1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	OpdrachtomschrijvingAls projectleider gebiedsontwikkeling ben je verantwoordelijk voor de voorbereiding en realisatie van gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente Den Helder. We zoeken een projectleider gebiedsontwikkeling voor een aantal projecten, voor in totaal 16 uur per week. Je gaat je bezig houden met deze gebiedsontwikkelingen:VinkenterreinIn deze rol ben je als projectleider verantwoordelijk voor het project Vinkenterrein. Dit terrein is gesaneerd en deels in gebruik als parkeer- en speellocatie. Op dit moment wordt besluitvorming voor de overeenkomst tussen Helder Vastgoed, de beoogd ontwikkelaar en de gemeente voorbereid. Hierbij hoort ook een grondexploitatie. Besluitvorming door de raad vindt plaats in december. Jij bent ervoor verantwoordelijk om de stukken voor de besluitvorming op te stellen, op tijd aan te leveren en goed af te stemmen met de interne organisatie. Het ontwikkelprogramma bestaat uit een combinatie van woningbouw, een authentieke molen, een onderkomen voor het buurtbeheerteam en stedelijk groen. De ruimtelijke procedure voor een binnenplanse wijziging moet nog worden opgestart. Jij zorgt ervoor dat dit proces gaat lopen. De gemeente is verantwoordelijk voor de grondexploitatie en het bouw- en woonrijp maken. Dit wordt na besluitvorming door de raad verder vorm gegeven. In dit project verbind je belangen, betrek jij je collega?s en stuur jij functioneel collega-vakspecialisten aan, waarmee je gezamenlijk het projectdoel bereikt. Jij bent verantwoordelijk, proactief en neemt het voortouw in de samenwerking met stedenbouwkundige, landschapsarchitecte, verkeerskundigen, planeconoom, accountmanagers, enz. Strategische en voorbereiding voor bestuurlijke afstemming vindt plaats met de opgavetrekker woningbouw en de opgave co?rdinator. Station ZuidRondom het station wordt een woningbouwopgave beoogd. Hiermee wordt invulling gegeven aan het vastgestelde scenario Van Krimp naar Groei van de gemeente Den Helder. De stationslocatie is daarvoor uitermate geschikt, ook in het kader van duurzame bereikbaarheid. Naast de woningbouwopgave is het opwaarderen van het gebied rondom het station (de parkeerplaatsen en fietsenstallingsplekken aan de westzijde en de fietsenstallingsplekken en het plein aan de oostzijde) wenselijk. De realisatie van woningbouw zorgt voor ? sociale ogen? binnen het gebied, maar de inrichting rondom het station heeft een herinrichting met een kwaliteitsslag nodig. De ontwikkeling van woningbouw rondom het station biedt tevens de mogelijkheid om het station zichtbaarder te maken binnen de omgeving. Station Den Helder Zuid Museum ontsluit tevens De Nollen met internationaal toonaangevende kunst van Ruud van de Wint. In verband met de betekenis van het Nollengebied voor (inter)nationaal publiek is opwaardering van de ontsluitingsroute door duingebied De Nollen, de Burgemeester Ritmeesterweg, wenselijk. Er ligt een uitgangspuntennotie zoals door het college vastgesteld op 26 mei. In samenwerking met de gebiedsmanager, afdeling communicatie en stakeholders en bewoners ga je het gesprek aan over de uitgangspunten. Dit leidt tot een startnotitie en bestuurlijke opdracht die jij opstelt en voor het einde van het jaar in het college brengt. Dit doe je samen met specialisten uit de interne organisatie, afdeling communicatie en de gebiedsmanager. Afstemming vindt plaats met de opgavetrekker woningbouw en de opgave co?rdinator.Na gunning dient de gegunde partij een VOG van de kandidaat te overleggen
Identificatiecode van de procedure:	9d756281-b469-4714-99af-029a819165a1
Interne identificatiecode:	717
Type procedure:	Openbaar

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	OpdrachtomschrijvingAls projectleider gebiedsontwikkeling ben je verantwoordelijk voor de voorbereiding en realisatie van gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente Den Helder. We zoeken een projectleider gebiedsontwikkeling voor een aantal projecten, voor in totaal 16 uur per week. Je gaat je bezig houden met deze gebiedsontwikkelingen:VinkenterreinIn deze rol ben je als projectleider verantwoordelijk voor het project Vinkenterrein. Dit terrein is gesaneerd en deels in gebruik als parkeer- en speellocatie. Op dit moment wordt besluitvorming voor de overeenkomst tussen Helder Vastgoed, de beoogd ontwikkelaar en de gemeente voorbereid. Hierbij hoort ook een grondexploitatie. Besluitvorming door de raad vindt plaats in december. Jij bent ervoor verantwoordelijk om de stukken voor de besluitvorming op te stellen, op tijd aan te leveren en goed af te stemmen met de interne organisatie. Het ontwikkelprogramma bestaat uit een combinatie van woningbouw, een authentieke molen, een onderkomen voor het buurtbeheerteam en stedelijk groen. De ruimtelijke procedure voor een binnenplanse wijziging moet nog worden opgestart. Jij zorgt ervoor dat dit proces gaat lopen. De gemeente is verantwoordelijk voor de grondexploitatie en het bouw- en woonrijp maken. Dit wordt na besluitvorming door de raad verder vorm gegeven. In dit project verbind je belangen, betrek jij je collega?s en stuur jij functioneel collega-vakspecialisten aan, waarmee je gezamenlijk het projectdoel bereikt. Jij bent verantwoordelijk, proactief en neemt het voortouw in de samenwerking met stedenbouwkundige, landschapsarchitecte, verkeerskundigen, planeconoom, accountmanagers, enz. Strategische en voorbereiding voor bestuurlijke afstemming vindt plaats met de opgavetrekker woningbouw en de opgave co?rdinator. Station ZuidRondom het station wordt een woningbouwopgave beoogd. Hiermee wordt invulling gegeven aan het vastgestelde scenario Van Krimp naar Groei van de gemeente Den Helder. De stationslocatie is daarvoor uitermate geschikt, ook in het kader van duurzame bereikbaarheid. Naast de woningbouwopgave is het opwaarderen van het gebied rondom het station (de parkeerplaatsen en fietsenstallingsplekken aan de westzijde en de fietsenstallingsplekken en het plein aan de oostzijde) wenselijk. De realisatie van woningbouw zorgt voor ? sociale ogen? binnen het gebied, maar de inrichting rondom het station heeft een herinrichting met een kwaliteitsslag nodig. De ontwikkeling van woningbouw rondom het station biedt tevens de mogelijkheid om het station zichtbaarder te maken binnen de omgeving. Station Den Helder Zuid Museum ontsluit tevens De Nollen met internationaal toonaangevende kunst van Ruud van de Wint. In verband met de betekenis van het Nollengebied voor (inter)nationaal publiek is opwaardering van de ontsluitingsroute door duingebied De Nollen, de Burgemeester Ritmeesterweg, wenselijk. Er ligt een uitgangspuntennotie zoals door het college vastgesteld op 26 mei. In samenwerking met de gebiedsmanager, afdeling communicatie en stakeholders en bewoners ga je het gesprek aan over de uitgangspunten. Dit leidt tot een startnotitie en bestuurlijke opdracht die jij opstelt en voor het einde van het jaar in het college brengt. Dit doe je samen met specialisten uit de interne organisatie, afdeling communicatie en de gebiedsmanager. Afstemming vindt plaats met de opgavetrekker woningbouw en de opgave co?rdinator.Na gunning dient de gegunde partij een VOG van de kandidaat te overleggen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider gebiedsontwikkeling
	OpdrachtomschrijvingAls projectleider gebiedsontwikkeling ben je verantwoordelijk voor de voorbereiding en realisatie van gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente Den Helder. We zoeken een projectleider gebiedsontwikkeling voor een aantal projecten, voor in totaal 16 uur per week. Je

Rijksoverheid

Beschrijving:	gaat je bezig houden met deze gebiedsontwikkelingen:VinkenterreinIn deze rol ben je als projectleider verantwoordelijk voor het project Vinkenterrein. Dit terrein is gesaneerd en deels in gebruik als parkeer- en speellocatie. Op dit moment wordt besluitvorming voor de overeenkomst tussen Helder Vastgoed, de beoogd ontwikkelaar en de gemeente voorbereid. Hierbij hoort ook een grondexploitatie. Besluitvorming door de raad vindt plaats in december. Jij bent ervoor verantwoordelijk om de stukken voor de besluitvorming op te stellen, op tijd aan te leveren en goed af te stemmen met de interne organisatie. Het ontwikkelprogramma bestaat uit een combinatie van woningbouw, een authentieke molen, een onderkomen voor het buurtbeheerteam en stedelijk groen. De ruimtelijke procedure voor een binnenplanse wijziging moet nog worden opgestart. Jij zorgt ervoor dat dit proces gaat lopen. De gemeente is verantwoordelijk voor de grondexploitatie en het bouw- en woonrijp maken. Dit wordt na besluitvorming door de raad verder vorm gegeven. In dit project verbind je belangen, betrek jij je collega?s en stuur jij functioneel collega-vakspecialisten aan, waarmee je gezamenlijk het projectdoel bereikt. Jij bent verantwoordelijk, proactief en neemt het voortouw in de samenwerking met stedenbouwkundige, landschapsarchitecte, verkeerskundigen, planeconoom, accountmanagers, enz. Strategische en voorbereiding voor bestuurlijke afstemming vindt plaats met de opgavetrekker woningbouw en de opgave co?rdinator. Station ZuidRondom het station wordt een woningbouwopgave beoogd. Hiermee wordt invulling gegeven aan het vastgestelde scenario Van Krimp naar Groei van de gemeente Den Helder. De stationslocatie is daarvoor uitermate geschikt, ook in het kader van duurzame bereikbaarheid. Naast de woningbouwopgave is het opwaarderen van het gebied rondom het station (de parkeerplaatsen en fietsenstallingsplekken aan de westzijde en de fietsenstallingsplekken en het plein aan de oostzijde) wenselijk. De realisatie van woningbouw zorgt voor ? sociale ogen? binnen het gebied, maar de inrichting rondom het station heeft een herinrichting met een kwaliteitsslag nodig. De ontwikkeling van woningbouw rondom het station biedt tevens de mogelijkheid om het station zichtbaarder te maken binnen de omgeving. Station Den Helder Zuid Museum ontsluit tevens De Nollen met internationaal toonaangevende kunst van Ruud van de Wint. In verband met de betekenis van het Nollengebied voor (inter)nationaal publiek is opwaardering van de ontsluitingsroute door duingebied De Nollen, de Burgemeester Ritmeesterweg, wenselijk. Er ligt een uitgangspuntennotie zoals door het college vastgesteld op 26 mei. In samenwerking met de gebiedsmanager, afdeling communicatie en stakeholders en bewoners ga je het gesprek aan over de uitgangspunten. Dit leidt tot een startnotitie en bestuurlijke opdracht die jij opstelt en voor het einde van het jaar in het college brengt. Dit doe je samen met specialisten uit de interne organisatie, afdeling communicatie en de gebiedsmanager. Afstemming vindt plaats met de opgavetrekker woningbouw en de opgave co?rdinator.Na gunning dient de gegunde partij een VOG van de kandidaat te overleggen
Interne identificatiecode:	717

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Rijksoverheid

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Den Helder
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	130 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Vlotter
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	130 Euro

Rijksoverheid

Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Registratienummer:	37160613
Postadres:	Kerkgracht
Stad:	Den Helder
Postcode:	1782GJ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Budgethouder Den Helder
E-mail:	info@denhelder.nl
Telefoon:	+31 40223
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Registratienummer:	37160613
Postadres:	Kerkgracht
Stad:	Den Helder
Postcode:	1782GJ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Krudde
E-mail:	p.krudde@denhelder.nl
Telefoon:	+31 40223

Rijksoverheid

Internetadres:	https://www.denhelder.nl
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Vlotter
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	92429300
Postadres:	Achterom
Stad:	Hoorn (nh)
Postcode:	1621KW
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Lennart schuijt
E-mail:	info@vlotter.nl
Telefoon:	+31 654772185
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	8d3d97ef-00f4-4129-91ad-a032ebb3cffc - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:04 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid