1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Juridisch adviseur grondzaken
Beschrijving:	Voor het taakveld Grondzaken zijn we op zoek naar een juridisch adviseur grondzaken.Als Juridisch Adviseur Grondzaken houd je je bezig met gebiedsontwikkeling. Je bent bezig met de juridische aspecten van koop, verkoop en exploitatie van gronden en gebouwen om daarmee plannen op het gebied van stedelijke vernieuwing mogelijk te maken en onze maatschappelijke voorzieningen op peil te houden. Je hebt tevens een belangrijke rol aan de voorkant van het gebiedsontwikkelproces om te adviseren over de juridische uitvoerbaarheid van ontwikkelingen. Daarnaast werk je nauw samen met projectleiders, planeconomen en externe betrokkenen.Verder:? Fungeer je als gesprekspartner en stel je intentie-, samenwerkings- en/of anterieure overeenkomsten op;? Lever je een bijdrage aan het grondzakenbeleid;? Juridische ondersteuning in lopende (bouw)projecten? Maak je erfpacht- en opstalrechten;? Adviseer je het bestuur en de projectleiders in grondzaken gerelateerde zaken;? Zie je erop toe dat de contractuele verplichtingen na ondertekening nageleefd worden.
Identificatiecode van de procedure:	c08bf9d9-39e2-4b48-b6b7-936ed8d36797
Interne identificatiecode:	763
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Voor het taakveld Grondzaken zijn we op zoek naar een juridisch adviseur grondzaken.Als Juridisch Adviseur Grondzaken houd je je bezig met gebiedsontwikkeling. Je bent bezig met de juridische aspecten van koop, verkoop en exploitatie van gronden en gebouwen om daarmee plannen op het gebied van stedelijke vernieuwing mogelijk te maken en onze maatschappelijke voorzieningen op peil te houden. Je hebt tevens een belangrijke rol aan de voorkant van het gebiedsontwikkelproces om te adviseren over de juridische uitvoerbaarheid van ontwikkelingen. Daarnaast werk je nauw samen met projectleiders, planeconomen en externe betrokkenen.Verder:? Fungeer je als gesprekspartner en stel je intentie-, samenwerkings- en/of anterieure overeenkomsten op;? Lever je een bijdrage aan het grondzakenbeleid;? Juridische ondersteuning in lopende (bouw)projecten? Maak je erfpacht- en opstalrechten;? Adviseer je het bestuur en de projectleiders in grondzaken gerelateerde zaken;? Zie je erop toe dat de contractuele verplichtingen na ondertekening nageleefd worden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Juridisch adviseur grondzaken
Beschrijving:	Voor het taakveld Grondzaken zijn we op zoek naar een juridisch adviseur grondzaken.Als Juridisch Adviseur Grondzaken houd je je bezig met gebiedsontwikkeling. Je bent bezig met de juridische aspecten van koop, verkoop en exploitatie van gronden en gebouwen om daarmee plannen op het gebied van stedelijke vernieuwing mogelijk te maken en onze maatschappelijke voorzieningen op peil te houden. Je hebt tevens een belangrijke rol aan de voorkant van het gebiedsontwikkelproces om te adviseren over de juridische uitvoerbaarheid van ontwikkelingen. Daarnaast werk je nauw samen met projectleiders, planeconomen en externe betrokkenen.Verder:? Fungeer je als gesprekspartner en stel je intentie-, samenwerkings- en/of anterieure overeenkomsten op;? Lever je een bijdrage aan het grondzakenbeleid;? Juridische ondersteuning in lopende (bouw)projecten? Maak je erfpacht- en opstalrechten;? Adviseer je het bestuur en de projectleiders in grondzaken gerelateerde zaken;? Zie je erop toe dat de contractuele verplichtingen na ondertekening nageleefd worden.
Interne identificatiecode:	763

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 30%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 70%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde: 70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Schagen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	110 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Certus Groep Amsterdam B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	110 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Dylan Donia
E-mail:	info@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Erik Jan Heij
E-mail:	ErikJan.Heij@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://www.schagen.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Certus Groep Amsterdam B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	72237899
Postadres:	Herikerbergweg
Stad:	Amsterdam Zuidoost
Postcode:	1101CN
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Myrtle Esajas
E-mail:	aanbesteding@certusgroep.nl
Telefoon:	+31 880115000

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	db4a3c49-db05-41f7-a0e6-cc7c0ebd0e04 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:05 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid