1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ambtelijk opdrachtgever gebiedsontwikkeling (SO25-1506)
Beschrijving:	Voor deze opdracht komen zzp'ers niet in aanmerking. Er is op basis van de toetsingskaders van wet dba beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. Indien er sprake is van een onderneming wordt er getoetst op de realiteitswaarde van de onderneming. Verzoek is om aanvullende documenten hiervoor mee te sturen (bijv. verklaring betalingsgedrag inlenersaansprakelijkheid). Amstelveen en Aalsmeer zijn ambitieuze ontwikkelgemeentes. Het groene karakter van de gemeentes wordt door de inwoners gewaardeerd, maar er is eveneens een gebrek aan woningen. Het voorzieningenniveau is hoog en dat willen we graag zo houden. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Amstelveen groeit naar de 110.000 inwoners voornamelijk door binnenstedelijke herontwikkelingsprojecten, ook wordt er gewerkt aan de verbreding van de A9. In Aalsmeer is een aantal grotere woningbouwprojecten in voorbereiding.Wij zijn op zoek naar een ambtelijk opdrachtgever ruimtelijke projecten. Het ambtelijk opdrachtgeverschap van de ruimtelijke projecten is belegd binnen de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. De afdeling Stedelijke ontwikkeling werkt voor Amstelveen en Aalsmeer. Het ambtelijk opdrachtgeverschap is op verschillende niveaus belegd binnen de afdeling. Afdelingsmanager, teamleider of in een enkel geval een externe, vervullen allen een rol als ambtelijk opdrachtgever. De ambtelijk opdrachtgever ruimtelijke projecten concentreert zich op de complexe en grote projecten. Als ambtelijk opdrachtgever ben je de schakel tussen het bestuur, marktpartijen en de ambtelijke organisatie. Je bent verantwoordelijk voor de complexe en grote projecten binnen de projectenportefeuille met als voornaamste taak het aansturen van de projectmanagers. Je bewaakt de ruimte waarbinnen projectmanagers slagvaardig kunnen handelen en je voorziet hen van strategische sturing, coaching en heldere kaders. Interne inzet vanuit de lijnorganisatie gaat in overleg met de teamleiders. Je bent het escalatieniveau voor projectmanagers en eerste aanspreekpunt voor het college. Je bent vindbaar en aanspreekbaar voor de bestuurlijk opdrachtgever. Je voelt dat je succesvol bent als door jouw sturing de projecten gerealiseerd worden binnen de gestelde termijnen, beleidsmatige kaders en op bestuurlijk draagvlak kunnen rekenen. Verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling van het ambtelijk opdrachtgeverschap is voor jou een vanzelfsprekendheid. Je legt direct verantwoording af aan het afdelingshoofd van Stedelijke Ontwikkeling. De verantwoordelijkheid voor personeel en organisatie en dagelijkse aansturing van de projectmanagers ligt bij de teamleider projectmanagement, planeconomie en grondzaken.De opdracht loopt tot 1 september 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.
Identificatiecode van de procedure:	e805bbf4-d3e1-4102-af9f-ba6175ed8107
Interne identificatiecode:	2031
Type procedure:	Openbaar

Voor deze opdracht komen zzp'ers niet in aanmerking. Er is op basis van de toetsingskaders van wet dba beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. Indien er sprake is van een onderneming wordt er getoetst op de realiteitswaarde van de onderneming. Verzoek is om aanvullende documenten hiervoor mee te sturen (bijv. verklaring betalingsgedrag inlenersaansprakelijkheid). Amstelveen en Aalsmeer zijn ambitieuze ontwikkelgemeentes. Het groene karakter van de gemeentes wordt door de inwoners gewaardeerd, maar er is eveneens een gebrek aan woningen. Het voorzieningenniveau is hoog en dat willen we graag zo houden. Schiphol geeft serieuze

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Amstelveen groeit naar de 110.000 inwoners voornamelijk door binnenstedelijke herontwikkelingsprojecten, ook wordt er gewerkt aan de verbreding van de A9. In Aalsmeer is een aantal grotere woningbouwprojecten in voorbereiding.Wij zijn op zoek naar een ambtelijk opdrachtgever ruimtelijke projecten. Het ambtelijk opdrachtgeverschap van de ruimtelijke projecten is belegd binnen de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. De afdeling Stedelijke ontwikkeling werkt voor Amstelveen en Aalsmeer. Het ambtelijk opdrachtgeverschap is op verschillende niveaus belegd binnen de afdeling. Afdelingsmanager, teamleider of in een enkel geval een externe, vervullen allen een rol als ambtelijk opdrachtgever. De ambtelijk opdrachtgever ruimtelijke projecten concentreert zich op de complexe en grote projecten. Als ambtelijk opdrachtgever ben je de schakel tussen het bestuur, marktpartijen en de ambtelijke organisatie. Je bent verantwoordelijk voor de complexe en grote projecten binnen de projectenportefeuille met als voornaamste taak het aansturen van de projectmanagers. Je bewaakt de ruimte waarbinnen projectmanagers slagvaardig kunnen handelen en je voorziet hen van strategische sturing, coaching en heldere kaders. Interne inzet vanuit de lijnorganisatie gaat in overleg met de teamleiders. Je bent het escalatieniveau voor projectmanagers en eerste aanspreekpunt voor het college. Je bent vindbaar en aanspreekbaar voor de bestuurlijk opdrachtgever. Je voelt dat je succesvol bent als door jouw sturing de projecten gerealiseerd worden binnen de gestelde termijnen, beleidsmatige kaders en op bestuurlijk draagvlak kunnen rekenen. Verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling van het ambtelijk opdrachtgeverschap is voor jou een vanzelfsprekendheid. Je legt direct verantwoording af aan het afdelingshoofd van Stedelijke Ontwikkeling. De verantwoordelijkheid voor personeel en organisatie en dagelijkse aansturing van de projectmanagers ligt bij de teamleider projectmanagement, planeconomie en grondzaken.De opdracht loopt tot 1 september 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Ambtelijk opdrachtgever gebiedsontwikkeling (SO25-1506)
Beschrijving:	Voor deze opdracht komen zzp'ers niet in aanmerking. Er is op basis van de toetsingskaders van wet dba beoordeeld dat er sprake is van een dienstbetrekking. Indien er sprake is van een onderneming wordt er getoetst op de realiteitswaarde van de onderneming. Verzoek is om aanvullende documenten hiervoor mee te sturen (bijv. verklaring betalingsgedrag inlenersaansprakelijkheid). Amstelveen en Aalsmeer zijn ambitieuze ontwikkelgemeentes. Het groene karakter van de gemeentes wordt door de inwoners gewaardeerd, maar er is eveneens een gebrek aan woningen. Het voorzieningenniveau is hoog en dat willen we graag zo houden. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Amstelveen groeit naar de 110.000 inwoners voornamelijk door binnenstedelijke herontwikkelingsprojecten, ook wordt er gewerkt aan de verbreding van de A9. In Aalsmeer is een aantal grotere woningbouwprojecten in voorbereiding.Wij zijn op zoek naar een ambtelijk opdrachtgever ruimtelijke projecten. Het ambtelijk opdrachtgeverschap van de ruimtelijke projecten is belegd binnen de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. De afdeling Stedelijke ontwikkeling werkt voor Amstelveen en Aalsmeer. Het ambtelijk opdrachtgeverschap is op verschillende niveaus belegd binnen de afdeling. Afdelingsmanager, teamleider of in een enkel geval een externe, vervullen allen een rol als ambtelijk opdrachtgever. De ambtelijk opdrachtgever ruimtelijke projecten concentreert zich op de complexe en grote projecten. Als ambtelijk opdrachtgever ben je de schakel tussen het bestuur, marktpartijen en de ambtelijke

Rijksoverheid

	organisatie. Je bent verantwoordelijk voor de complexe en grote projecten binnen de projectenportefeuille met als voornaamste taak het aansturen van de projectmanagers. Je bewaakt de ruimte waarbinnen projectmanagers slagvaardig kunnen handelen en je voorziet hen van strategische sturing, coaching en heldere kaders. Interne inzet vanuit de lijnorganisatie gaat in overleg met de teamleiders. Je bent het escalatieniveau voor projectmanagers en eerste aanspreekpunt voor het college. Je bent vindbaar en aanspreekbaar voor de bestuurlijk opdrachtgever. Je voelt dat je succesvol bent als door jouw sturing de projecten gerealiseerd worden binnen de gestelde termijnen, beleidsmatige kaders en op bestuurlijk draagvlak kunnen rekenen. Verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling van het ambtelijk opdrachtgeverschap is voor jou een vanzelfsprekendheid. Je legt direct verantwoording af aan het afdelingshoofd van Stedelijke Ontwikkeling. De verantwoordelijkheid voor personeel en organisatie en dagelijkse aansturing van de projectmanagers ligt bij de teamleider projectmanagement, planeconomie en grondzaken.De opdracht loopt tot 1 september 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.
Interne identificatiecode:	2031

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 10%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 90%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde: 90

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	125 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Stormvloed B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	125 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Kegge
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Stormvloed B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	90219880
Postadres:	Trompenburgstraat
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1079TX
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Nadia Fievet
E-mail:	aanvragen@stormvloed.nl
Telefoon:	+31 624141544

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	e689e3e0-e204-404e-8bce-f4c946ac3118 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid