1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Senior Projectmanager / Onderhandelaar (SO25-1553)
Beschrijving:	Voor deze opdracht komen ZZP?ers niet in aanmerking. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van gemeente Amstelveen. Er is op basis van de toetsingskaders Wet DBA beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, de bouw van woningen in de Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. De transformatie van bedrijventerrein Legmeer naar een nieuwe woon/werkwijk (Nieuw Legmeer) en de uitplaatsing van bedrijven naar Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) is ondergebracht in een programma. Dit programma valt onder de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, team Projectmanagement, planeconomie en grondzaken. Voor BTAZ is al sprake van een vastgesteld bestemmingsplan met bijbehorend exploitatieplan. Nieuw Legmeer bevindt zich op dit moment in de fase van het opstellen van een plan-MER en een Inrichtingsplan. Voor Nieuw Legmeer is al wel Stedenbouwkundig plan, een Business Case, een Beeldkwaliteitsplan en een Leidraad duurzaam Legmeer vastgesteld. Het gebied is zo goed als geheel in eigendom bij particuliere partijen, waarmee afstemming plaatsvindt over de transformatie. Voor het programma Nieuw Legmeer zoeken wij een senior projectmanager met aantoonbare ervaring in het onderhandelen met marktpartijen. Je bent het gezicht naar buiten. Je bent verantwoordelijk voor de onderhandelstrategie en de bestuurlijke afstemming daarover. Daarbij werk je nauw samen met de planeconoom, juridisch adviseur en andere betrokken projectmanagers. Voor de dagelijkse aansturing van het programma is er een gebiedsmanager die randvoorwaarden cre?ert en zorgt voor integraliteit van de op te leveren producten en die stuurt op de aan het programma gerelateerde thema's als warmtenet en mobiliteit. Gezamenlijke afstemming vindt plaats in het programmateam. Wij zoeken een commercieel ingestelde senior projectmanager voor minimaal 16 uur per week. Belangrijk is een flexibele inzet. We gaan uit van een gemiddelde inzet van ca. 20 uur per week. De ene week is 12 uur wellicht voldoende en bij piekmomenten kan het een keer 24 uur per week zijn.De opdracht loopt t/m 31 december 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.
Identificatiecode van de procedure:	c9df8a59-beac-40aa-9057-f5228cf48655
Interne identificatiecode:	2081
Type procedure:	Openbaar

Voor deze opdracht komen ZZP?ers niet in aanmerking. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van gemeente Amstelveen. Er is op basis van de toetsingskaders Wet DBA beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, de bouw van woningen in de Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. De transformatie van bedrijventerrein Legmeer naar een nieuwe woon/werkwijk (Nieuw Legmeer) en de uitplaatsing van bedrijven naar Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) is ondergebracht in een programma. Dit programma valt onder de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, team Projectmanagement, planeconomie en grondzaken. Voor BTAZ is al sprake van een vastgesteld bestemmingsplan met bijbehorend exploitatieplan. Nieuw Legmeer bevindt zich op dit moment in de fase van het opstellen van een plan-MER en een Inrichtingsplan. Voor Nieuw Legmeer is al wel Stedenbouwkundig plan, een Business Case, een Beeldkwaliteitsplan en een Leidraad duurzaam Legmeer vastgesteld. Het gebied is zo goed als geheel in eigendom bij particuliere partijen, waarmee afstemming plaatsvindt over de transformatie. Voor het programma Nieuw Legmeer zoeken wij een senior projectmanager met aantoonbare ervaring in het onderhandelen met marktpartijen. Je bent het gezicht naar buiten. Je bent verantwoordelijk voor de onderhandelstrategie en de bestuurlijke afstemming daarover. Daarbij werk je nauw samen met de planeconoom, juridisch adviseur en andere betrokken projectmanagers. Voor de dagelijkse aansturing van het programma is er een gebiedsmanager die randvoorwaarden cre?ert en zorgt voor integraliteit van de op te leveren producten en die stuurt op de aan het programma gerelateerde thema's als warmtenet en mobiliteit. Gezamenlijke afstemming vindt plaats in het programmateam. Wij zoeken een commercieel ingestelde senior projectmanager voor minimaal 16 uur per week. Belangrijk is een flexibele inzet. We gaan uit van een gemiddelde inzet van ca. 20 uur per week. De ene week is 12 uur wellicht voldoende en bij piekmomenten kan het een keer 24 uur per week zijn.De opdracht loopt t/m 31 december 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Senior Projectmanager / Onderhandelaar (SO25-1553)
Beschrijving:	Voor deze opdracht komen ZZP?ers niet in aanmerking. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van gemeente Amstelveen. Er is op basis van de toetsingskaders Wet DBA beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, de bouw van woningen in de Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. De transformatie van bedrijventerrein Legmeer naar een nieuwe woon/werkwijk (Nieuw Legmeer) en de uitplaatsing van bedrijven naar Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) is ondergebracht in een programma. Dit programma valt onder de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, team Projectmanagement, planeconomie en grondzaken. Voor BTAZ is al sprake van een vastgesteld bestemmingsplan met bijbehorend exploitatieplan. Nieuw Legmeer bevindt zich op dit moment in de fase van het opstellen van een plan-MER en een Inrichtingsplan. Voor Nieuw Legmeer is al wel Stedenbouwkundig plan, een Business Case, een Beeldkwaliteitsplan en een Leidraad duurzaam

Rijksoverheid

	Legmeer vastgesteld. Het gebied is zo goed als geheel in eigendom bij particuliere partijen, waarmee afstemming plaatsvindt over de transformatie. Voor het programma Nieuw Legmeer zoeken wij een senior projectmanager met aantoonbare ervaring in het onderhandelen met marktpartijen. Je bent het gezicht naar buiten. Je bent verantwoordelijk voor de onderhandelstrategie en de bestuurlijke afstemming daarover. Daarbij werk je nauw samen met de planeconoom, juridisch adviseur en andere betrokken projectmanagers. Voor de dagelijkse aansturing van het programma is er een gebiedsmanager die randvoorwaarden cre?ert en zorgt voor integraliteit van de op te leveren producten en die stuurt op de aan het programma gerelateerde thema's als warmtenet en mobiliteit. Gezamenlijke afstemming vindt plaats in het programmateam. Wij zoeken een commercieel ingestelde senior projectmanager voor minimaal 16 uur per week. Belangrijk is een flexibele inzet. We gaan uit van een gemiddelde inzet van ca. 20 uur per week. De ene week is 12 uur wellicht voldoende en bij piekmomenten kan het een keer 24 uur per week zijn.De opdracht loopt t/m 31 december 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.
Interne identificatiecode:	2081

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde: 80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	130 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Did Vastgoedontwikkeling

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	130 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Kegge
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Did Vastgoedontwikkeling
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	30159611
Postadres:	Computerweg
Stad:	Utrecht
Postcode:	3542DR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Maya Sluyter
E-mail:	info@didbv.nl
Telefoon:	+31 346283711

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	63bbb221-9d1a-4842-966b-0a120749bfa4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid