1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Portefeuillemanager Vastgoed (PA25-1540)
Beschrijving:	De huidige opdrachtnemer wordt verzocht om mee te doen met deze uitvraag. De opdrachtnemer levert een integraal beleidsdocument op voor gemeentelijk vastgoed, waarin kaders worden geformuleerd voor verkoop- en verhuurbeleid (kostprijsdekkende huur), optimalisatie van asset- en informatiemanagement en een meerjarenperspectief voor de vastgoedportefeuille. Resultaatgebieden:Ontwikkelen van strategisch vastgoedbeleid met concrete voorstellen voor besluitvorming.Opleveren van een implementatieplan voor het verhuur- en verkoopbeleid.Opstellen van meetbare prestatie-indicatoren en rapportages voor vastgoedbeheer.Analyseren van de vastgoedportefeuille en formuleren van aanbevelingen voor optimalisatie.Voorstellen doen voor financi?le kaders bij nieuw te realiseren vastgoedobjecten.Randvoorwaarden:Afstemming vindt plaats op vooraf geplande momenten, gericht op inhoudelijke voortgang.De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het eindresultaat en handelt vanuit de zijn vakkennis en adviseert de opdrachtgever daarover.Er is geen sprake van directe aansturing of rapportageverplichting aan interne leidinggevenden.De werkzaamheden worden verricht op basis van een vooraf overeengekomen resultaat en planning.Op te leveren producten:Strategisch beleidsdocument gemeentelijk vastgoed.Implementatieplan verhuur- en verkoopbeleid.Rapportage met prestatie-indicatoren en analyse vastgoedportefeuille.In deze uitvraag zijn verlengingsopties opgenomen, zoals toegestaan onder de Aanbestedingswet via een herzieningsclausule.Maar let op: dat betekent niet dat er automatisch aanspraak op gemaakt kan worden. Het is een optie,geen recht.
Identificatiecode van de procedure:	f3a1507b-2ab2-4495-a238-2300b39a3cbd
Interne identificatiecode:	2058
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De huidige opdrachtnemer wordt verzocht om mee te doen met deze uitvraag. De opdrachtnemer levert een integraal beleidsdocument op voor gemeentelijk vastgoed, waarin kaders worden geformuleerd voor verkoop- en verhuurbeleid (kostprijsdekkende huur), optimalisatie van asset- en informatiemanagement en een meerjarenperspectief voor de vastgoedportefeuille. Resultaatgebieden:Ontwikkelen van strategisch vastgoedbeleid met concrete voorstellen voor besluitvorming.Opleveren van een implementatieplan voor het verhuur- en verkoopbeleid.Opstellen van meetbare prestatie-indicatoren en rapportages voor vastgoedbeheer.Analyseren van de vastgoedportefeuille en formuleren van aanbevelingen voor optimalisatie.Voorstellen doen voor financi?le kaders bij nieuw te realiseren vastgoedobjecten.Randvoorwaarden:Afstemming vindt plaats op vooraf geplande momenten, gericht op inhoudelijke voortgang.De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het eindresultaat en handelt vanuit de zijn vakkennis en adviseert de opdrachtgever daarover.Er is geen sprake van directe aansturing of rapportageverplichting aan interne leidinggevenden.De werkzaamheden worden verricht op basis van een vooraf overeengekomen resultaat en planning.Op te leveren producten:Strategisch beleidsdocument gemeentelijk vastgoed.Implementatieplan verhuur- en verkoopbeleid.Rapportage met prestatie-indicatoren en analyse vastgoedportefeuille.In deze uitvraag zijn verlengingsopties opgenomen, zoals toegestaan onder de Aanbestedingswet via een herzieningsclausule.Maar let op: dat betekent niet dat er automatisch aanspraak op gemaakt kan worden. Het is een optie,geen recht.

2.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Portefeuillemanager Vastgoed (PA25-1540)
Beschrijving:	De huidige opdrachtnemer wordt verzocht om mee te doen met deze uitvraag. De opdrachtnemer levert een integraal beleidsdocument op voor gemeentelijk vastgoed, waarin kaders worden geformuleerd voor verkoop- en verhuurbeleid (kostprijsdekkende huur), optimalisatie van asset- en informatiemanagement en een meerjarenperspectief voor de vastgoedportefeuille. Resultaatgebieden:Ontwikkelen van strategisch vastgoedbeleid met concrete voorstellen voor besluitvorming.Opleveren van een implementatieplan voor het verhuur- en verkoopbeleid.Opstellen van meetbare prestatie-indicatoren en rapportages voor vastgoedbeheer.Analyseren van de vastgoedportefeuille en formuleren van aanbevelingen voor optimalisatie.Voorstellen doen voor financi?le kaders bij nieuw te realiseren vastgoedobjecten.Randvoorwaarden:Afstemming vindt plaats op vooraf geplande momenten, gericht op inhoudelijke voortgang.De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het eindresultaat en handelt vanuit de zijn vakkennis en adviseert de opdrachtgever daarover.Er is geen sprake van directe aansturing of rapportageverplichting aan interne leidinggevenden.De werkzaamheden worden verricht op basis van een vooraf overeengekomen resultaat en planning.Op te leveren producten:Strategisch beleidsdocument gemeentelijk vastgoed.Implementatieplan verhuur- en verkoopbeleid.Rapportage met prestatie-indicatoren en analyse vastgoedportefeuille.In deze uitvraag zijn verlengingsopties opgenomen, zoals toegestaan onder de Aanbestedingswet via een herzieningsclausule.Maar let op: dat betekent niet dat er automatisch aanspraak op gemaakt kan worden. Het is een optie,geen recht.
Interne identificatiecode:	2058

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 0%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 100%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	130 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	MRE Consultancy B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	130 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Rijksoverheid

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Mario Bok
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Rijksoverheid

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	MRE Consultancy B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	97105562
Postadres:	Thea Beckmanstraat
Stad:	Leiden
Postcode:	2321 WT
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Rachid Maachou
E-mail:	mreconsultancy@outlook.com
Telefoon:	+31 633031552
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	d0cab618-46bf-4924-99a8-e5c96fafb422 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid