1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Kamer van Koophandel
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Strategisch adviseur huisvesting
Beschrijving:	Onze organisatie bevindt zich in een fase waarin de manier van (samen)werken en de inzet van onze huisvesting opnieuw moet worden bezien. Het hoofdkantoor is daarbij de plek waar onze cultuur, samenwerking en identiteit samenkomen. We zoeken een strategisch adviseur huisvesting die ons helpt om ? in nauwe samenwerking met interne stakeholders ? te komen tot een toekomstgerichte werkplekstrategie. De opdracht bestaat uit twee fasen: Fase 1 ? Herinrichting en herverdeling: het optimaliseren van de huidige werkplekken en gebruik van het hoofdkantoor, passend bij actuele behoeften. Fase 2 ? Strategische vertaling: het ontwikkelen van een meerjarige werkplek- en huisvestingsstrategie die aansluit op de organisatiedoelen en resulteert in een programma van eisen (PvE) voor toekomstige huisvesting en vastgoedportefeuille.Het doel is om te komen tot een gedragen, toekomstbestendige werkplekstrategie die:- past bij de identiteit, waarden en ambities van de organisatie;- aansluit bij hybride werken, samenwerking en vitaliteit;- ruimtegebruik optimaliseert;- richting geeft aan strategische vastgoedbeslissingen.De adviseur begeleidt het proces, brengt expertise in op het gebied van werkplekconcepten, huisvesting en veranderkunde, en vertaalt samen met ons beleid naar concrete keuzes en uitgangspunten.Verwachte activiteiten:- Analyse van huidig gebruik, bezetting en knelpunten (ruimtelijk, functioneel, cultureel).- Workshops en interviews met gebruikers(-groepen) en directie.- Ontwikkelen van scenario?s voor herverdeling en inrichting van werk- en ontmoetingsplekken.- Opstellen van ruimtelijk functioneel concept (inclusief werkplektypen en zones).- Ondersteuning bij besluitvorming en implementatievoorstel (planning, kostenindicatie, communicatieaanpak).Activiteiten voor de langere termijn:- Verkenning en analyse van strategische ontwikkelingen (in- en extern).- Vertaling van strategische beleidsdoelen naar huisvestingsdrijfveren en kaders.- Co-creatie van de toekomstige werkplekstrategie met interne stakeholder.- Opstellen van een Programma van Eisen (PvE) op strategisch niveau.- Oplevering van een huisvestingsvisie en routekaart (met fasering, financi?le kaders en besluitmomenten).- Advies over governance, sturing en beheer van toekomstige huisvestingskeuzes.
Identificatiecode van de procedure:	b28844a7-ad3e-4b88-ae98-abae55b37c61
Interne identificatiecode:	1214
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Onze organisatie bevindt zich in een fase waarin de manier van (samen)werken en de inzet van onze huisvesting opnieuw moet worden bezien. Het hoofdkantoor is daarbij de plek waar onze cultuur, samenwerking en identiteit samenkomen. We zoeken een strategisch adviseur huisvesting die ons helpt om ? in nauwe samenwerking met interne stakeholders ? te komen tot een toekomstgerichte werkplekstrategie. De opdracht bestaat uit twee fasen: Fase 1 ? Herinrichting en herverdeling: het optimaliseren van de huidige werkplekken en gebruik van het hoofdkantoor, passend bij actuele behoeften. Fase 2 ? Strategische vertaling: het ontwikkelen van een meerjarige werkplek- en huisvestingsstrategie die aansluit op de organisatiedoelen en resulteert in een programma van eisen (PvE) voor toekomstige huisvesting en vastgoedportefeuille.Het doel is om te komen tot een gedragen, toekomstbestendige werkplekstrategie die:- past bij de identiteit, waarden en ambities van de organisatie;- aansluit bij hybride werken, samenwerking en vitaliteit;- ruimtegebruik optimaliseert;- richting geeft aan strategische vastgoedbeslissingen.De adviseur begeleidt het proces, brengt expertise in op het gebied van werkplekconcepten, huisvesting en veranderkunde, en vertaalt samen met ons beleid naar concrete keuzes en uitgangspunten.Verwachte activiteiten:-

Rijksoverheid

Analyse van huidig gebruik, bezetting en knelpunten (ruimtelijk, functioneel, cultureel).- Workshops en interviews met gebruikers(-groepen) en directie.- Ontwikkelen van scenario?s voor herverdeling en inrichting van werk- en ontmoetingsplekken.- Opstellen van ruimtelijk functioneel concept (inclusief werkplektypen en zones).- Ondersteuning bij besluitvorming en implementatievoorstel (planning, kostenindicatie, communicatieaanpak).Activiteiten voor de langere termijn:- Verkenning en analyse van strategische ontwikkelingen (in- en extern).- Vertaling van strategische beleidsdoelen naar huisvestingsdrijfveren en kaders.- Co-creatie van de toekomstige werkplekstrategie met interne stakeholder.- Opstellen van een Programma van Eisen (PvE) op strategisch niveau.- Oplevering van een huisvestingsvisie en routekaart (met fasering, financi?le kaders en besluitmomenten).- Advies over governance, sturing en beheer van toekomstige huisvestingskeuzes.

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Strategisch adviseur huisvesting

Beschrijving: Onze organisatie bevindt zich in een fase waarin de manier van (samen)werken en de inzet van onze huisvesting opnieuw moet worden bezien. Het hoofdkantoor is daarbij de plek waar onze cultuur, samenwerking en identiteit samenkomen. We zoeken een strategisch adviseur huisvesting die ons helpt om ? in nauwe samenwerking met interne stakeholders ? te komen tot een toekomstgerichte werkplekstrategie. De opdracht bestaat uit twee fasen: Fase 1 ? Herinrichting en herverdeling: het optimaliseren van de huidige werkplekken en gebruik van het hoofdkantoor, passend bij actuele behoeften. Fase 2 ? Strategische vertaling: het ontwikkelen van een meerjarige werkplek- en huisvestingsstrategie die aansluit op de organisatiedoelen en resulteert in een programma van eisen (PvE) voor toekomstige huisvesting en vastgoedportefeuille.Het doel is om te komen tot een gedragen, toekomstbestendige werkplekstrategie die:- past bij de identiteit, waarden en ambities van de organisatie;- aansluit bij hybride werken, samenwerking en vitaliteit;- ruimtegebruik optimaliseert;- richting geeft aan strategische vastgoedbeslissingen.De adviseur begeleidt het proces, brengt expertise in op het gebied van werkplekconcepten, huisvesting en veranderkunde, en vertaalt samen met ons beleid naar concrete keuzes en uitgangspunten.Verwachte activiteiten:- Analyse van huidig gebruik, bezetting en knelpunten (ruimtelijk, functioneel, cultureel).- Workshops en interviews met gebruikers(-groepen) en directie.- Ontwikkelen van scenario?s voor herverdeling en inrichting van werk- en ontmoetingsplekken.- Opstellen van ruimtelijk functioneel concept (inclusief werkplektypen en zones).- Ondersteuning bij besluitvorming en implementatievoorstel (planning, kostenindicatie, communicatieaanpak).Activiteiten voor de langere termijn:- Verkenning en analyse van strategische ontwikkelingen (in- en extern).- Vertaling van strategische beleidsdoelen naar huisvestingsdrijfveren en kaders.- Co-creatie van de toekomstige werkplekstrategie met interne stakeholder.- Opstellen van een Programma van Eisen (PvE) op strategisch niveau.- Oplevering van een huisvestingsvisie en routekaart (met fasering, financi?le kaders en besluitmomenten).- Advies over governance, sturing en beheer van toekomstige huisvestingskeuzes.

Interne identificatiecode: 1214

5.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 50%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 50%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Kamer van Koophandel
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	115 Euro

Rijksoverheid

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	DecisionBuilding BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	115 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Kamer van Koophandel
Registratienummer:	59581883
Postadres:	St.-Jacobsstraat
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511BT
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Budgethouder KvK
E-mail:	recruitment@kvk.nl
Telefoon:	+31 885851585
Internetadres:	http://www.kvkhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.kvkhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor

Rijksoverheid

andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Kamer van Koophandel
Registratienummer:	59581883
Postadres:	St.-Jacobsstraat
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511BT
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Menno van der Meulen
E-mail:	recruitment@kvk.nl
Telefoon:	+31 885851585
Internetadres:	https://www.kvk.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	DecisionBuilding BV
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	89112636
Postadres:	Burgemeester Le Fevre de Montignylaan
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3055NK
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Marjon Bree
E-mail:	marjon.vanbree@decisionbuilding.com
Telefoon:	+31 653574990

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	0470e3cd-6e23-484d-a2ba-42e935f2ead2 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:02 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid