1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Stedenbouwkundig adviseur (SO25-1530)
Beschrijving:	Voor deze opdracht komen ZZP'ers niet in aanmerking. Er is op basis van de toetsingskaders van wet dba beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. Indien er sprake is van een onderneming wordt er getoetst op de realiteitswaarde van de onderneming. Verzoek is om aanvullende documenten hiervoor mee te sturen (bijv. verklaring betalingsgedrag inlenersaansprakelijkheid).De ambtelijke organisatie Amstelveen werkt voor de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer. De organisatie bedient 2 gemeentebesturen en in totaal ongeveer 120.000 inwoners. Amstelveen staat voor een omvangrijke omwenteling als het gaat om de opgave voor vernieuwing van de stad. De missie van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling is te zorgen voor een goed ingerichte ruimte in Amstelveen en Aalsmeer waar mensen zich thuis voelen om te wonen, te werken en te verblijven. De afdeling Stedelijke ontwikkeling wil met een slagvaardige en resultaatgerichte kernorganisatie ontwikkelingen initi?ren en faciliteren.Gebiedstransformaties, het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen, de laatste uitlegwijken, maar zeker ook de focus op binnenstedelijke verdichting. De vraag naar woningen is en blijft in deze regio hoog. Het groene karakter van de gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Wij garanderen dat er geen tijd is voor een bore-out. Amstelveen gaat de komende 10 jaar volledig op de schop, er wordt gewerkt aan de nieuwe tramverbinding en de verbreding van de A9. Het team omgevingsbeleid bestaat o.a. uit stedenbouw, milieu, wonen, mobiliteit en luchtvaart. Je maakt onderdeel uit van de vakgroep stedenbouw waarin je in een team met nog vijf stedenbouwkundigen werkt aan de circa 140 projecten binnen Amstelveen en Aalsmeer. Je werkt daarbij nauw samen met verschillende projectmanagers en je draait mee in projectteams. Tevens is er wekelijks een onderlinge afstemming in de vakgroep en vindt er wekelijks integrale afstemming met ontwerpdisciplines plaats in het ontwerpteam. Je houdt je bezig met stedenbouwkundige advisering van projecten, ruimtelijke initiatieven, bestemmingsplannen en aanvragen omgevingsvergunningen. Het in teamverband vertalen van initiatieven uit de markt.Het mede adviseren op stedenbouwkundig gebied voor beleid, projecten en bestemmingsplannen.Het ondersteunen van de andere stedenbouwkundig adviseurs bij het verrichten van integrale ruimtelijke analyses en ontwerpstudies bij nieuwe projecten.Werkervaring met het opstellen van stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden voor verschillende (kleinere) projecten.Het vertalen van ruimtelijke ontwerpen naar grafische producten zoals beeldkwaliteitsplannen, verkavelingsmodellen, bezonningsstudies en 3D modellen.Het participeren in projectteams.De exacte werkzaamheden worden in teamverband met vijf andere stedenbouwkundigen bepaald. Vanwege de aard van de werkzaamheden (project gebonden) en een piekbelasting kiezen wij voor tijdelijke inhuur. De opdracht loopt tot 1 april 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend. Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.
Identificatiecode van de procedure:	e687706d-faa1-40da-845c-b6334252b9f6
Interne identificatiecode:	2054
Type procedure:	Openbaar

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Voor deze opdracht komen ZZP'ers niet in aanmerking. Er is op basis van de toetsingskaders van wet dba beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. Indien er sprake is van een onderneming wordt er getoetst op de realiteitswaarde van de onderneming. Verzoek is om aanvullende documenten hiervoor mee te sturen (bijv. verklaring betalingsgedrag inlenersaansprakelijkheid).De ambtelijke organisatie Amstelveen werkt voor de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer. De organisatie bedient 2 gemeentebesturen en in totaal ongeveer 120.000 inwoners. Amstelveen staat voor een omvangrijke omwenteling als het gaat om de opgave voor vernieuwing van de stad. De missie van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling is te zorgen voor een goed ingerichte ruimte in Amstelveen en Aalsmeer waar mensen zich thuis voelen om te wonen, te werken en te verblijven. De afdeling Stedelijke ontwikkeling wil met een slagvaardige en resultaatgerichte kernorganisatie ontwikkelingen initi?ren en faciliteren.Gebiedstransformaties, het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen, de laatste uitlegwijken, maar zeker ook de focus op binnenstedelijke verdichting. De vraag naar woningen is en blijft in deze regio hoog. Het groene karakter van de gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Wij garanderen dat er geen tijd is voor een bore-out. Amstelveen gaat de komende 10 jaar volledig op de schop, er wordt gewerkt aan de nieuwe tramverbinding en de verbreding van de A9. Het team omgevingsbeleid bestaat o.a. uit stedenbouw, milieu, wonen, mobiliteit en luchtvaart. Je maakt onderdeel uit van de vakgroep stedenbouw waarin je in een team met nog vijf stedenbouwkundigen werkt aan de circa 140 projecten binnen Amstelveen en Aalsmeer. Je werkt daarbij nauw samen met verschillende projectmanagers en je draait mee in projectteams. Tevens is er wekelijks een onderlinge afstemming in de vakgroep en vindt er wekelijks integrale afstemming met ontwerpdisciplines plaats in het ontwerpteam. Je houdt je bezig met stedenbouwkundige advisering van projecten, ruimtelijke initiatieven, bestemmingsplannen en aanvragen omgevingsvergunningen. Het in teamverband vertalen van initiatieven uit de markt.Het mede adviseren op stedenbouwkundig gebied voor beleid, projecten en bestemmingsplannen.Het ondersteunen van de andere stedenbouwkundig adviseurs bij het verrichten van integrale ruimtelijke analyses en ontwerpstudies bij nieuwe projecten.Werkervaring met het opstellen van stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden voor verschillende (kleinere) projecten.Het vertalen van ruimtelijke ontwerpen naar grafische producten zoals beeldkwaliteitsplannen, verkavelingsmodellen, bezonningsstudies en 3D modellen.Het participeren in projectteams.De exacte werkzaamheden worden in teamverband met vijf andere stedenbouwkundigen bepaald. Vanwege de aard van de werkzaamheden (project gebonden) en een piekbelasting kiezen wij voor tijdelijke inhuur. De opdracht loopt tot 1 april 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend. Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Stedenbouwkundig adviseur (SO25-1530)
	Voor deze opdracht komen ZZP'ers niet in aanmerking. Er is op basis van de toetsingskaders van wet dba beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. Indien er sprake is van een onderneming wordt er getoetst op de realiteitswaarde van de onderneming. Verzoek is om

Rijksoverheid

Beschrijving:	aanvullende documenten hiervoor mee te sturen (bijv. verklaring betalingsgedrag inlenersaansprakelijkheid).De ambtelijke organisatie Amstelveen werkt voor de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer. De organisatie bedient 2 gemeentebesturen en in totaal ongeveer 120.000 inwoners. Amstelveen staat voor een omvangrijke omwenteling als het gaat om de opgave voor vernieuwing van de stad. De missie van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling is te zorgen voor een goed ingerichte ruimte in Amstelveen en Aalsmeer waar mensen zich thuis voelen om te wonen, te werken en te verblijven. De afdeling Stedelijke ontwikkeling wil met een slagvaardige en resultaatgerichte kernorganisatie ontwikkelingen initi?ren en faciliteren.Gebiedstransformaties, het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen, de laatste uitlegwijken, maar zeker ook de focus op binnenstedelijke verdichting. De vraag naar woningen is en blijft in deze regio hoog. Het groene karakter van de gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Wij garanderen dat er geen tijd is voor een bore-out. Amstelveen gaat de komende 10 jaar volledig op de schop, er wordt gewerkt aan de nieuwe tramverbinding en de verbreding van de A9. Het team omgevingsbeleid bestaat o.a. uit stedenbouw, milieu, wonen, mobiliteit en luchtvaart. Je maakt onderdeel uit van de vakgroep stedenbouw waarin je in een team met nog vijf stedenbouwkundigen werkt aan de circa 140 projecten binnen Amstelveen en Aalsmeer. Je werkt daarbij nauw samen met verschillende projectmanagers en je draait mee in projectteams. Tevens is er wekelijks een onderlinge afstemming in de vakgroep en vindt er wekelijks integrale afstemming met ontwerpdisciplines plaats in het ontwerpteam. Je houdt je bezig met stedenbouwkundige advisering van projecten, ruimtelijke initiatieven, bestemmingsplannen en aanvragen omgevingsvergunningen. Het in teamverband vertalen van initiatieven uit de markt.Het mede adviseren op stedenbouwkundig gebied voor beleid, projecten en bestemmingsplannen.Het ondersteunen van de andere stedenbouwkundig adviseurs bij het verrichten van integrale ruimtelijke analyses en ontwerpstudies bij nieuwe projecten.Werkervaring met het opstellen van stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden voor verschillende (kleinere) projecten.Het vertalen van ruimtelijke ontwerpen naar grafische producten zoals beeldkwaliteitsplannen, verkavelingsmodellen, bezonningsstudies en 3D modellen.Het participeren in projectteams.De exacte werkzaamheden worden in teamverband met vijf andere stedenbouwkundigen bepaald. Vanwege de aard van de werkzaamheden (project gebonden) en een piekbelasting kiezen wij voor tijdelijke inhuur. De opdracht loopt tot 1 april 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend. Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.
Interne identificatiecode:	2054

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Rijksoverheid

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	75 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Solyne B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	75 Euro

Rijksoverheid

Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Louis Leij
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Solyne B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	30268262
Postadres:	Hogehilweg
Stad:	Amsterdam Zuidoost
Postcode:	1101CB
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Oskar Oonk
E-mail:	aanvragen@solyne.nl
Telefoon:	+31 207583175

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	f8fe2f3c-3ab2-492c-81db-becebcd98f44 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid