1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Technisch Beheerder Gebouwenbeheersystemen (PA25-1527)
Beschrijving:	Voor deze opdracht komen ZZP'ers niet in aanmerking. Er is op basis van de toetsingskaders van wet dba beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. Indien er sprake is van een onderneming wordt er getoetst op de realiteitswaarde van de onderneming. Verzoek is om aanvullende documenten hiervoor mee te sturen (bijv. verklaring betalingsgedrag inlenersaansprakelijkheid).Als Technisch Beheerder Gebouwenbeheersystemen ben je verantwoordelijk voor het monitoren en beheren van onze gebouwen, die voorzien zijn van geavanceerde klimaatsystemen. Deze systemen worden aangestuurd door een gebouwenbeheersysteem om het klimaat in de gebouwen te optimaliseren. Met de aankomende Europese wet- en regelgeving, die vanaf 1 januari 2026 verplichtingen stelt aan deze systemen, en de toenemende dagelijkse aandacht die ze vereisen, zoeken wij een ervaren professional om ons team te versterken. Je werkt nauw samen met de projectmanager klimaatinstallaties over het beheer en om innovatie en duurzame oplossingen te realiseren.Wat ga je doen?Monitoren en beheren van gebouwen met complexe klimaatsystemen.Aansturen en co?rdineren van contractanten voor het oplossen van storingen en calamiteiten, inclusief het onderhouden van regelmatig overleg om effectieve samenwerking te waarborgen.Uitvoeren van werken binnen het vastgesteld krediet en rapporteren over voortgang en besteding van middelen.Adviseren en bijdragen aan het ontwerp van regeltechnische omschrijvingen bij onderhouds- en nieuwbouwprojecten.Co?rdineren van werkzaamheden voortkomend uit storingen en/of projecten vanuit klimaatsystemen.Overleggen met alle stakeholders/vakdisciplines van het project en zorgen voor de juiste afstemming.Opstellen van begrotingen en adviseren over de te volgen aanbestedingsstrategie.Bewaken van het beschikbare budget, de voortgang en kwaliteit van de werkzaamheden.Verantwoordelijk voor interne en externe communicatie en samenwerking.De opdracht loopt tot 1 oktober 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.
Identificatiecode van de procedure:	ca3199e2-bcc0-45eb-8e88-c7f750ec3dd4
Interne identificatiecode:	2052
Type procedure:	Openbaar
	Voor deze opdracht komen ZZP'ers niet in aanmerking. Er is op basis van de toetsingskaders van wet dba beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. Indien er sprake is van een onderneming wordt er getoetst op de realiteitswaarde van de onderneming. Verzoek is om aanvullende documenten hiervoor mee te sturen (bijv. verklaring betalingsgedrag inlenersaansprakelijkheid).Als Technisch Beheerder Gebouwenbeheersystemen ben je verantwoordelijk voor het monitoren en beheren van onze gebouwen, die voorzien zijn van geavanceerde klimaatsystemen. Deze systemen worden aangestuurd door een gebouwenbeheersysteem om het klimaat in de gebouwen te optimaliseren. Met de aankomende Europese wet- en regelgeving, die vanaf 1 januari 2026 verplichtingen stelt aan deze systemen, en de toenemende dagelijkse aandacht die ze vereisen, zoeken wij een ervaren professional om ons team te versterken. Je werkt nauw samen met de projectmanager klimaatinstallaties over het beheer en om innovatie en duurzame oplossingen te realiseren.Wat ga je doen?Monitoren en

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	beheren van gebouwen met complexe klimaatsystemen.Aansturen en co?rdineren van contractanten voor het oplossen van storingen en calamiteiten, inclusief het onderhouden van regelmatig overleg om effectieve samenwerking te waarborgen.Uitvoeren van werken binnen het vastgesteld krediet en rapporteren over voortgang en besteding van middelen.Adviseren en bijdragen aan het ontwerp van regeltechnische omschrijvingen bij onderhouds- en nieuwbouwprojecten.Co?rdineren van werkzaamheden voortkomend uit storingen en/of projecten vanuit klimaatsystemen.Overleggen met alle stakeholders/vakdisciplines van het project en zorgen voor de juiste afstemming.Opstellen van begrotingen en adviseren over de te volgen aanbestedingsstrategie.Bewaken van het beschikbare budget, de voortgang en kwaliteit van de werkzaamheden.Verantwoordelijk voor interne en externe communicatie en samenwerking.De opdracht loopt tot 1 oktober 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Technisch Beheerder Gebouwenbeheersystemen (PA25-1527)
Beschrijving:	Voor deze opdracht komen ZZP'ers niet in aanmerking. Er is op basis van de toetsingskaders van wet dba beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. Indien er sprake is van een onderneming wordt er getoetst op de realiteitswaarde van de onderneming. Verzoek is om aanvullende documenten hiervoor mee te sturen (bijv. verklaring betalingsgedrag inlenersaansprakelijkheid).Als Technisch Beheerder Gebouwenbeheersystemen ben je verantwoordelijk voor het monitoren en beheren van onze gebouwen, die voorzien zijn van geavanceerde klimaatsystemen. Deze systemen worden aangestuurd door een gebouwenbeheersysteem om het klimaat in de gebouwen te optimaliseren. Met de aankomende Europese wet- en regelgeving, die vanaf 1 januari 2026 verplichtingen stelt aan deze systemen, en de toenemende dagelijkse aandacht die ze vereisen, zoeken wij een ervaren professional om ons team te versterken. Je werkt nauw samen met de projectmanager klimaatinstallaties over het beheer en om innovatie en duurzame oplossingen te realiseren.Wat ga je doen?Monitoren en beheren van gebouwen met complexe klimaatsystemen.Aansturen en co?rdineren van contractanten voor het oplossen van storingen en calamiteiten, inclusief het onderhouden van regelmatig overleg om effectieve samenwerking te waarborgen.Uitvoeren van werken binnen het vastgesteld krediet en rapporteren over voortgang en besteding van middelen.Adviseren en bijdragen aan het ontwerp van regeltechnische omschrijvingen bij onderhouds- en nieuwbouwprojecten.Co?rdineren van werkzaamheden voortkomend uit storingen en/of projecten vanuit klimaatsystemen.Overleggen met alle stakeholders/vakdisciplines van het project en zorgen voor de juiste afstemming.Opstellen van begrotingen en adviseren over de te volgen aanbestedingsstrategie.Bewaken van het beschikbare budget, de voortgang en kwaliteit van de werkzaamheden.Verantwoordelijk voor interne en externe communicatie en samenwerking.De opdracht loopt tot 1 oktober 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.

Interne

Rijksoverheid

identificatiecode:	2052

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

Rijksoverheid

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	90 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	OverheidZZP
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	90 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Mario Bok
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rijksoverheid

Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	OverheidZZP
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	78301874
Postadres:	Stationsplein
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3013AK
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Johan Boersma
E-mail:	overheidzzp@gmail.com
Telefoon:	+31 103071977

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	b0d6a0a6-b2fd-4ef3-aab7-299fea295ba4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar	Nederlands

Rijksoverheid

is:

Rijksoverheid