1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Jurist Vastgoed & Grondzaken
Beschrijving:	Schagen zoekt een ervaren jurist/juridische ondersteuning voor 16 uur/week (flexibele afname aantal uren) Kernwoorden: onderhandeling, gebiedsontwikkeling, vastgoed, privaatrecht, tegenwicht Welke werkzaamheden verwachten wij van de kandidaat:De gezochte kandidaat adviseert en begeleid zowel op het gebied van grondzaken in brede zin als in algemeen juridische vraagstukken over vastgoed. treedt in gesprek met het bestuur, directie en projectleiders over de bijkomende juridische vraagstukken bij grondexploitatie. stelt de bijbehorende contracten en documenten op, zoals anterieure overeenkomsten, samenwerkings- en ontwikkelingsovereenkomsten, aan- en verkoopovereenkomsten, huurovereenkomsten en het vestigingen van rechten van opstal. adviseert over de positie bepaling van de gemeente in juridische constellatie, zoals bijvoorbeeld reeds gesloten contracten; adviseert de projectleider over onderhandeling met partijen.behandelt claims ten aanzien van contractanten die hun contractuele verplichtingen niet nakomen. Flexibele inzet: We werken aan veel projecten. De behoefte aan juridische ondersteuning varieert per week afhankelijk van de fase waarin het project zit. Het is een pre als je naar behoefte de uren kunt aanbieden.
Identificatiecode van de procedure:	7a104315-aea4-4050-b935-cb0c555c5b4f
Interne identificatiecode:	660
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Schagen zoekt een ervaren jurist/juridische ondersteuning voor 16 uur/week (flexibele afname aantal uren) Kernwoorden: onderhandeling, gebiedsontwikkeling, vastgoed, privaatrecht, tegenwicht Welke werkzaamheden verwachten wij van de kandidaat:De gezochte kandidaat adviseert en begeleid zowel op het gebied van grondzaken in brede zin als in algemeen juridische vraagstukken over vastgoed. treedt in gesprek met het bestuur, directie en projectleiders over de bijkomende juridische vraagstukken bij grondexploitatie. stelt de bijbehorende contracten en documenten op, zoals anterieure overeenkomsten, samenwerkings- en ontwikkelingsovereenkomsten, aan- en verkoopovereenkomsten, huurovereenkomsten en het vestigingen van rechten van opstal. adviseert over de positie bepaling van de gemeente in juridische constellatie, zoals bijvoorbeeld reeds gesloten contracten; adviseert de projectleider over onderhandeling met partijen.behandelt claims ten aanzien van contractanten die hun contractuele verplichtingen niet nakomen. Flexibele inzet: We werken aan veel projecten. De behoefte aan juridische ondersteuning varieert per week afhankelijk van de fase waarin het project zit. Het is een pre als je naar behoefte de uren kunt aanbieden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Jurist Vastgoed & Grondzaken
Beschrijving:	Schagen zoekt een ervaren jurist/juridische ondersteuning voor 16 uur/week (flexibele afname aantal uren) Kernwoorden: onderhandeling, gebiedsontwikkeling, vastgoed, privaatrecht, tegenwicht Welke werkzaamheden verwachten wij van de kandidaat:De gezochte kandidaat adviseert en begeleid zowel op het gebied van grondzaken in brede zin als in algemeen juridische vraagstukken over vastgoed. treedt in gesprek met het bestuur, directie en projectleiders over de bijkomende juridische vraagstukken bij grondexploitatie. stelt de bijbehorende contracten en documenten op, zoals anterieure overeenkomsten, samenwerkings- en ontwikkelingsovereenkomsten, aan- en verkoopovereenkomsten, huurovereenkomsten en het vestigingen van rechten van opstal. adviseert over de positie bepaling van de gemeente in juridische constellatie, zoals bijvoorbeeld reeds gesloten contracten; adviseert de projectleider over onderhandeling met partijen.behandelt claims ten aanzien van contractanten die hun contractuele verplichtingen niet nakomen. Flexibele inzet: We werken aan veel projecten. De behoefte aan juridische ondersteuning varieert per week afhankelijk van de fase waarin het project zit. Het is een pre als je naar behoefte de uren kunt aanbieden.
Interne identificatiecode:	660

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 30%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte

Rijksoverheid

Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 70%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Schagen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	122,5 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Flexurance Professionals

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	122,5 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen

Rijksoverheid

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Olaf Bovenkamp
E-mail:	info@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Erik Jan Heij
E-mail:	ErikJan.Heij@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://www.schagen.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Flexurance Professionals
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	24335374
Postadres:	Stationsplein
Stad:	Zwijndrecht
Postcode:	3331LL

Onderverdeling land

Rijksoverheid

(NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Patricia Handels
E-mail:	info@flexurance.nl
Telefoon:	+31 786818265
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	b62b14ec-acd3-4fda-86a7-7b9dbb7835a5 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:03 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid