1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Huisvestingadviseur maatschappelijk vastgoed (ORV26-1578)
Beschrijving:	Voor deze opdracht komen ZZP?ers niet in aanmerking. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van gemeente Amstelveen. Er is op basis van de toetsingskaders Wet DBA beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking.Ivm langdurig afwezigheid van een collega willen wij graag voor de periode van 1 jaar een vervanging. De ambtelijke organisatie AA werkt voor de gemeentebesturen van Aalsmeer en Amstelveen. Twee gemeentebesturen, bediend door ??n ambtelijke organisatie.Wil jij de schakel zijn tussen visie en realisatie? Als huisvestingsadviseur draag jij bij aan duurzame, toekomstbestendige voorzieningen voor Amstelveen ? van scholen tot zorglocaties. Samen maken we maatschappelijke impact zichtbaar in stenen. Dan is dit jouw baan!?? Jouw takenpakket is zeer divers. Gezien de omvangrijke en diverse vastgoedportefeuille kun je op verschillende vastgoedonderdelen en beleidsvelden worden ingezet. Je bent verantwoordelijk voor theaters, wijkcentra, kinderdagverblijven, woningen, sporthallen en historisch erfgoed. Daardoor is je dag nooit hetzelfde. De gemeente Amstelveen en Aalsmeer hebben zowel maatschappelijk als commercieel vastgoed in haar portefeuille. Je bent verantwoordelijk voor de verhuur, het beheer en de optimalisatie van (een deel) van onze vastgoedportefeuille. Je bent het eerste aanspreekpunt voor huurders en collega?s van de beleidsafdelingen met betrekking tot het afstemmen van vraag en aanbod van je vastgoedportefeuille. Je voert (huur)onderhandelingsgesprekken, stelt contracten op en rekent door wat de effecten zijn van keuzes voor de vastgoedexploitatie. Daarnaast adviseer je over de wijze waarop het vastgoed kan worden ingezet en zoek je naar een optimale balans tussen zowel financieel als maatschappelijk rendement. Tevens adviseer je het management en gemeentebestuur over de te maken keuzes over het vastgoed en bereid je de benodigde besluitvormingsdocumenten voor. Je onderhoudt een nauwe samenwerking met de collega?s, die verantwoordelijk zijn voor het technisch beheer en realisatie van het vastgoed, de beleidsafdelingen en de afdeling financi?n. In Amstelveen werken we samen, zijn we betrokken en oplossingsgericht. Dit zijn onze kernwaarden en passen bij de manier waarop jij je werkzaamheden uitvoert!?? Opdracht loopt t/m 31 december 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.
Identificatiecode van de procedure:	ff8e4b22-fe9b-4b36-b762-c8090bbe9c21
Interne identificatiecode:	2091
Type procedure:	Openbaar

Voor deze opdracht komen ZZP?ers niet in aanmerking. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van gemeente Amstelveen. Er is op basis van de toetsingskaders Wet DBA beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking.Ivm langdurig afwezigheid van een collega willen wij graag voor de periode van 1 jaar een vervanging. De ambtelijke organisatie AA werkt voor de gemeentebesturen van Aalsmeer en Amstelveen. Twee gemeentebesturen, bediend door ??n ambtelijke organisatie.Wil jij de schakel zijn tussen visie en realisatie? Als huisvestingsadviseur draag jij bij aan duurzame, toekomstbestendige voorzieningen voor Amstelveen ? van scholen tot zorglocaties. Samen maken we maatschappelijke impact zichtbaar in

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	stenen. Dan is dit jouw baan!?? Jouw takenpakket is zeer divers. Gezien de omvangrijke en diverse vastgoedportefeuille kun je op verschillende vastgoedonderdelen en beleidsvelden worden ingezet. Je bent verantwoordelijk voor theaters, wijkcentra, kinderdagverblijven, woningen, sporthallen en historisch erfgoed. Daardoor is je dag nooit hetzelfde. De gemeente Amstelveen en Aalsmeer hebben zowel maatschappelijk als commercieel vastgoed in haar portefeuille. Je bent verantwoordelijk voor de verhuur, het beheer en de optimalisatie van (een deel) van onze vastgoedportefeuille. Je bent het eerste aanspreekpunt voor huurders en collega?s van de beleidsafdelingen met betrekking tot het afstemmen van vraag en aanbod van je vastgoedportefeuille. Je voert (huur)onderhandelingsgesprekken, stelt contracten op en rekent door wat de effecten zijn van keuzes voor de vastgoedexploitatie. Daarnaast adviseer je over de wijze waarop het vastgoed kan worden ingezet en zoek je naar een optimale balans tussen zowel financieel als maatschappelijk rendement. Tevens adviseer je het management en gemeentebestuur over de te maken keuzes over het vastgoed en bereid je de benodigde besluitvormingsdocumenten voor. Je onderhoudt een nauwe samenwerking met de collega?s, die verantwoordelijk zijn voor het technisch beheer en realisatie van het vastgoed, de beleidsafdelingen en de afdeling financi?n. In Amstelveen werken we samen, zijn we betrokken en oplossingsgericht. Dit zijn onze kernwaarden en passen bij de manier waarop jij je werkzaamheden uitvoert!?? Opdracht loopt t/m 31 december 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Huisvestingadviseur maatschappelijk vastgoed (ORV26-1578)
Beschrijving:	Voor deze opdracht komen ZZP?ers niet in aanmerking. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van gemeente Amstelveen. Er is op basis van de toetsingskaders Wet DBA beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking.Ivm langdurig afwezigheid van een collega willen wij graag voor de periode van 1 jaar een vervanging. De ambtelijke organisatie AA werkt voor de gemeentebesturen van Aalsmeer en Amstelveen. Twee gemeentebesturen, bediend door ??n ambtelijke organisatie.Wil jij de schakel zijn tussen visie en realisatie? Als huisvestingsadviseur draag jij bij aan duurzame, toekomstbestendige voorzieningen voor Amstelveen ? van scholen tot zorglocaties. Samen maken we maatschappelijke impact zichtbaar in stenen. Dan is dit jouw baan!?? Jouw takenpakket is zeer divers. Gezien de omvangrijke en diverse vastgoedportefeuille kun je op verschillende vastgoedonderdelen en beleidsvelden worden ingezet. Je bent verantwoordelijk voor theaters, wijkcentra, kinderdagverblijven, woningen, sporthallen en historisch erfgoed. Daardoor is je dag nooit hetzelfde. De gemeente Amstelveen en Aalsmeer hebben zowel maatschappelijk als commercieel vastgoed in haar portefeuille. Je bent verantwoordelijk voor de verhuur, het beheer en de optimalisatie van (een deel) van onze vastgoedportefeuille. Je bent het eerste aanspreekpunt voor huurders en collega?s van de beleidsafdelingen met betrekking tot het afstemmen van vraag en aanbod van je vastgoedportefeuille. Je voert (huur)onderhandelingsgesprekken, stelt contracten op en rekent door wat de effecten zijn van keuzes voor de vastgoedexploitatie. Daarnaast adviseer je over de wijze waarop het vastgoed kan worden ingezet en zoek je naar een optimale balans tussen

Rijksoverheid

	zowel financieel als maatschappelijk rendement. Tevens adviseer je het management en gemeentebestuur over de te maken keuzes over het vastgoed en bereid je de benodigde besluitvormingsdocumenten voor. Je onderhoudt een nauwe samenwerking met de collega?s, die verantwoordelijk zijn voor het technisch beheer en realisatie van het vastgoed, de beleidsafdelingen en de afdeling financi?n. In Amstelveen werken we samen, zijn we betrokken en oplossingsgericht. Dit zijn onze kernwaarden en passen bij de manier waarop jij je werkzaamheden uitvoert!?? Opdracht loopt t/m 31 december 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.
Interne identificatiecode:	2091

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	107 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Cleverstone

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	107 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024

Rijksoverheid

Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Mario Bok
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Cleverstone
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	68902778
Postadres:	Reactorweg
Stad:	Utrecht
Postcode:	3542AD
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Yassine Zaghdoud
E-mail:	info@cleverstone.nl
Telefoon:	+31 648371322

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Rijksoverheid

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	dcfc4a14-bff0-4309-958b-506f5d73cbde - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid