1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Senior strategisch adviseur gebiedsontwikkeling stationsgebied

Beschrijving: Haarlemmermeer zoekt een senior strategisch adviseur voor het Stationsgebied Hoofddorp Haarlemmermeer maakt zich op voor een enorme schaalsprong. In wonen en werken, bereikbaarheid, groen: op alle fronten. We groeien van 157.000 naar 200.000 inwoners. Rond de doorgetrokken metro Noord/Zuidlijn ontwikkelen we het Stationsgebied Hoofddorp. Dat kunnen we niet alleen, dat doen we samen met andere partijen: met andere overheden (provincie Noord-Holland, het Rijk, vervoersbedrijven) maar ook met marktpartijen. Om al die plannen in de gebiedsontwikkeling voor te bereiden zoeken wij een strategisch adviseur voor de gebiedsontwikkeling in het Stationsgebied van Hoofddorp. We zijn veeleisend, maar het is dan ook een grote, ambitieuze opgave waar we jou voor zoeken. De plannen voor de gebiedsontwikkeling Stationsgebied Hoofddorp vind je via de volgende link: https://haarlemmermeergemeente.nl /haarlemmermeer-van-morgen/stationsgebied-hoofddorp.Opdrachtomschrijving Als senior strategisch adviseur ben je als onder andere verantwoordelijk voor: het bestaande samenwerkingsmodel voor Publiek Private Samenwerking (PPS) tussen Rijk, regio, gemeente en marktpartijen implementeren en verder ontwikkelen; onderzoek met het Rijk en provincie naar de waardecreatie in gebiedsontwikkeling mee begeleiden. Hier een innovatieve bijdrage aan leveren: hoe zorg je dat de waardestijging in de toekomst in de gebiedsontwikkeling, nu kan worden ingezet? Op basis van eigen ervaring in andere gebiedsontwikkelingen; adviseur van de programmamanager, deskundig op gebied van grote en complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen en inhoudelijke kennis rondom (innovatieve) thema?s als samenwerking met de markt, complexe eigendomssituatie, governance van de mobiliteitsstrategie en programmering; advisering over grootschalige transformatie van een bedrijventerrein naar een gemengde woonwijk. Wat neem je mee? Ben jij iemand die graag met een strategische blik aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland werkt? Heb jij ruime ervaring met complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkeling en wil je werken aan ??n van de grootste gebiedsontwikkelingen van Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om visie. Bij onze ruimtelijke opgaven zijn vele interne en externe publieke en private partners betrokken. Daarom zoeken wij een senior strateeg die in staat is om integraal te werken en verbinding te leggen met deze partijen. Middels je stevige persoonlijkheid en verbindingskracht weet je collega?s en externe relaties te binden en inspireren. Je hebt een positieve, flexibele, klant- en oplossingsgerichte houding en je hebt sturend vermogen. Je staat open voor feedback en durft deze ook te geven. Tot slot ben je integer, stressbestendig en analytisch en vind je het belangrijk om kwaliteit te leveren. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid en verbindend leiderschap? Dan pas je goed bij ons als senior strategisch adviseur stationsgebied Hoofddorp. Functieprofiel Je bent gewend om in een dynamische omgeving te werken en houdt daar ook van. Je vindt het leuk om te werken aan gebiedsontwikkelingsprojecten rondom grootschalige openbaar vervoerknooppunten waarvan de contouren nog niet helemaal vastliggen. Je ziet uitdaging in de complexiteit van de gebiedsontwikkeling en voelt zich als een vis in het water bij onzekerheid en verandering. Je hebt een natuurlijke wijze van communiceren en verbinden, je bezit overtuigingskracht en natuurlijk leiderschap. Van de strategisch adviseur wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor actuele ontwikkelingen op het gebied van complexe gebiedsontwikkelingen in Nederland en anticipeert op en adviseert tijdig over allerlei invloeden op het programma/de opgave. Binnen het programmateam lever je een bijdrage aan de gezamenlijke professionalisering en intervisie. Je bent iemand die snel kan schakelen tussen strategisch en operationeel, tussen

Rijksoverheid

	belanghebbenden, teamleden, directie, bestuur of je opdrachtgever. Aanvullende informatie maximaal twee CV?s per leverancier; er geldt een wederzijdse opzegtermijn van vier weken en een proefperiode van vier weken; facturering met betrekking tot inhuurkrachten aan de gemeente Haarlemmermeer dient digitaal en achteraf per kalendermaand te geschieden; het uurtarief is inclusief reis- en verblijfkosten (woon-/werkverkeer) en exclusief btw; de uitvraag betreft een all-in uurtarief; eventuele indexering vindt plaats op 1 januari na minimaal 1 jaar inhuurovereenkomst conform CBS, CAO lonen per uur particuliere bedrijven; van toepassing zijn de Gemeente Haarlemmermeer VNG-model algemene inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten - Versie 2021
Identificatiecode van de procedure:	b2d54505-0d18-4ad0-96e9-bc4b256f1eae
Interne identificatiecode:	804
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Haarlemmermeer zoekt een senior strategisch adviseur voor het Stationsgebied Hoofddorp Haarlemmermeer maakt zich op voor een enorme schaalsprong. In wonen en werken, bereikbaarheid, groen: op alle fronten. We groeien van 157.000 naar 200.000 inwoners. Rond de doorgetrokken metro Noord/Zuidlijn ontwikkelen we het Stationsgebied Hoofddorp. Dat kunnen we niet alleen, dat doen we samen met andere partijen: met andere overheden (provincie Noord-Holland, het Rijk, vervoersbedrijven) maar ook met marktpartijen. Om al die plannen in de gebiedsontwikkeling voor te bereiden zoeken wij een strategisch adviseur voor de gebiedsontwikkeling in het Stationsgebied van Hoofddorp. We zijn veeleisend, maar het is dan ook een grote, ambitieuze opgave waar we jou voor zoeken. De plannen voor de gebiedsontwikkeling Stationsgebied Hoofddorp vind je via de volgende link: https://haarlemmermeergemeente.nl /haarlemmermeer-van-morgen/stationsgebied-hoofddorp.Opdrachtomschrijving Als senior strategisch adviseur ben je als onder andere verantwoordelijk voor: het bestaande samenwerkingsmodel voor Publiek Private Samenwerking (PPS) tussen Rijk, regio, gemeente en marktpartijen implementeren en verder ontwikkelen; onderzoek met het Rijk en provincie naar de waardecreatie in gebiedsontwikkeling mee begeleiden. Hier een innovatieve bijdrage aan leveren: hoe zorg je dat de waardestijging in de toekomst in de gebiedsontwikkeling, nu kan worden ingezet? Op basis van eigen ervaring in andere gebiedsontwikkelingen; adviseur van de programmamanager, deskundig op gebied van grote en complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen en inhoudelijke kennis rondom (innovatieve) thema?s als samenwerking met de markt, complexe eigendomssituatie, governance van de mobiliteitsstrategie en programmering; advisering over grootschalige transformatie van een bedrijventerrein naar een gemengde woonwijk. Wat neem je mee? Ben jij iemand die graag met een strategische blik aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland werkt? Heb jij ruime ervaring met complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkeling en wil je werken aan ??n van de grootste gebiedsontwikkelingen van Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om visie. Bij onze ruimtelijke opgaven zijn vele interne en externe publieke en private partners betrokken. Daarom zoeken wij een senior strateeg die in staat is om integraal te werken en verbinding te leggen met deze partijen. Middels je stevige persoonlijkheid en verbindingskracht weet je collega?s en externe relaties te binden en inspireren. Je hebt een positieve, flexibele, klant- en oplossingsgerichte houding en je hebt sturend vermogen. Je staat open voor feedback en durft deze ook te geven. Tot slot ben je integer, stressbestendig en analytisch en vind je het belangrijk om kwaliteit te leveren. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid en verbindend leiderschap? Dan pas je goed bij ons als senior strategisch adviseur stationsgebied Hoofddorp. Functieprofiel Je bent gewend om in een dynamische omgeving te werken en houdt daar ook van. Je vindt het leuk om te werken aan gebiedsontwikkelingsprojecten rondom grootschalige openbaar vervoerknooppunten waarvan de contouren nog niet helemaal vastliggen. Je ziet uitdaging in de complexiteit van de gebiedsontwikkeling en voelt zich als een vis in het water bij onzekerheid en verandering. Je hebt een natuurlijke wijze van communiceren en verbinden, je bezit overtuigingskracht en natuurlijk leiderschap. Van de strategisch adviseur wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor actuele ontwikkelingen op het gebied van complexe gebiedsontwikkelingen in Nederland en anticipeert op en adviseert tijdig over allerlei invloeden op het programma/de opgave.

Rijksoverheid

Binnen het programmateam lever je een bijdrage aan de gezamenlijke professionalisering en intervisie. Je bent iemand die snel kan schakelen tussen strategisch en operationeel, tussen belanghebbenden, teamleden, directie, bestuur of je opdrachtgever. Aanvullende informatie maximaal twee CV?s per leverancier; er geldt een wederzijdse opzegtermijn van vier weken en een proefperiode van vier weken; facturering met betrekking tot inhuurkrachten aan de gemeente Haarlemmermeer dient digitaal en achteraf per kalendermaand te geschieden; het uurtarief is inclusief reis- en verblijfkosten (woon-/werkverkeer) en exclusief btw; de uitvraag betreft een all-in uurtarief; eventuele indexering vindt plaats op 1 januari na minimaal 1 jaar inhuurovereenkomst conform CBS, CAO lonen per uur particuliere bedrijven; van toepassing zijn de Gemeente Haarlemmermeer VNG-model algemene inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten - Versie 2021

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Senior strategisch adviseur gebiedsontwikkeling stationsgebied
Beschrijving:	Haarlemmermeer zoekt een senior strategisch adviseur voor het Stationsgebied Hoofddorp Haarlemmermeer maakt zich op voor een enorme schaalsprong. In wonen en werken, bereikbaarheid, groen: op alle fronten. We groeien van 157.000 naar 200.000 inwoners. Rond de doorgetrokken metro Noord/Zuidlijn ontwikkelen we het Stationsgebied Hoofddorp. Dat kunnen we niet alleen, dat doen we samen met andere partijen: met andere overheden (provincie Noord-Holland, het Rijk, vervoersbedrijven) maar ook met marktpartijen. Om al die plannen in de gebiedsontwikkeling voor te bereiden zoeken wij een strategisch adviseur voor de gebiedsontwikkeling in het Stationsgebied van Hoofddorp. We zijn veeleisend, maar het is dan ook een grote, ambitieuze opgave waar we jou voor zoeken. De plannen voor de gebiedsontwikkeling Stationsgebied Hoofddorp vind je via de volgende link: https://haarlemmermeergemeente.nl /haarlemmermeer-van-morgen/stationsgebied-hoofddorp.Opdrachtomschrijving Als senior strategisch adviseur ben je als onder andere verantwoordelijk voor: het bestaande samenwerkingsmodel voor Publiek Private Samenwerking (PPS) tussen Rijk, regio, gemeente en marktpartijen implementeren en verder ontwikkelen; onderzoek met het Rijk en provincie naar de waardecreatie in gebiedsontwikkeling mee begeleiden. Hier een innovatieve bijdrage aan leveren: hoe zorg je dat de waardestijging in de toekomst in de gebiedsontwikkeling, nu kan worden ingezet? Op basis van eigen ervaring in andere gebiedsontwikkelingen; adviseur van de programmamanager, deskundig op gebied van grote en complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen en inhoudelijke kennis rondom (innovatieve) thema?s als samenwerking met de markt, complexe eigendomssituatie, governance van de mobiliteitsstrategie en programmering; advisering over grootschalige transformatie van een bedrijventerrein naar een gemengde woonwijk. Wat neem je mee? Ben jij iemand die graag met een strategische blik aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland werkt? Heb jij ruime ervaring met complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkeling en wil je werken aan ??n van de grootste gebiedsontwikkelingen van Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om visie. Bij onze ruimtelijke opgaven zijn vele interne en externe publieke en private partners betrokken. Daarom zoeken wij een senior strateeg die in staat is om integraal te werken en verbinding te leggen met deze partijen. Middels je stevige persoonlijkheid en verbindingskracht weet je collega?s en externe relaties te binden en inspireren. Je hebt een positieve, flexibele, klant- en oplossingsgerichte houding en je

Rijksoverheid

	hebt sturend vermogen. Je staat open voor feedback en durft deze ook te geven. Tot slot ben je integer, stressbestendig en analytisch en vind je het belangrijk om kwaliteit te leveren. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid en verbindend leiderschap? Dan pas je goed bij ons als senior strategisch adviseur stationsgebied Hoofddorp. Functieprofiel Je bent gewend om in een dynamische omgeving te werken en houdt daar ook van. Je vindt het leuk om te werken aan gebiedsontwikkelingsprojecten rondom grootschalige openbaar vervoerknooppunten waarvan de contouren nog niet helemaal vastliggen. Je ziet uitdaging in de complexiteit van de gebiedsontwikkeling en voelt zich als een vis in het water bij onzekerheid en verandering. Je hebt een natuurlijke wijze van communiceren en verbinden, je bezit overtuigingskracht en natuurlijk leiderschap. Van de strategisch adviseur wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor actuele ontwikkelingen op het gebied van complexe gebiedsontwikkelingen in Nederland en anticipeert op en adviseert tijdig over allerlei invloeden op het programma/de opgave. Binnen het programmateam lever je een bijdrage aan de gezamenlijke professionalisering en intervisie. Je bent iemand die snel kan schakelen tussen strategisch en operationeel, tussen belanghebbenden, teamleden, directie, bestuur of je opdrachtgever. Aanvullende informatie maximaal twee CV?s per leverancier; er geldt een wederzijdse opzegtermijn van vier weken en een proefperiode van vier weken; facturering met betrekking tot inhuurkrachten aan de gemeente Haarlemmermeer dient digitaal en achteraf per kalendermaand te geschieden; het uurtarief is inclusief reis- en verblijfkosten (woon-/werkverkeer) en exclusief btw; de uitvraag betreft een all-in uurtarief; eventuele indexering vindt plaats op 1 januari na minimaal 1 jaar inhuurovereenkomst conform CBS, CAO lonen per uur particuliere bedrijven; van toepassing zijn de Gemeente Haarlemmermeer VNG-model algemene inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten - Versie 2021
Interne identificatiecode:	804

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	150 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	APPM Management Consultants

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	150 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de

Rijksoverheid

ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Maurits Schaafsma
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	APPM Management Consultants
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	34137818
Postadres:	Spicalaan
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132JG

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Jurjen Keulen
E-mail:	aanvraagmarktplaats@appm.nl
Telefoon:	+31 235621630
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	ac4ec71a-1e9e-46d9-a899-9565fce74cb6 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:59 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid