitvoeren van berekeningen KPDH Juni 2026: ingevoerd vastgoedbeheersysteem

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider Grip op Vastgoed
Beschrijving:	In 2024 is binnen het taakveld vastgoed van de gemeente Schagen gestart met het project ?Grip op vastgoed? met als belangrijkste aandachtpunten de invoering van een nieuw vastgoedbeheersysteem en ontwikkeling van vastgoedbeleid. Het vastgoedbeleid ligt inmiddels ter goedkeuring voor aan de raad. De behandeling hiervan vindt plaats in november en december van dit jaar. Om aan dit beleid in de uitvoering te voldoen moet de vastgoed administratie op orde zijn, zowel contractueel als financieel. Het inrichten van deze administratie vraagt verdere aandacht. Daarnaast is door het project 'Grip op vastgoed? een doorontwikkeling van het taakveld in gang gezet. Deze dient voorgezet te worden omdat dit anders afbreukrisico's geeft op bijvoorbeeld de integrale opgave maatschappelijke vastgoed (expertise voor accommodatie- en subsidiebeleid en de invoering van de kostprijs dekkende huur). De volgende werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden: - vervolg implementatie (o.a. migratie van huidig vastgoedbeheersysteem HTA) van het nieuwe systeem (VBS online) (incl. testen en nazorg) - afronden traject opstellen uitvoeringsregels vastgoedbeleid - voorbereiding implementatie kostprijs dekkende huur en invlechten in het subsidie- en accommodatiebeleid - uitwerken en implementatie meerjarenperspectief vastgoed (MPV) - als projectleider optreden voor de routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed - opstellen beheerplan gemeentelijk vastgoed - als projectleider optreden richting het op te stellen pachtbeleid. Resultaatafspraken: April 2026: goedgekeurde uitvoeringsregels vastgoedbeleid Mei 2026: afgerond inkooptraject routekaart verduurzaming gemeente vastgoed Juni 2026: uitgewerkt format MPV Juni 2026: technisch kunnen uitvoeren van berekeningen KPDH Juni 2026: ingevoerd vastgoedbeheersysteem
Interne identificatiecode:	809

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Schagen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	125 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	anderz vastgoedmanagement
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de	LOT-0001

Rijksoverheid

groep percelen:	
Waarde van de aanbesteding:	125 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Rinda Goede
E-mail:	info@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	De heer / mevrouw Erik Jan Heij
E-mail:	ErikJan.Heij@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://www.schagen.nl/
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	anderz vastgoedmanagement
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	74949551
Postadres:	Catswende
Stad:	Hillegom
Postcode:	2182PG
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Patrick Zeilemaker
E-mail:	patrick@anderzvgm.nl
Telefoon:	+31 613408030
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	bdb13a50-ee79-4fb3-b331-f557dc117a5e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:06 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid