1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Juridisch adviseur anterieure overeenkomsten Nieuw Legmeer (SO25-1469)
Beschrijving:	In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, de bouw van woningen in de Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. De afdeling Nieuw Legmeer/BTAZ (Bedrijventerrein Amstelveen Zuid) is opgericht om twee grote en complexe gebiedsontwikkelingen mogelijk te maken. Binnen deze afdeling werken projectmanagers, planeconomen & juridisch adviseurs (privaatrecht), adviseurs omgevingsplannen & vergunningen, omgevingsbeleid en economie & duurzaamheid. Deze afdeling richt zich geheel op de transformatie van bedrijventerrein naar een nieuwe woon/werkwijk: Nieuw Legmeer en op de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein, BTAZ. Voor BTAZ is al sprake van een vastgesteld bestemmingsplan met bijbehorend exploitatieplan. Nieuw Legmeer bevindt zich op dit moment in de fase van het opstellen van een wijziging van het omgevingsplan met onder meer bijbehorende kostenverhaalregels en een plan-MER. Het voornemen bestaat om het ontwerp in de loop van 2025 in procedure te brengen. Het gebied is zo goed als geheel in eigendom bij particuliere partijen, waarmee afstemming plaatsvindt over de transformatie.Voor de afdeling Nieuw Legmeer/BTAZ zijn wij per 15 september 2025 op zoek naar een juridisch adviseur grondzaken (opdrachtnemer) die het anterieure traject kan ondersteunen in samenwerking met een extern advocatenkantoor. Opdrachtnemer is tevens contactpersoon naar dit kantoor.De opdrachtnemer levert uiterlijk 1 juli 2026 de volgende resultaten op, in afstemming met de projectgroep Nieuw Legmeer, maar met behoud van eigen regie over de uitvoering: Afronden van vier voorovereenkomsten die in concept gereed zijn, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen. Opstellen van vier anterieure overeenkomsten, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen. Indien bestuurlijke besluitvorming daartoe aanleiding geeft, kunnen aanvullende overeenkomsten worden opgesteld. De noodzaak en inhoud hiervan worden in overleg bepaald, maar de opdrachtnemer behoudt zelfstandigheid in de aanpak. De opdrachtnemer:Bepaalt zelf de werkwijze en planning binnen de gestelde deadlines.Is verantwoordelijk voor het eindresultaat, niet voor de wijze waarop dit tot stand komt.Kan zich laten vervangen door een professional met vergelijkbare expertise, mits vooraf afgestemd.Ontvangt een vergoeding op basis van facturatie, zonder doorbetaling bij ziekte of vakantie. De opdracht vereist aantoonbare ervaring op tactisch en strategisch niveau binnen het domein van grondzaken, met nadruk op het onderhandelen over en opstellen van anterieure overeenkomsten.Als opdrachtnemer van deze opdracht functioneer je zelfstandig en ben je allround juridisch adviseur. Je werkt intensief samen met de projectmanager, de planeconoom en andere vakspecialisten en het betrokken advocatenkantoor die de basis voor de overeenkomsten levert.De opdracht loopt tot 1 juli 2026. Er is een optie tot verlenging voor het geval de gebiedsontwikkeling een vertraging oploopt. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.
Identificatiecode van de procedure:	7457a724-04c7-433a-9f42-5a6c6b7d0c5c
Interne identificatiecode:	2047

Rijksoverheid

Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, de bouw van woningen in de Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. De afdeling Nieuw Legmeer/BTAZ (Bedrijventerrein Amstelveen Zuid) is opgericht om twee grote en complexe gebiedsontwikkelingen mogelijk te maken. Binnen deze afdeling werken projectmanagers, planeconomen & juridisch adviseurs (privaatrecht), adviseurs omgevingsplannen & vergunningen, omgevingsbeleid en economie & duurzaamheid. Deze afdeling richt zich geheel op de transformatie van bedrijventerrein naar een nieuwe woon/werkwijk: Nieuw Legmeer en op de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein, BTAZ. Voor BTAZ is al sprake van een vastgesteld bestemmingsplan met bijbehorend exploitatieplan. Nieuw Legmeer bevindt zich op dit moment in de fase van het opstellen van een wijziging van het omgevingsplan met onder meer bijbehorende kostenverhaalregels en een plan-MER. Het voornemen bestaat om het ontwerp in de loop van 2025 in procedure te brengen. Het gebied is zo goed als geheel in eigendom bij particuliere partijen, waarmee afstemming plaatsvindt over de transformatie.Voor de afdeling Nieuw Legmeer/BTAZ zijn wij per 15 september 2025 op zoek naar een juridisch adviseur grondzaken (opdrachtnemer) die het anterieure traject kan ondersteunen in samenwerking met een extern advocatenkantoor. Opdrachtnemer is tevens contactpersoon naar dit kantoor.De opdrachtnemer levert uiterlijk 1 juli 2026 de volgende resultaten op, in afstemming met de projectgroep Nieuw Legmeer, maar met behoud van eigen regie over de uitvoering: Afronden van vier voorovereenkomsten die in concept gereed zijn, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen. Opstellen van vier anterieure overeenkomsten, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen. Indien bestuurlijke besluitvorming daartoe aanleiding geeft, kunnen aanvullende overeenkomsten worden opgesteld. De noodzaak en inhoud hiervan worden in overleg bepaald, maar de opdrachtnemer behoudt zelfstandigheid in de aanpak. De opdrachtnemer:Bepaalt zelf de werkwijze en planning binnen de gestelde deadlines.Is verantwoordelijk voor het eindresultaat, niet voor de wijze waarop dit tot stand komt.Kan zich laten vervangen door een professional met vergelijkbare expertise, mits vooraf afgestemd.Ontvangt een vergoeding op basis van facturatie, zonder doorbetaling bij ziekte of vakantie. De opdracht vereist aantoonbare ervaring op tactisch en strategisch niveau binnen het domein van grondzaken, met nadruk op het onderhandelen over en opstellen van anterieure overeenkomsten.Als opdrachtnemer van deze opdracht functioneer je zelfstandig en ben je allround juridisch adviseur. Je werkt intensief samen met de projectmanager, de planeconoom en andere vakspecialisten en het betrokken advocatenkantoor die de basis voor de overeenkomsten levert.De opdracht loopt tot 1 juli 2026. Er is een optie tot verlenging voor het geval de gebiedsontwikkeling een vertraging oploopt. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Juridisch adviseur anterieure overeenkomsten Nieuw Legmeer (SO25-1469)
	In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een

Rijksoverheid

Beschrijving:	hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, de bouw van woningen in de Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. De afdeling Nieuw Legmeer/BTAZ (Bedrijventerrein Amstelveen Zuid) is opgericht om twee grote en complexe gebiedsontwikkelingen mogelijk te maken. Binnen deze afdeling werken projectmanagers, planeconomen & juridisch adviseurs (privaatrecht), adviseurs omgevingsplannen & vergunningen, omgevingsbeleid en economie & duurzaamheid. Deze afdeling richt zich geheel op de transformatie van bedrijventerrein naar een nieuwe woon/werkwijk: Nieuw Legmeer en op de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein, BTAZ. Voor BTAZ is al sprake van een vastgesteld bestemmingsplan met bijbehorend exploitatieplan. Nieuw Legmeer bevindt zich op dit moment in de fase van het opstellen van een wijziging van het omgevingsplan met onder meer bijbehorende kostenverhaalregels en een plan-MER. Het voornemen bestaat om het ontwerp in de loop van 2025 in procedure te brengen. Het gebied is zo goed als geheel in eigendom bij particuliere partijen, waarmee afstemming plaatsvindt over de transformatie.Voor de afdeling Nieuw Legmeer/BTAZ zijn wij per 15 september 2025 op zoek naar een juridisch adviseur grondzaken (opdrachtnemer) die het anterieure traject kan ondersteunen in samenwerking met een extern advocatenkantoor. Opdrachtnemer is tevens contactpersoon naar dit kantoor.De opdrachtnemer levert uiterlijk 1 juli 2026 de volgende resultaten op, in afstemming met de projectgroep Nieuw Legmeer, maar met behoud van eigen regie over de uitvoering: Afronden van vier voorovereenkomsten die in concept gereed zijn, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen. Opstellen van vier anterieure overeenkomsten, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen. Indien bestuurlijke besluitvorming daartoe aanleiding geeft, kunnen aanvullende overeenkomsten worden opgesteld. De noodzaak en inhoud hiervan worden in overleg bepaald, maar de opdrachtnemer behoudt zelfstandigheid in de aanpak. De opdrachtnemer:Bepaalt zelf de werkwijze en planning binnen de gestelde deadlines.Is verantwoordelijk voor het eindresultaat, niet voor de wijze waarop dit tot stand komt.Kan zich laten vervangen door een professional met vergelijkbare expertise, mits vooraf afgestemd.Ontvangt een vergoeding op basis van facturatie, zonder doorbetaling bij ziekte of vakantie. De opdracht vereist aantoonbare ervaring op tactisch en strategisch niveau binnen het domein van grondzaken, met nadruk op het onderhandelen over en opstellen van anterieure overeenkomsten.Als opdrachtnemer van deze opdracht functioneer je zelfstandig en ben je allround juridisch adviseur. Je werkt intensief samen met de projectmanager, de planeconoom en andere vakspecialisten en het betrokken advocatenkantoor die de basis voor de overeenkomsten levert.De opdracht loopt tot 1 juli 2026. Er is een optie tot verlenging voor het geval de gebiedsontwikkeling een vertraging oploopt. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.
Interne identificatiecode:	2047

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake	ja

Rijksoverheid

overheidsopdrachten (GPA):	

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	115 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Lilian Refwutu Juridisch Advies
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001

Rijksoverheid

Waarde van de aanbesteding:	115 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Kegge
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen

Rijksoverheid

E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Lilian Refwutu Juridisch Advies
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	87077795
Postadres:	Merwedestroom
Stad:	Zoetermeer
Postcode:	2721BV
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Lilian Refwutu
E-mail:	lilianrefwutu@gmail.com
Telefoon:	+31 645428125
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	2bbd9669-00df-4ddc-9161-e584d9a4cd99 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid