1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Projectmanager Schaalsprong Wonen

Beschrijving: Projecten Ben jij iemand die graag leidinggeeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgave van onze gemeente om de ambitie van minimaal 20.000 woningen tot 2040 te verwezenlijken vraagt om gedrevenheid en enthousiasme. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Schaalsprong Wonen. De Schaalsprong Wonen is het overkoepelende en faciliterende programma voor de gebiedsontwikkelingen in Haarlemmermeer. Voor dit programma zoeken wij vanwege de grote opgave een projectmanager. We stellen hoge eisen aan jouw kennis, kunde en ervaring, maar het is dan ook een grote, ambitieuze opgave waar we jou voor zoeken. Je werkt samen met de Programmamanager (senior Projectmanager) en het programmateam aan deze opgave. Meer informatie over de ontwikkelingen van de Schaalsprong Wonen vind je op https://haarlemmermeergemeente.nl/haarlemmermeer-van-morgen /samen-bouwen. Daar staat ook de Investeringsstrategie in pdf vermeld, lees deze goed door. Het programma is de paraplu op de onderliggende programma?s voor de bovenplanse infrastructuur en bovenplanse voorzieningen (groen en maatschappelijk) en het woonprogramma, in het belang van gezonde, leefbare en duurzame wijken. Het programma lobbyt, helpt mee subsidies te verwerven, faciliteert, volgt, monitort (woningbouw, subsidievoorwaarden, risico?s), communiceert, agendeert en begeleidt. Het programma maakt inzichtelijk wat de minimaal noodzakelijke bovenplanse voorzieningen zijn, zoals de (hoofd)infrastructuur, groen en (maatschappelijke) voorzieningen (scholen en sportvoorzieningen) en wanneer deze nodig zijn. Inclusief het geven van inzicht in de financi?le consequenties zoals de benodigde investeringsruimte, de dekking van de (deels) gemeentelijke bovenplanse investeringen en de impact op beheer/onderhoud/exploitatie (via onder meer de areaalsystematiek). Het programma zorgt voor besluitvorming en communicatie bij project- en gebieds-overstijgende zaken. Voor het bereiken van de woningbouw-doelstellingen en de tijdige realisatie van de bovenplanse voorzieningen, dient er langs de lijn van deze inspanningen, een ? sturende werking? uit te gaan van het programma. Functieprofiel Projectmanager Schaalsprong Wonen Als Projectmanager Schaalsprong Wonen adviseer en ondersteun je de Programmamanager in de activiteiten waar het programma een verantwoordelijkheid in heeft en in het structureren van het programma. Dit raakt ook het portfoliomanagement dat in ontwikkeling is genomen, waar het programma Schaalsprong een groot belang bij heeft. Je bent verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen programmavraagstukken. Je bent gericht op het programmamatig overzicht houden op de realisatie van woningbouw en tevens de bovenwijkse stedelijke functies, zoals scholen, sportcomplexen, infrastructuur en groenvoorzieningen.   Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw programmavraagstukken, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen de vraagstukken, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van de betrokken collega?s. Je hebt ruime kennis (op CV aantoonbaar) van gebiedsontwikkeling, woningbouw, planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement en planologie om in de rol van Projectmanager Schaalsprong Wonen goed te kunnen functioneren. Ook wordt er politiek-bestuurlijke sensitiviteit van je verwacht. Werkzaamheden zijn onder andere: In het programma Schaalsprong Wonen breng je structuur aan. Hiertoe leg je de verbinding met het portfoliomanagement.Je vraagt subsidies aan en begeleidt in nauwe samenwerking met team subsidies, het subsidieproces, zoals voor provinciale subsidies. Ook ga je aan de slag met raakvlakken binnen en tussen projecten, en daarin heb je een initi?rende en trekkende rol in de leer-

Rijksoverheid

	ontwikkeling van de projectteams die aan de gebiedsontwikkelingen werken. Je biedt de helpende hand aan de disciplines bij de ontwikkeling van de deelprogramma?s sport en groen. Andere taken zijn de organisatie van bijzondere zaken, zoals de co?rdinatie van de gemeentelijke inbreng voor de jaarlijkse Provada, van bestuurlijke werkbezoeken en bestuurlijke overleggen. Waar ga je werken? Cluster Projecten (80 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit circa 30 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.
Identificatiecode van de procedure:	033afdfb-9c43-4197-8ca2-bfd30f533e34
Interne identificatiecode:	990
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Projecten Ben jij iemand die graag leidinggeeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgave van onze gemeente om de ambitie van minimaal 20.000 woningen tot 2040 te verwezenlijken vraagt om gedrevenheid en enthousiasme. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Schaalsprong Wonen. De Schaalsprong Wonen is het overkoepelende en faciliterende programma voor de gebiedsontwikkelingen in Haarlemmermeer. Voor dit programma zoeken wij vanwege de grote opgave een projectmanager. We stellen hoge eisen aan jouw kennis, kunde en ervaring, maar het is dan ook een grote, ambitieuze opgave waar we jou voor zoeken. Je werkt samen met de Programmamanager (senior Projectmanager) en het programmateam aan deze opgave. Meer informatie over de ontwikkelingen van de Schaalsprong Wonen vind je op https://haarlemmermeergemeente.nl/haarlemmermeer-van-morgen /samen-bouwen. Daar staat ook de Investeringsstrategie in pdf vermeld, lees deze goed door. Het programma is de paraplu op de onderliggende programma?s voor de bovenplanse infrastructuur en bovenplanse voorzieningen (groen en maatschappelijk) en het woonprogramma, in het belang van gezonde, leefbare en duurzame wijken. Het programma lobbyt, helpt mee subsidies te verwerven, faciliteert, volgt, monitort (woningbouw, subsidievoorwaarden, risico?s), communiceert, agendeert en begeleidt. Het programma maakt inzichtelijk wat de minimaal noodzakelijke bovenplanse voorzieningen zijn, zoals de (hoofd)infrastructuur, groen en (maatschappelijke) voorzieningen (scholen en sportvoorzieningen) en wanneer deze nodig zijn. Inclusief het geven van inzicht in de financi?le consequenties zoals de benodigde investeringsruimte, de dekking van de (deels) gemeentelijke bovenplanse investeringen en de impact op beheer/onderhoud/exploitatie (via onder meer de areaalsystematiek). Het programma zorgt voor besluitvorming en communicatie bij project- en gebieds-overstijgende zaken. Voor het bereiken van de woningbouw-doelstellingen en de tijdige realisatie van de bovenplanse voorzieningen, dient er langs de lijn van deze inspanningen, een ? sturende werking? uit te gaan van het programma. Functieprofiel Projectmanager Schaalsprong Wonen Als Projectmanager Schaalsprong Wonen adviseer en ondersteun je de Programmamanager in de activiteiten waar het programma een verantwoordelijkheid in heeft en in het structureren van het programma. Dit raakt ook het portfoliomanagement dat in ontwikkeling is genomen, waar het programma Schaalsprong een groot belang bij heeft. Je bent verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen programmavraagstukken. Je bent gericht op het programmamatig overzicht houden op de realisatie van woningbouw en tevens de bovenwijkse stedelijke functies, zoals scholen, sportcomplexen, infrastructuur en groenvoorzieningen. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw programmavraagstukken, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen de vraagstukken, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van de betrokken collega?s. Je hebt ruime kennis (op CV aantoonbaar) van gebiedsontwikkeling, woningbouw, planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement en planologie om in de rol van Projectmanager Schaalsprong Wonen goed te kunnen functioneren. Ook wordt er politiek-bestuurlijke sensitiviteit van je verwacht. Werkzaamheden zijn onder andere: In het programma Schaalsprong Wonen breng je structuur aan. Hiertoe leg je de verbinding met het portfoliomanagement.Je vraagt subsidies aan en begeleidt in nauwe samenwerking met team

Rijksoverheid

subsidies, het subsidieproces, zoals voor provinciale subsidies. Ook ga je aan de slag met raakvlakken binnen en tussen projecten, en daarin heb je een initi?rende en trekkende rol in de leer-ontwikkeling van de projectteams die aan de gebiedsontwikkelingen werken. Je biedt de helpende hand aan de disciplines bij de ontwikkeling van de deelprogramma?s sport en groen. Andere taken zijn de organisatie van bijzondere zaken, zoals de co?rdinatie van de gemeentelijke inbreng voor de jaarlijkse Provada, van bestuurlijke werkbezoeken en bestuurlijke overleggen. Waar ga je werken? Cluster Projecten (80 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit circa 30 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Projectmanager Schaalsprong Wonen

Beschrijving:

Projecten Ben jij iemand die graag leidinggeeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgave van onze gemeente om de ambitie van minimaal 20.000 woningen tot 2040 te verwezenlijken vraagt om gedrevenheid en enthousiasme. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Schaalsprong Wonen. De Schaalsprong Wonen is het overkoepelende en faciliterende programma voor de gebiedsontwikkelingen in Haarlemmermeer. Voor dit programma zoeken wij vanwege de grote opgave een projectmanager. We stellen hoge eisen aan jouw kennis, kunde en ervaring, maar het is dan ook een grote, ambitieuze opgave waar we jou voor zoeken. Je werkt samen met de Programmamanager (senior Projectmanager) en het programmateam aan deze opgave. Meer informatie over de ontwikkelingen van de Schaalsprong Wonen vind je op https://haarlemmermeergemeente.nl/haarlemmermeer-van-morgen /samen-bouwen. Daar staat ook de Investeringsstrategie in pdf vermeld, lees deze goed door. Het programma is de paraplu op de onderliggende programma?s voor de bovenplanse infrastructuur en bovenplanse voorzieningen (groen en maatschappelijk) en het woonprogramma, in het belang van gezonde, leefbare en duurzame wijken. Het programma lobbyt, helpt mee subsidies te verwerven, faciliteert, volgt, monitort (woningbouw, subsidievoorwaarden, risico?s), communiceert, agendeert en begeleidt. Het programma maakt inzichtelijk wat de minimaal noodzakelijke bovenplanse voorzieningen zijn, zoals de (hoofd)infrastructuur, groen en (maatschappelijke) voorzieningen (scholen en sportvoorzieningen) en wanneer deze nodig zijn. Inclusief het geven van inzicht in de financi?le consequenties zoals de benodigde investeringsruimte, de dekking van de (deels) gemeentelijke bovenplanse investeringen en de impact op beheer/onderhoud/exploitatie (via onder meer de areaalsystematiek). Het programma zorgt voor besluitvorming en communicatie bij project- en gebieds-overstijgende zaken. Voor het bereiken van de woningbouw-doelstellingen en de tijdige realisatie van de bovenplanse voorzieningen, dient er langs de lijn van deze inspanningen, een ? sturende werking? uit te gaan van het programma. Functieprofiel Projectmanager Schaalsprong Wonen Als Projectmanager Schaalsprong Wonen adviseer en ondersteun je de Programmamanager in de activiteiten waar het programma een verantwoordelijkheid in heeft en in het structureren van het programma. Dit raakt ook het portfoliomanagement dat in ontwikkeling is genomen, waar het programma Schaalsprong een groot belang bij heeft. Je bent verantwoordelijk voor het tijdig,

Rijksoverheid

effectief en effici?nt realiseren van toegewezen programmavraagstukken. Je bent gericht op het programmamatig overzicht houden op de realisatie van woningbouw en tevens de bovenwijkse stedelijke functies, zoals scholen, sportcomplexen, infrastructuur en groenvoorzieningen.   Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw programmavraagstukken, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen de vraagstukken, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van de betrokken collega?s. Je hebt ruime kennis (op CV aantoonbaar) van gebiedsontwikkeling, woningbouw, planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement en planologie om in de rol van Projectmanager Schaalsprong Wonen goed te kunnen functioneren. Ook wordt er politiek-bestuurlijke sensitiviteit van je verwacht. Werkzaamheden zijn onder andere: In het programma Schaalsprong Wonen breng je structuur aan. Hiertoe leg je de verbinding met het portfoliomanagement.Je vraagt subsidies aan en begeleidt in nauwe samenwerking met team subsidies, het subsidieproces, zoals voor provinciale subsidies. Ook ga je aan de slag met raakvlakken binnen en tussen projecten, en daarin heb je een initi?rende en trekkende rol in de leer-ontwikkeling van de projectteams die aan de gebiedsontwikkelingen werken. Je biedt de helpende hand aan de disciplines bij de ontwikkeling van de deelprogramma?s sport en groen. Andere taken zijn de organisatie van bijzondere zaken, zoals de co?rdinatie van de gemeentelijke inbreng voor de jaarlijkse Provada, van bestuurlijke werkbezoeken en bestuurlijke overleggen. Waar ga je werken? Cluster Projecten (80 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit circa 30 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.

Interne identificatiecode:	990

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	120 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Masters in Public B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	120 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de

Rijksoverheid

ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Ren? Arisz
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Masters in Public B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	90517199
Postadres:	Stationsstraat
Stad:	Veenendaal
Postcode:	3905JH

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer William Roosemalen
E-mail:	opdrachten@mipublic.nl
Telefoon:	+31 626805968
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	afe43823-c345-4dd3-be7b-5107b02bbb2d - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid