1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Juridisch medewerker gebruik gemeentegrond
Beschrijving:	Gemeentegrond is waardevol en ook hard nodig bij de uitvoering van gemeentelijke taken en doelstellingen. Grond kan bijvoorbeeld nodig zijn voor het uitvoeren van beleidsdoelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie, de uitvoering van de energietransitie of het versterken van de biodiversiteit. Het kom vaak voor dat er een stuk gemeentegrond bij een particuliere tuin is getrokken. Samen met de collega?s van team Gebruik Gemeentegrond sta jij aan de lat om het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond op te lossen. Als juridisch medewerker gebruik gemeentegrond zorg jij voor een geheel zelfstandige dossierafhandeling aan de hand van de, door de gemeenteraad, vastgestelde kaders en uitgangspunten. Dit doe je binnen een klein en hecht team, waarbinnen veel ruimte is om te sparren. Je start een dossier altijd met het onderzoeken van verkoopmogelijkheden. Daarbij raadpleeg je verschillende specialisten binnen de gemeente voor advies over mogelijke verkoop. Vanzelfsprekend houd je daarbij ook rekening met de Didam-criteria. Blijkt uit het onderzoek dat verkoop mogelijk is en wil de inwoner de grond ook kopen? Dan ben je verantwoordelijk voor het gehele verkoopproces. Van publicatie van de voorgenomen verkoop, tot het opstellen van de koopovereenkomst en de overdracht bij de notaris. Is verkoop niet mogelijk of wil de inwoner de gemeentegrond niet kopen? Dan stuur je een brief waarin je verzoekt om de gemeentegrond terug te geven. Er kan ook sprake zijn van verjaring. Als inwoners een beroep doen op verjaring, toets jij de bewijsstukken aan de relevante wetgeving en jurisprudentie. Zijn inwoners niet bereid om de gemeentegrond vrijwillig terug te geven? Dan onderhoud je het contact met het cluster Veiligheid voor het opstarten van een procedure voor bestuursrechtelijke handhaving, of met de huisadvocaat voor het instellen van een ontruimingsvordering.
Identificatiecode van de procedure:	13c8e6a0-161e-444a-aa49-2b2c33908439
Interne identificatiecode:	953
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Gemeentegrond is waardevol en ook hard nodig bij de uitvoering van gemeentelijke taken en doelstellingen. Grond kan bijvoorbeeld nodig zijn voor het uitvoeren van beleidsdoelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie, de uitvoering van de energietransitie of het versterken van de biodiversiteit. Het kom vaak voor dat er een stuk gemeentegrond bij een particuliere tuin is getrokken. Samen met de collega?s van team Gebruik Gemeentegrond sta jij aan de lat om het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond op te lossen. Als juridisch medewerker gebruik gemeentegrond zorg jij voor een geheel zelfstandige dossierafhandeling aan de hand van de, door de gemeenteraad, vastgestelde kaders en uitgangspunten. Dit doe je binnen een klein en hecht team, waarbinnen veel ruimte is om te sparren. Je start een dossier altijd met het onderzoeken van verkoopmogelijkheden. Daarbij raadpleeg je verschillende specialisten binnen de gemeente voor advies over mogelijke verkoop. Vanzelfsprekend houd je daarbij ook rekening met de Didam-criteria. Blijkt uit het onderzoek dat verkoop mogelijk is en wil de inwoner de grond ook kopen? Dan ben je verantwoordelijk voor het gehele verkoopproces. Van publicatie van de voorgenomen verkoop, tot het opstellen van de koopovereenkomst en de overdracht bij de notaris. Is verkoop niet mogelijk of wil de inwoner de gemeentegrond niet kopen? Dan stuur je een brief waarin je verzoekt om de gemeentegrond terug te geven. Er kan ook sprake zijn van verjaring. Als inwoners een beroep doen op verjaring, toets jij de bewijsstukken aan de relevante wetgeving en jurisprudentie. Zijn inwoners niet bereid om de gemeentegrond vrijwillig terug te geven? Dan onderhoud je het contact met het

Rijksoverheid

cluster Veiligheid voor het opstarten van een procedure voor bestuursrechtelijke handhaving, of met de huisadvocaat voor het instellen van een ontruimingsvordering.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Juridisch medewerker gebruik gemeentegrond
Beschrijving:	Gemeentegrond is waardevol en ook hard nodig bij de uitvoering van gemeentelijke taken en doelstellingen. Grond kan bijvoorbeeld nodig zijn voor het uitvoeren van beleidsdoelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie, de uitvoering van de energietransitie of het versterken van de biodiversiteit. Het kom vaak voor dat er een stuk gemeentegrond bij een particuliere tuin is getrokken. Samen met de collega?s van team Gebruik Gemeentegrond sta jij aan de lat om het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond op te lossen. Als juridisch medewerker gebruik gemeentegrond zorg jij voor een geheel zelfstandige dossierafhandeling aan de hand van de, door de gemeenteraad, vastgestelde kaders en uitgangspunten. Dit doe je binnen een klein en hecht team, waarbinnen veel ruimte is om te sparren. Je start een dossier altijd met het onderzoeken van verkoopmogelijkheden. Daarbij raadpleeg je verschillende specialisten binnen de gemeente voor advies over mogelijke verkoop. Vanzelfsprekend houd je daarbij ook rekening met de Didam-criteria. Blijkt uit het onderzoek dat verkoop mogelijk is en wil de inwoner de grond ook kopen? Dan ben je verantwoordelijk voor het gehele verkoopproces. Van publicatie van de voorgenomen verkoop, tot het opstellen van de koopovereenkomst en de overdracht bij de notaris. Is verkoop niet mogelijk of wil de inwoner de gemeentegrond niet kopen? Dan stuur je een brief waarin je verzoekt om de gemeentegrond terug te geven. Er kan ook sprake zijn van verjaring. Als inwoners een beroep doen op verjaring, toets jij de bewijsstukken aan de relevante wetgeving en jurisprudentie. Zijn inwoners niet bereid om de gemeentegrond vrijwillig terug te geven? Dan onderhoud je het contact met het cluster Veiligheid voor het opstarten van een procedure voor bestuursrechtelijke handhaving, of met de huisadvocaat voor het instellen van een ontruimingsvordering.
Interne identificatiecode:	953

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 30%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 70%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	252,5 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	EIFFEL BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de	LOT-0001

Rijksoverheid

groep percelen:	
Waarde van de aanbesteding:	87,5 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026
Winnaar:	
Officiële naam:	EIFFEL BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	85 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-2
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026
Winnaar:	
Officiële naam:	Metafoor Vastgoed
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	80 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-3
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Bonita Wendelgelst
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	EIFFEL BV
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	09078662
Postadres:	Postbus
Stad:	Arnhem

Rijksoverheid

Postcode:	6802DC
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Yannick Roeters
E-mail:	mlindeman@eiffel.nl
Telefoon:	+31 626564524
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Metafoor Vastgoed
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	39082342
Postadres:	De Terminator
Stad:	Dronten
Postcode:	8251AD
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Tim Kemerink
E-mail:	vacatures@metafoorvastgoed.nl
Telefoon:	+31 880066100
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	12a7e5bd-36ad-4b0b-9f12-438214bd1bd3 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:59 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid