1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. Projecten waaraan wij werken zijn heel divers. Enerzijds zijn wij bezig met het ontwikkelen van Hyde Park in Hoofddorp, d? nieuwe groene en levendige stadswijk met hoofdstedelijke allure, direct gelegen aan het NS-station van Hoofddorp. Anderzijds werken wij aan de ontwikkeling van Schiphol Trade Park, d? showcase voor het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Europa. We zoeken nu een projectmanager die ons gaan helpen gebiedsontwikkelingen een stap verder te brengen. Functieprofiel Projectmanager: Als Projectmanager bij de gemeente Haarlemmermeer ben je verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen ruimtelijke projecten gericht op het inpassen van nieuwe ontwikkelingen. Je bent als Projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van woningbouw en tevens stedelijke functies, zoals commercieel onroerend vastgoed, zorgvoorzieningen, scholen, sportcomplexen, kantoren, bedrijfsterreinen en integrale gebied(her)ontwikkeling. Daarnaast is het realiseren van groenvoorzieningen ook een belangrijk onderdeel. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Daarnaast ben je deskundig in het begeleiden van planologische trajecten, zoals bestemmingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis (op CV aantoonbaar) van planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civiel technische zaken en planologie om in de rol van Projectmanager goed te functioneren. Van de Projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Waar ga je werken? Cluster Projecten (80 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit circa 30 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.
Identificatiecode van de procedure:	a8148f8a-2277-436c-9339-3f404cffbd43
Interne identificatiecode:	959
Type procedure:	Openbaar
	Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. Projecten waaraan wij werken zijn heel divers. Enerzijds zijn wij bezig met het ontwikkelen van Hyde Park in Hoofddorp, d?

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	nieuwe groene en levendige stadswijk met hoofdstedelijke allure, direct gelegen aan het NS-station van Hoofddorp. Anderzijds werken wij aan de ontwikkeling van Schiphol Trade Park, d? showcase voor het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Europa. We zoeken nu een projectmanager die ons gaan helpen gebiedsontwikkelingen een stap verder te brengen. Functieprofiel Projectmanager: Als Projectmanager bij de gemeente Haarlemmermeer ben je verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen ruimtelijke projecten gericht op het inpassen van nieuwe ontwikkelingen. Je bent als Projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van woningbouw en tevens stedelijke functies, zoals commercieel onroerend vastgoed, zorgvoorzieningen, scholen, sportcomplexen, kantoren, bedrijfsterreinen en integrale gebied(her)ontwikkeling. Daarnaast is het realiseren van groenvoorzieningen ook een belangrijk onderdeel. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Daarnaast ben je deskundig in het begeleiden van planologische trajecten, zoals bestemmingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis (op CV aantoonbaar) van planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civiel technische zaken en planologie om in de rol van Projectmanager goed te functioneren. Van de Projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Waar ga je werken? Cluster Projecten (80 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit circa 30 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectmanager Gebiedsontwikkeling
	Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. Projecten waaraan wij werken zijn heel divers. Enerzijds zijn wij bezig met het ontwikkelen van Hyde Park in Hoofddorp, d? nieuwe groene en levendige stadswijk met hoofdstedelijke allure, direct gelegen aan het NS-station van Hoofddorp. Anderzijds werken wij aan de ontwikkeling van Schiphol Trade Park, d? showcase voor het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Europa. We zoeken nu een projectmanager die ons gaan helpen gebiedsontwikkelingen een stap verder te brengen. Functieprofiel Projectmanager: Als Projectmanager bij de gemeente Haarlemmermeer ben je verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen ruimtelijke projecten gericht op het inpassen van nieuwe ontwikkelingen. Je bent als Projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van woningbouw en tevens stedelijke functies, zoals commercieel onroerend vastgoed, zorgvoorzieningen, scholen, sportcomplexen,

Rijksoverheid

Beschrijving:	kantoren, bedrijfsterreinen en integrale gebied(her)ontwikkeling. Daarnaast is het realiseren van groenvoorzieningen ook een belangrijk onderdeel. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Daarnaast ben je deskundig in het begeleiden van planologische trajecten, zoals bestemmingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis (op CV aantoonbaar) van planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civiel technische zaken en planologie om in de rol van Projectmanager goed te functioneren. Van de Projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Waar ga je werken? Cluster Projecten (80 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit circa 30 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.
Interne identificatiecode:	959

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (percentage, exact)

Rijksoverheid

drempel:

Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	119,5 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Nedflex B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	119,5 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot	1

Rijksoverheid

deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Ren? Arisz
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Nedflex B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	17186480
Postadres:	Schoffel
Stad:	De Goorn
Postcode:	1648GG
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Coen Rutgers
E-mail:	aanbestedingen@nedflex.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31 229282999
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	ac8b8a38-cc03-41b9-8b2d-f9d847fda213 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:59 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid