1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Beschrijving:

Projecten Ben jij iemand die graag leidinggeeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgave van onze gemeente om de ambitie van minimaal 20.000 woningen tot 2040 te verwezenlijken vraagt om gedrevenheid en enthousiasme. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. De gebiedsontwikkelingsprojecten in het stadscentrum van Hoofddorp, de transformaties in Cruquius en het programma Haarlemmermeer West zijn voorbeelden van projecten waar je leiding aan geeft. Stadscentrum Hoofddorp Over de gebiedsontwikkelingen in het stadscentrum is een visie vastgesteld. Meer informatie hierover vind je op https://haarlemmermeergemeente.nl/stadscentrum-hoofddorp/visie-stadscentrum-hoofddorp.In het stadscentrum richt je je op de gebiedsontwikkeling van de voormalige HEMA- locatie aan het Marktplein 1-3/Kruisweg 1003-1005 in Hoofddorp. Het betreft een voorstel van 53 woningen, waaronder 46 appartementen en 7 grondgebonden woningen, met een commerci?le ruimte op de begane grond in de plint en parkeren opgelost onder het gebouw op eigen terrein. De parkeergarage wordt ontsloten via de Kruisweg. Daarnaast wordt er in het plan ook een groene binnentuin op maaiveld gerealiseerd, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kinderen kunnen spelen. Ook is er nog een collectief dakterras opgenomen in de ontwikkeling, die tevens past binnen een klimaatadaptief- en natuurinclusief landschap. Transformaties Cruquius Naast het stadscentrum van Hoofddorp word je als Projectmanager ingezet op de transformaties van Cruquius. Het deelgebied van Post van Krayenhoff wordt onder andere ontwikkeld. Meer informatie over de ontwikkelingen van de transformaties in Cruquius vind je op https://haarlemmermeergemeente.nl/cruquius-zwaanshoek/post-van-krayenhoff. Haarlemmermeer West Daarnaast wordt de Projectmanager ingezet op het projectenprogramma Haarlemmermeer West, onderdeel van het programma Schaalsprong Wonen in Haarlemmermeer West. De Schaalsprong Wonen is het overkoepelende en faciliterende programma voor de gebiedsontwikkelingen in Haarlemmermeer. Je werkt samen met de projectmanagers Lisserbroek en Nieuw-Vennep West en de programmamanager Schaalsprong Wonen (en het team) aan deze opgave. Meer informatie over de ontwikkelingen van de Schaalsprong Wonen vind je op: https://haarlemmermeergemeente.nl/haarlemmermeer-van-morgen/samen-bouwen. Het programma is de paraplu op de onderliggende programma?s voor de bovenplanse infrastructuur en bovenplanse voorzieningen (groen en maatschappelijk) en het woonprogramma, in het belang van gezonde, leefbare en duurzame wijken. Het programma lobbyt, helpt mee subsidies te verwerven, faciliteert, volgt, monitort (woningbouw, subsidievoorwaarden, risico?s), communiceert, agendeert en begeleidt. Het programma zorgt voor besluitvorming en communicatie bij project- en gebieds-overstijgende zaken. De functie is ontstaan als gevolg van een aflopend contract. Te zijner tijd is inzet op andere gebiedsontwikkelingsprojecten ook mogelijk.Functieprofiel Je hebt ervaring met de rol van Projectmanager in het fysiek domein, bij voorkeur binnen de overheid (gemeente, provincie en/of het Rijk). Je bent in staat tot het zelfstandig regie voeren op de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing van jouw projecten, op tactisch en/of operationeel niveau, gericht op het waarborgen van tijdige, effectieve en effici?nte realisatie van projecten. Je weet heldere projectdocumenten op te stellen zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis van financieel-economische en planeconomische vraagstukken, grondexploitaties, contractmanagement, civieltechnische zaken en planologie om in de rol van Projectmanager goed te functioneren. Daarnaast heb je ruime ervaring op

Rijksoverheid

	het gebied van project- en procesmanagement, stedenbouwkundig ontwerp en onderzoek en van ruimtelijke ontwikkelings- en herstructureringsprojecten. Je bent gewend om in een dynamische, bestuurlijk complexe omgeving te werken en houdt daar ook van. Door je ervaring heb je een grote mate van politiek-bestuurlijke sensitiviteit en ervaring met bestuurlijke processen. Je speelt tactvol in op de bestuurlijke en politieke verhoudingen, belangentegenstellingen en delicate kwesties. Je zoekt collega?s of andere belanghebbenden makkelijk op: samenwerken is je op het lijf geschreven. Je weet goed met verschillende, vaak tegenstrijdige belangen om te gaan en zoekt de beste oplossing waarbij je iedereen in zijn of haar waarde laat. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Je bent iemand die snel kan schakelen tussen strategisch en operationeel, tussen inwoners, collega?s of adviseurs, tussen bestuur of je opdrachtgever. Je beweegt mee wanneer het nodig is en bent vasthoudend als de situatie daarom vraagt. Je let scherp op veranderingen in de context van je project en acteert daarop. Waar ga je werken? Cluster Projecten (90 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit circa 25 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.
Identificatiecode van de procedure:	734fc0cc-577b-4d70-a33e-80ed38d044d9
Interne identificatiecode:	1017
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Projecten Ben jij iemand die graag leidinggeeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgave van onze gemeente om de ambitie van minimaal 20.000 woningen tot 2040 te verwezenlijken vraagt om gedrevenheid en enthousiasme. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. De gebiedsontwikkelingsprojecten in het stadscentrum van Hoofddorp, de transformaties in Cruquius en het programma Haarlemmermeer West zijn voorbeelden van projecten waar je leiding aan geeft. Stadscentrum Hoofddorp Over de gebiedsontwikkelingen in het stadscentrum is een visie vastgesteld. Meer informatie hierover vind je op https://haarlemmermeergemeente.nl/stadscentrum-hoofddorp/visie-stadscentrum-hoofddorp.In het stadscentrum richt je je op de gebiedsontwikkeling van de voormalige HEMA- locatie aan het Marktplein 1-3/Kruisweg 1003-1005 in Hoofddorp. Het betreft een voorstel van 53 woningen, waaronder 46 appartementen en 7 grondgebonden woningen, met een commerci?le ruimte op de begane grond in de plint en parkeren opgelost onder het gebouw op eigen terrein. De parkeergarage wordt ontsloten via de Kruisweg. Daarnaast wordt er in het plan ook een groene binnentuin op maaiveld gerealiseerd, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kinderen kunnen spelen. Ook is er nog een collectief dakterras opgenomen in de ontwikkeling, die tevens past binnen een klimaatadaptief- en natuurinclusief landschap. Transformaties Cruquius Naast het stadscentrum van Hoofddorp word je als Projectmanager ingezet op de transformaties van Cruquius. Het deelgebied van Post van Krayenhoff wordt onder andere ontwikkeld. Meer informatie over de ontwikkelingen van de transformaties in Cruquius vind je op https://haarlemmermeergemeente.nl/cruquius-zwaanshoek/post-van-krayenhoff. Haarlemmermeer West Daarnaast wordt de Projectmanager ingezet op het projectenprogramma Haarlemmermeer West, onderdeel van het programma Schaalsprong Wonen in Haarlemmermeer West. De Schaalsprong Wonen is het overkoepelende en faciliterende programma voor de gebiedsontwikkelingen in Haarlemmermeer. Je werkt samen met de projectmanagers Lisserbroek en Nieuw-Vennep West en de programmamanager Schaalsprong Wonen (en het team) aan deze opgave. Meer informatie over de ontwikkelingen van de Schaalsprong Wonen vind je op: https://haarlemmermeergemeente.nl/haarlemmermeer-van-morgen/samen-bouwen. Het programma is de paraplu op de onderliggende programma?s voor de bovenplanse infrastructuur en bovenplanse voorzieningen (groen en maatschappelijk) en het woonprogramma, in het belang van gezonde, leefbare en duurzame wijken. Het programma lobbyt, helpt mee subsidies te verwerven, faciliteert, volgt, monitort (woningbouw, subsidievoorwaarden, risico?s), communiceert, agendeert

Rijksoverheid

en begeleidt. Het programma zorgt voor besluitvorming en communicatie bij project- en gebieds-overstijgende zaken. De functie is ontstaan als gevolg van een aflopend contract. Te zijner tijd is inzet op andere gebiedsontwikkelingsprojecten ook mogelijk.Functieprofiel Je hebt ervaring met de rol van Projectmanager in het fysiek domein, bij voorkeur binnen de overheid (gemeente, provincie en/of het Rijk). Je bent in staat tot het zelfstandig regie voeren op de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing van jouw projecten, op tactisch en/of operationeel niveau, gericht op het waarborgen van tijdige, effectieve en effici?nte realisatie van projecten. Je weet heldere projectdocumenten op te stellen zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis van financieel-economische en planeconomische vraagstukken, grondexploitaties, contractmanagement, civieltechnische zaken en planologie om in de rol van Projectmanager goed te functioneren. Daarnaast heb je ruime ervaring op het gebied van project- en procesmanagement, stedenbouwkundig ontwerp en onderzoek en van ruimtelijke ontwikkelings- en herstructureringsprojecten. Je bent gewend om in een dynamische, bestuurlijk complexe omgeving te werken en houdt daar ook van. Door je ervaring heb je een grote mate van politiek-bestuurlijke sensitiviteit en ervaring met bestuurlijke processen. Je speelt tactvol in op de bestuurlijke en politieke verhoudingen, belangentegenstellingen en delicate kwesties. Je zoekt collega?s of andere belanghebbenden makkelijk op: samenwerken is je op het lijf geschreven. Je weet goed met verschillende, vaak tegenstrijdige belangen om te gaan en zoekt de beste oplossing waarbij je iedereen in zijn of haar waarde laat. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Je bent iemand die snel kan schakelen tussen strategisch en operationeel, tussen inwoners, collega?s of adviseurs, tussen bestuur of je opdrachtgever. Je beweegt mee wanneer het nodig is en bent vasthoudend als de situatie daarom vraagt. Je let scherp op veranderingen in de context van je project en acteert daarop. Waar ga je werken? Cluster Projecten (90 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit circa 25 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Projecten Ben jij iemand die graag leidinggeeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgave van onze gemeente om de ambitie van minimaal 20.000 woningen tot 2040 te verwezenlijken vraagt om gedrevenheid en enthousiasme. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. De gebiedsontwikkelingsprojecten in het stadscentrum van Hoofddorp, de transformaties in Cruquius en het programma Haarlemmermeer West zijn voorbeelden van projecten waar je leiding aan geeft. Stadscentrum Hoofddorp Over de gebiedsontwikkelingen in het stadscentrum is een visie vastgesteld. Meer informatie hierover vind je op https://haarlemmermeergemeente.nl/stadscentrum-hoofddorp/visie-stadscentrum-hoofddorp.In het stadscentrum richt je je op de gebiedsontwikkeling van de voormalige HEMA- locatie aan het Marktplein 1-3/Kruisweg 1003-1005 in Hoofddorp. Het betreft een

Rijksoverheid

Beschrijving:	voorstel van 53 woningen, waaronder 46 appartementen en 7 grondgebonden woningen, met een commerci?le ruimte op de begane grond in de plint en parkeren opgelost onder het gebouw op eigen terrein. De parkeergarage wordt ontsloten via de Kruisweg. Daarnaast wordt er in het plan ook een groene binnentuin op maaiveld gerealiseerd, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kinderen kunnen spelen. Ook is er nog een collectief dakterras opgenomen in de ontwikkeling, die tevens past binnen een klimaatadaptief- en natuurinclusief landschap. Transformaties Cruquius Naast het stadscentrum van Hoofddorp word je als Projectmanager ingezet op de transformaties van Cruquius. Het deelgebied van Post van Krayenhoff wordt onder andere ontwikkeld. Meer informatie over de ontwikkelingen van de transformaties in Cruquius vind je op https://haarlemmermeergemeente.nl/cruquius-zwaanshoek/post-van-krayenhoff. Haarlemmermeer West Daarnaast wordt de Projectmanager ingezet op het projectenprogramma Haarlemmermeer West, onderdeel van het programma Schaalsprong Wonen in Haarlemmermeer West. De Schaalsprong Wonen is het overkoepelende en faciliterende programma voor de gebiedsontwikkelingen in Haarlemmermeer. Je werkt samen met de projectmanagers Lisserbroek en Nieuw-Vennep West en de programmamanager Schaalsprong Wonen (en het team) aan deze opgave. Meer informatie over de ontwikkelingen van de Schaalsprong Wonen vind je op: https://haarlemmermeergemeente.nl/haarlemmermeer-van-morgen/samen-bouwen. Het programma is de paraplu op de onderliggende programma?s voor de bovenplanse infrastructuur en bovenplanse voorzieningen (groen en maatschappelijk) en het woonprogramma, in het belang van gezonde, leefbare en duurzame wijken. Het programma lobbyt, helpt mee subsidies te verwerven, faciliteert, volgt, monitort (woningbouw, subsidievoorwaarden, risico?s), communiceert, agendeert en begeleidt. Het programma zorgt voor besluitvorming en communicatie bij project- en gebieds-overstijgende zaken. De functie is ontstaan als gevolg van een aflopend contract. Te zijner tijd is inzet op andere gebiedsontwikkelingsprojecten ook mogelijk.Functieprofiel Je hebt ervaring met de rol van Projectmanager in het fysiek domein, bij voorkeur binnen de overheid (gemeente, provincie en/of het Rijk). Je bent in staat tot het zelfstandig regie voeren op de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing van jouw projecten, op tactisch en/of operationeel niveau, gericht op het waarborgen van tijdige, effectieve en effici?nte realisatie van projecten. Je weet heldere projectdocumenten op te stellen zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis van financieel-economische en planeconomische vraagstukken, grondexploitaties, contractmanagement, civieltechnische zaken en planologie om in de rol van Projectmanager goed te functioneren. Daarnaast heb je ruime ervaring op het gebied van project- en procesmanagement, stedenbouwkundig ontwerp en onderzoek en van ruimtelijke ontwikkelings- en herstructureringsprojecten. Je bent gewend om in een dynamische, bestuurlijk complexe omgeving te werken en houdt daar ook van. Door je ervaring heb je een grote mate van politiek-bestuurlijke sensitiviteit en ervaring met bestuurlijke processen. Je speelt tactvol in op de bestuurlijke en politieke verhoudingen, belangentegenstellingen en delicate kwesties. Je zoekt collega?s of andere belanghebbenden makkelijk op: samenwerken is je op het lijf geschreven. Je weet goed met verschillende, vaak tegenstrijdige belangen om te gaan en zoekt de beste oplossing waarbij je iedereen in zijn of haar waarde laat. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Je bent iemand die snel kan schakelen tussen strategisch en operationeel, tussen inwoners, collega?s of adviseurs, tussen bestuur of je opdrachtgever. Je beweegt mee wanneer het nodig is en bent vasthoudend als de situatie daarom vraagt. Je let scherp op veranderingen in de context van je project en acteert daarop. Waar ga je werken? Cluster Projecten (90 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit circa 25 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.
Interne identificatiecode:	1017

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste	

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	135 Euro

Rijksoverheid

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Urban Management
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	135 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Ren? Arisz
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor

Rijksoverheid

andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Urban Management
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	20091659
Postadres:	Oude IJsbaan
Stad:	Delft
Postcode:	2612NG
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Rob Hoksbergen
E-mail:	rob@urbanmanagement.nl
Telefoon:	+31 621271185

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	2e790076-88fc-4f6b-9c21-c1d2585b3c53 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid