1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Planeconoom - Project Nieuw Legmeer (PNL25-1466)
Beschrijving:	Amstelveen staat de komende periode voor een forse opgave. Gezien de eigen ambities en de dynamiek in de Metropool Regio Amsterdam wordt verwacht dat de gemeente verder zal groeien. Het groene karakter van de gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Amstelveen gaat de komende 10 jaar fors ontwikkelen, er zijn veel binnenstedelijke herontwikkelingsprojecten.De grootste uitdaging is de transformatie van het huidige bedrijventerrein naar een gemengd woon-werkgebied met ca 4400 woningen en het ruimte maken voor verplaatsing van bedrijven naar bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Voor deze opgave is een aparte afdeling ingericht, afdeling Legmeer. Deze wordt in 2025 ge?ntegreerd binnen de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.De afdeling Legmeer is op zoek naar een planeconoom. Je bent als zelfstandig planeconoom in gebiedsontwikkelingen actief zowel in de fase van haalbaarheid als bij uitvoering en het financieel beheer van de grondexploitatie. Je bent daarbij in staat om naast het financieel management actief met de projectmanager en senior planeconoom mee te denken over keuzes in planvorming en uitvoering van het project. Daarnaast ben je erop gericht resultaten te bereiken. Je bent betrouwbaar en nauwkeurig, ook wanneer er onder druk moet worden gepresteerd. Je bent in staat alternatieven te bedenken en risico?s te formuleren en kan hier op een professionele manier met projectmanagers en externe partijen over communiceren. Je kunt het projectteam bijstaan in onderhandelingen zowel over grondprijzen als over kostenverhaal. Je bent klantgericht en in staat om en in een korte tijd de gestelde doelen te behalen.Je hebt ervaring met het opstellen van grondexploitaties en beheer van de opdrachten/budgetten die bij de uitvoering van de grondexploitatie komen kijken. Je hebt ervaring met het werken met de gemeentelijke administratie. Naast het financieel management aan de kostenkant bestaat de opdracht uit financi?le planbegeleiding bij nieuwe planuitwerkingen of deeluitwerkingen, het financieel management van kostenverhaal en ondersteuning bij onderhandelingen met marktpartijen. Daarnaast heb je ervaring met risicomanagement.
Identificatiecode van de procedure:	bd5d5884-84e8-407a-a629-eac96aef2f81
Interne identificatiecode:	1995
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de	Amstelveen staat de komende periode voor een forse opgave. Gezien de eigen ambities en de dynamiek in de Metropool Regio Amsterdam wordt verwacht dat de gemeente verder zal groeien. Het groene karakter van de gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Amstelveen gaat de komende 10 jaar fors ontwikkelen, er zijn veel binnenstedelijke herontwikkelingsprojecten.De grootste uitdaging is de transformatie van het huidige bedrijventerrein naar een gemengd woon-werkgebied met ca 4400 woningen en het ruimte maken voor verplaatsing van bedrijven naar bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Voor deze opgave is een aparte afdeling ingericht, afdeling Legmeer. Deze wordt in 2025 ge?ntegreerd binnen de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.De afdeling Legmeer is op zoek naar een planeconoom. Je bent als zelfstandig planeconoom in gebiedsontwikkelingen actief zowel in de fase van haalbaarheid als bij uitvoering en het financieel beheer van de grondexploitatie. Je bent daarbij in staat om naast het financieel management actief met de projectmanager en senior planeconoom mee te denken over keuzes in planvorming en

Rijksoverheid

procedure:	uitvoering van het project. Daarnaast ben je erop gericht resultaten te bereiken. Je bent betrouwbaar en nauwkeurig, ook wanneer er onder druk moet worden gepresteerd. Je bent in staat alternatieven te bedenken en risico?s te formuleren en kan hier op een professionele manier met projectmanagers en externe partijen over communiceren. Je kunt het projectteam bijstaan in onderhandelingen zowel over grondprijzen als over kostenverhaal. Je bent klantgericht en in staat om en in een korte tijd de gestelde doelen te behalen.Je hebt ervaring met het opstellen van grondexploitaties en beheer van de opdrachten/budgetten die bij de uitvoering van de grondexploitatie komen kijken. Je hebt ervaring met het werken met de gemeentelijke administratie. Naast het financieel management aan de kostenkant bestaat de opdracht uit financi?le planbegeleiding bij nieuwe planuitwerkingen of deeluitwerkingen, het financieel management van kostenverhaal en ondersteuning bij onderhandelingen met marktpartijen. Daarnaast heb je ervaring met risicomanagement.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Planeconoom - Project Nieuw Legmeer (PNL25-1466)
Beschrijving:	Amstelveen staat de komende periode voor een forse opgave. Gezien de eigen ambities en de dynamiek in de Metropool Regio Amsterdam wordt verwacht dat de gemeente verder zal groeien. Het groene karakter van de gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid is als vanzelfsprekend een hot issue. Amstelveen gaat de komende 10 jaar fors ontwikkelen, er zijn veel binnenstedelijke herontwikkelingsprojecten.De grootste uitdaging is de transformatie van het huidige bedrijventerrein naar een gemengd woon-werkgebied met ca 4400 woningen en het ruimte maken voor verplaatsing van bedrijven naar bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Voor deze opgave is een aparte afdeling ingericht, afdeling Legmeer. Deze wordt in 2025 ge?ntegreerd binnen de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.De afdeling Legmeer is op zoek naar een planeconoom. Je bent als zelfstandig planeconoom in gebiedsontwikkelingen actief zowel in de fase van haalbaarheid als bij uitvoering en het financieel beheer van de grondexploitatie. Je bent daarbij in staat om naast het financieel management actief met de projectmanager en senior planeconoom mee te denken over keuzes in planvorming en uitvoering van het project. Daarnaast ben je erop gericht resultaten te bereiken. Je bent betrouwbaar en nauwkeurig, ook wanneer er onder druk moet worden gepresteerd. Je bent in staat alternatieven te bedenken en risico?s te formuleren en kan hier op een professionele manier met projectmanagers en externe partijen over communiceren. Je kunt het projectteam bijstaan in onderhandelingen zowel over grondprijzen als over kostenverhaal. Je bent klantgericht en in staat om en in een korte tijd de gestelde doelen te behalen.Je hebt ervaring met het opstellen van grondexploitaties en beheer van de opdrachten/budgetten die bij de uitvoering van de grondexploitatie komen kijken. Je hebt ervaring met het werken met de gemeentelijke administratie. Naast het financieel management aan de kostenkant bestaat de opdracht uit financi?le planbegeleiding bij nieuwe planuitwerkingen of deeluitwerkingen, het financieel management van kostenverhaal en ondersteuning bij onderhandelingen met marktpartijen. Daarnaast heb je ervaring met risicomanagement.
Interne identificatiecode:	1995

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle

Rijksoverheid

contracten toegekend in deze kennisgeving:	110 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Maandag
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	110 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Kegge
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Rollen van deze organisatie:	

Rijksoverheid

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Maandag
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	KVK 37098483
Postadres:	Transformatorweg
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1014AK
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer mohammed Bodra
E-mail:	Amsterdam@maandag.com
Telefoon:	+31 612324918

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	f0678e36-f13b-4a1c-8f45-5a075cbcf2fb - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:54 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid