1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Planeconomie - Project Nieuw Legmeer (PNL25-1492)
Beschrijving:	De zittende partij wordt verzocht om mee te doen met de aanbestedingAmstelveen staat de komende periode voor een forse opgave. Gezien de eigen ambities en de dynamiek in de Metropool Regio Amsterdam wordt verwacht dat de gemeente verder zal groeien. Het groene karakter van de gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Amstelveen gaat de komende 10 jaar fors ontwikkelen, er zijn veel binnenstedelijke herontwikkelingsprojecten.De grootste uitdaging is de transformatie van het huidige bedrijventerrein naar een gemengd woon- werkgebied met ca 4400 woningen en het ruimte maken voor verplaatsing van bedrijven naar bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Voor deze opgave is een aparte afdeling ingericht, afdeling Legmeer. Deze wordt in 2025 ge?ntegreerd binnen de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Nu het project Nieuw Legmeer binnen afzienbare tijd tot uitvoering gebracht kan worden, vinden er onderhandelingen en gesprekken met de ontwikkelaars en eigenaren plaats. Eigenaren moeten worden ge?nformeerd over wat de businesscase financieel voor hen betekent en onderhandelingen zouden kunnen leiden tot het sluiten van anterieure overeenkomsten. Daarnaast zullen grondexploitaties opgesteld en kosten bewaakt moeten gaan worden, moet de businesscase up-to-date blijven en zullen diverse partijen binnen de gemeente over de stand van zaken ge?nformeerd moeten worden. De werkzaamheden bestaan uit: Financieel advies over kostenverhaal en grondprijzenHet verder bijwerken, of actualiseren van de businesscaseOpstellen van grondexploitaties (facilitair en/of actief) en management van het kostenverhaalFormuleren van risico?sFinanci?le advisering, sturing en beheersing (budgetbewaking) van het project (incl. beheer van lopende grondexploitaties)Advisering over vormen van grondbeleid en samenwerkingsvormenAansturen van taxatiesMeedenken over de ontwikkelstrategieBedenken van alternatieven voor de gebiedsontwikkelingHet voeren van gesprekken met ontwikkelaars en eigenaren Advisering over de financi?le inrichting van het project
Identificatiecode van de procedure:	18ce2e4d-33a1-41b2-ba69-9037a2dbe1ff
Interne identificatiecode:	2016
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De zittende partij wordt verzocht om mee te doen met de aanbestedingAmstelveen staat de komende periode voor een forse opgave. Gezien de eigen ambities en de dynamiek in de Metropool Regio Amsterdam wordt verwacht dat de gemeente verder zal groeien. Het groene karakter van de gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Amstelveen gaat de komende 10 jaar fors ontwikkelen, er zijn veel binnenstedelijke herontwikkelingsprojecten.De grootste uitdaging is de transformatie van het huidige bedrijventerrein naar een gemengd woon- werkgebied met ca 4400 woningen en het ruimte maken voor verplaatsing van bedrijven naar bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Voor deze opgave is een aparte afdeling ingericht, afdeling Legmeer. Deze wordt in 2025 ge?ntegreerd binnen de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Nu het project Nieuw Legmeer binnen afzienbare tijd tot uitvoering gebracht kan worden, vinden er onderhandelingen en gesprekken met de ontwikkelaars en eigenaren plaats. Eigenaren moeten worden ge?nformeerd over wat de businesscase financieel voor hen betekent en onderhandelingen zouden kunnen leiden tot het sluiten van anterieure overeenkomsten. Daarnaast zullen grondexploitaties opgesteld en kosten bewaakt moeten gaan worden, moet de businesscase up-to-date blijven en zullen diverse

Rijksoverheid

partijen binnen de gemeente over de stand van zaken ge?nformeerd moeten worden. De werkzaamheden bestaan uit: Financieel advies over kostenverhaal en grondprijzenHet verder bijwerken, of actualiseren van de businesscaseOpstellen van grondexploitaties (facilitair en/of actief) en management van het kostenverhaalFormuleren van risico?sFinanci?le advisering, sturing en beheersing (budgetbewaking) van het project (incl. beheer van lopende grondexploitaties)Advisering over vormen van grondbeleid en samenwerkingsvormenAansturen van taxatiesMeedenken over de ontwikkelstrategieBedenken van alternatieven voor de gebiedsontwikkelingHet voeren van gesprekken met ontwikkelaars en eigenaren Advisering over de financi?le inrichting van het project

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Planeconomie - Project Nieuw Legmeer (PNL25-1492)
Beschrijving:	De zittende partij wordt verzocht om mee te doen met de aanbestedingAmstelveen staat de komende periode voor een forse opgave. Gezien de eigen ambities en de dynamiek in de Metropool Regio Amsterdam wordt verwacht dat de gemeente verder zal groeien. Het groene karakter van de gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Amstelveen gaat de komende 10 jaar fors ontwikkelen, er zijn veel binnenstedelijke herontwikkelingsprojecten.De grootste uitdaging is de transformatie van het huidige bedrijventerrein naar een gemengd woon- werkgebied met ca 4400 woningen en het ruimte maken voor verplaatsing van bedrijven naar bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Voor deze opgave is een aparte afdeling ingericht, afdeling Legmeer. Deze wordt in 2025 ge?ntegreerd binnen de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Nu het project Nieuw Legmeer binnen afzienbare tijd tot uitvoering gebracht kan worden, vinden er onderhandelingen en gesprekken met de ontwikkelaars en eigenaren plaats. Eigenaren moeten worden ge?nformeerd over wat de businesscase financieel voor hen betekent en onderhandelingen zouden kunnen leiden tot het sluiten van anterieure overeenkomsten. Daarnaast zullen grondexploitaties opgesteld en kosten bewaakt moeten gaan worden, moet de businesscase up-to-date blijven en zullen diverse partijen binnen de gemeente over de stand van zaken ge?nformeerd moeten worden. De werkzaamheden bestaan uit: Financieel advies over kostenverhaal en grondprijzenHet verder bijwerken, of actualiseren van de businesscaseOpstellen van grondexploitaties (facilitair en/of actief) en management van het kostenverhaalFormuleren van risico?sFinanci?le advisering, sturing en beheersing (budgetbewaking) van het project (incl. beheer van lopende grondexploitaties)Advisering over vormen van grondbeleid en samenwerkingsvormenAansturen van taxatiesMeedenken over de ontwikkelstrategieBedenken van alternatieven voor de gebiedsontwikkelingHet voeren van gesprekken met ontwikkelaars en eigenaren Advisering over de financi?le inrichting van het project
Interne identificatiecode:	2016

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 0%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 100%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	55 560 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Rijksoverheid

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Twynstra Gudde Holding BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	55 560 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Kegge
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Rijksoverheid

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Twynstra Gudde Holding BV
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	31032713
Postadres:	Postbus
Stad:	Amersfoort
Postcode:	3800AX
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Sander Vonk
E-mail:	tender@tg.nl
Telefoon:	+31 334677777
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	17720218-6494-43aa-a955-b73793548308 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:54 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid