1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Senior Projectmanager PARK21

Beschrijving: Projecten De gemeente Haarlemmermeer zoekt een stevige Projectmanager die ingezet zal worden binnen het programma PARK21. PARK21 is een groot park (tot 1000 hectare) in ontwikkeling, met ruimte voor sport en ontspanning, landbouw, innovatie, educatie en veel groen. PARK21 is gelegen tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Meer informatie over het project kunt u vinden op onze site: https://www.park21.info/.   De Projectmanager zal zich voornamelijk bezighouden met twee gebiedsontwikkelingen binnen het programma PARK21, deze zijn; Parkhart: gebiedsontwikkeling van circa 60 hectare;Groot Vennep: gebiedsontwikkeling van circa 70 hectare. Verder zal de Projectmanager zich met een aantal programma brede thema?s en processen bezig houden. Het gaat dan onder meer om; co?rdinatie behandeling Raad van State en uitvoering van monitoringsregels van het bestemmingsplan; de uitwerking van een beheerstrategie;gemeentelijke co?rdinatie voor het verbeterd droogmakerij systeem;accountmanager voor de agrari?rs in het gebied. Functieprofiel Wij zoeken een Projectmanager PARK21 die zowel het projectmanagement van gebiedsontwikkeling als procesmanagement op de genoemde thema?s in de vingers heeft. In de hierboven genoemde gebieden van PARK21 is ruimte voor natuur, watersport, wateropvang, bos, vernieuwing in de landbouw en vrijetijdsvoorzieningen. Het gaat om lopende gebiedsontwikkelingen, die een stap verder moeten worden gebracht. Het gaat zowel om actieve gebiedsontwikkeling door de gemeente (investeringsproject en grondexploitatie) waar zij de gronden bezit, als het faciliteren en samenwerking met derde partijen (intentieovereenkomst) om de ontwikkeling verder te brengen. Dit vergt kennis op het gebied van groen, landschap, water en/of klimaat, agrarische zaken, beheer, maar ook op uitgifte (tenders), kostenverhaal en contractvorming. Je werkt hierin nauw samen met het kernteam PARK21, adviseurs uit de verschillende gemeentelijke clusters (Ingenieursbureau, Grond- en Vastgoedzaken, Ruimte, Economie en Duurzaamheid (RED), Sport Samenleving en Cultuur (SSC), Communicatie Externe Betrekkingen (CEB) en Beheer en Onderhoud), en onze externe raamcontractpartner. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten en processen, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Je hebt een hands-on mentaliteit. Naast het leiden van het project, co?rdineer je ook op de inhoud. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis van planeconomie en grondexploitaties, contractmanagement, verwerving, civiel technische zaken, ontwerp en planologie om in de rol van Projectmanager PARK21 goed te functioneren. Van de Projectmanager wordt bovendien politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je stuurt de voorbereidings- en realisatieprocessen, de contractvorming met externe partijen en de uitvoering aan. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ruime ervaring met participatieprocessen en weet als geen ander te onderhandelen met externe partijen in complexe verhoudingen. Jij bent in staat alle belangen samen te brengen. Waar ga je werken? Het cluster Projecten (circa 80 medewerkers) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Het cluster Projecten zorgt dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Jij maakt onderdeel uit van het team Senior Project- en Programmamanagement. Dit team bestaat uit circa 15 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.

Identificatiecode van

Rijksoverheid

de procedure:	a17dfdcc-d1ab-41eb-b80f-a3c4d9c2475b
Interne identificatiecode:	979
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Projecten De gemeente Haarlemmermeer zoekt een stevige Projectmanager die ingezet zal worden binnen het programma PARK21. PARK21 is een groot park (tot 1000 hectare) in ontwikkeling, met ruimte voor sport en ontspanning, landbouw, innovatie, educatie en veel groen. PARK21 is gelegen tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Meer informatie over het project kunt u vinden op onze site: https://www.park21.info/. De Projectmanager zal zich voornamelijk bezighouden met twee gebiedsontwikkelingen binnen het programma PARK21, deze zijn; Parkhart: gebiedsontwikkeling van circa 60 hectare;Groot Vennep: gebiedsontwikkeling van circa 70 hectare. Verder zal de Projectmanager zich met een aantal programma brede thema?s en processen bezig houden. Het gaat dan onder meer om; co?rdinatie behandeling Raad van State en uitvoering van monitoringsregels van het bestemmingsplan; de uitwerking van een beheerstrategie;gemeentelijke co?rdinatie voor het verbeterd droogmakerij systeem;accountmanager voor de agrari?rs in het gebied. Functieprofiel Wij zoeken een Projectmanager PARK21 die zowel het projectmanagement van gebiedsontwikkeling als procesmanagement op de genoemde thema?s in de vingers heeft. In de hierboven genoemde gebieden van PARK21 is ruimte voor natuur, watersport, wateropvang, bos, vernieuwing in de landbouw en vrijetijdsvoorzieningen. Het gaat om lopende gebiedsontwikkelingen, die een stap verder moeten worden gebracht. Het gaat zowel om actieve gebiedsontwikkeling door de gemeente (investeringsproject en grondexploitatie) waar zij de gronden bezit, als het faciliteren en samenwerking met derde partijen (intentieovereenkomst) om de ontwikkeling verder te brengen. Dit vergt kennis op het gebied van groen, landschap, water en/of klimaat, agrarische zaken, beheer, maar ook op uitgifte (tenders), kostenverhaal en contractvorming. Je werkt hierin nauw samen met het kernteam PARK21, adviseurs uit de verschillende gemeentelijke clusters (Ingenieursbureau, Grond- en Vastgoedzaken, Ruimte, Economie en Duurzaamheid (RED), Sport Samenleving en Cultuur (SSC), Communicatie Externe Betrekkingen (CEB) en Beheer en Onderhoud), en onze externe raamcontractpartner. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten en processen, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Je hebt een hands-on mentaliteit. Naast het leiden van het project, co?rdineer je ook op de inhoud. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis van planeconomie en grondexploitaties, contractmanagement, verwerving, civiel technische zaken, ontwerp en planologie om in de rol van Projectmanager PARK21 goed te functioneren. Van de Projectmanager wordt bovendien politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je stuurt de voorbereidings- en realisatieprocessen, de contractvorming met externe partijen en de uitvoering aan. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ruime ervaring met participatieprocessen en weet als geen ander te onderhandelen met externe partijen in complexe verhoudingen. Jij bent in staat alle belangen samen te brengen. Waar ga je werken? Het cluster Projecten (circa 80 medewerkers) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Het cluster Projecten zorgt dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Jij maakt onderdeel uit van het team Senior Project- en Programmamanagement. Dit team bestaat uit circa 15 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Senior Projectmanager PARK21
Beschrijving:	Projecten De gemeente Haarlemmermeer zoekt een stevige Projectmanager die ingezet zal worden binnen het programma PARK21. PARK21 is een groot park (tot 1000 hectare) in ontwikkeling, met ruimte voor sport en ontspanning, landbouw, innovatie, educatie en veel groen. PARK21 is gelegen tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Meer informatie over het project kunt u vinden op onze site: https://www.park21.info/. De Projectmanager zal zich voornamelijk bezighouden met twee gebiedsontwikkelingen binnen het programma PARK21, deze zijn; Parkhart: gebiedsontwikkeling van circa 60 hectare;Groot Vennep: gebiedsontwikkeling van circa 70 hectare. Verder zal de Projectmanager zich met een aantal programma brede thema?s en processen bezig houden. Het gaat dan onder meer om; co?rdinatie behandeling Raad van State en uitvoering van monitoringsregels van het bestemmingsplan; de uitwerking van een beheerstrategie;gemeentelijke co?rdinatie voor het verbeterd droogmakerij systeem;accountmanager voor de agrari?rs in het gebied. Functieprofiel Wij zoeken een Projectmanager PARK21 die zowel het projectmanagement van gebiedsontwikkeling als procesmanagement op de genoemde thema?s in de vingers heeft. In de hierboven genoemde gebieden van PARK21 is ruimte voor natuur, watersport, wateropvang, bos, vernieuwing in de landbouw en vrijetijdsvoorzieningen. Het gaat om lopende gebiedsontwikkelingen, die een stap verder moeten worden gebracht. Het gaat zowel om actieve gebiedsontwikkeling door de gemeente (investeringsproject en grondexploitatie) waar zij de gronden bezit, als het faciliteren en samenwerking met derde partijen (intentieovereenkomst) om de ontwikkeling verder te brengen. Dit vergt kennis op het gebied van groen, landschap, water en/of klimaat, agrarische zaken, beheer, maar ook op uitgifte (tenders), kostenverhaal en contractvorming. Je werkt hierin nauw samen met het kernteam PARK21, adviseurs uit de verschillende gemeentelijke clusters (Ingenieursbureau, Grond- en Vastgoedzaken, Ruimte, Economie en Duurzaamheid (RED), Sport Samenleving en Cultuur (SSC), Communicatie Externe Betrekkingen (CEB) en Beheer en Onderhoud), en onze externe raamcontractpartner. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten en processen, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Je hebt een hands-on mentaliteit. Naast het leiden van het project, co?rdineer je ook op de inhoud. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis van planeconomie en grondexploitaties, contractmanagement, verwerving, civiel technische zaken, ontwerp en planologie om in de rol van Projectmanager PARK21 goed te functioneren. Van de Projectmanager wordt bovendien politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je stuurt de voorbereidings- en realisatieprocessen, de contractvorming met externe partijen en de uitvoering aan. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ruime ervaring met participatieprocessen en weet als geen ander te onderhandelen met externe partijen in complexe verhoudingen. Jij bent in staat alle belangen samen te brengen. Waar ga je werken? Het cluster Projecten (circa 80 medewerkers) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Het cluster Projecten zorgt dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Jij maakt onderdeel uit van het team Senior Project- en Programmamanagement. Dit team bestaat uit circa 15 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.
Interne identificatiecode:	979

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Rijksoverheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	144 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Rijksoverheid

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Part of Project

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	144 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Tessa Berg
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

Rijksoverheid

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Part of Project
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	75416980
Postadres:	Oosterboekelweg
Stad:	De Weere
Postcode:	1661BT
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Pijper de Jeroen Pijper de Jeroen
E-mail:	info@partofproject.nl
Telefoon:	+31 653599917

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	8c3d82de-682b-42ef-91d7-a543c47096e5 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid