1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vergunningenmanager Omgevingsvergunningen (SO24-1339)
Beschrijving:	Amstelveen staat voor een omvangrijke omwenteling als het gaat om de opgave voor vernieuwing van de stad. Lag vroeger de focus op omvangrijke uitleglocaties voor woningbouw, nu verschuift de aandacht naar herontwikkeling en transformatie van de bestaande stad. De missie van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling is te zorgen voor een goed ingerichte ruimte in Amstelveen en Aalsmeer waar mensen zich thuis voelen om te wonen, te werken en te verblijven. De afdeling Stedelijke ontwikkeling wil met een slagvaardige en resultaatgerichte kernorganisatie ontwikkelingen initi?ren en faciliteren. Vanuit het team Omgevingsplan en ?vergunningen wordt naast de reguliere aanvragen om vergunningen meegewerkt aan vrijwel alle projecten in Amstelveen en Aalsmeer. We hebben daarmee een forse opgave. Het groene karakter van beide gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid en duurzaamheid zijn belangrijke speerpunten. Er wordt gewerkt aan grotere opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, Kronenburg, verschillende middelgrote en grote binnenstedelijke herontwikkelingen rond de A9 zone. Aalsmeer kent met Greenport, Greenpark Aalsmeer, herontwikkelingen langs de voormalige N201, herontwikkelingen rond de dorpskern, Kudelstaart en Oosteinde tal van projecten voor woningbouw, recreatie en bedrijvigheid. Met een grote hoeveelheid onderhanden werk en de nieuwe processen van Omgevingswet, heeft de afdeling Stedelijke ontwikkeling plaats voor meerdere vergunningen managers Omgevingsvergunningen.De belangrijkste taken en verantwoordelijkheden van de vergunningenmanager: je bent van begin tot eind verantwoordelijk voor een goed verloop van de vergunningenprocessen; je co?rdineert en behandelt (complexe) aanvragen; je biedt vakinhoudelijke ondersteuning aan directe collega?s; je draagt bij aan de ontwikkeling van de werkprocessen en de kwaliteitsverbetering van onze producten; je draagt bij aan het implementeren van vernieuwingen op het gebied van dienstverlening en nieuwe wetgeving; je biedt vakinhoudelijke ondersteuning bij bezwaar- en beroepszaken; je adviseert collega?s en het bestuur over vergunning vraagstukken en uitvoerend beleid. De opdracht loopt t/m 31 december 2024. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend. Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie om de kandidaat na 1 jaar inhuur kosteloos over te nemen. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij een het aanbieden van een kandidaat.
Identificatiecode van de procedure:	e4d60127-04a2-4c64-ac53-4b647109a38d
Interne identificatiecode:	1886
Type procedure:	Openbaar

Amstelveen staat voor een omvangrijke omwenteling als het gaat om de opgave voor vernieuwing van de stad. Lag vroeger de focus op omvangrijke uitleglocaties voor woningbouw, nu verschuift de aandacht naar herontwikkeling en transformatie van de bestaande stad. De missie van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling is te zorgen voor een goed ingerichte ruimte in Amstelveen en Aalsmeer waar mensen zich thuis voelen om te wonen, te werken en te verblijven. De afdeling Stedelijke ontwikkeling wil met een slagvaardige en resultaatgerichte kernorganisatie ontwikkelingen initi?ren en faciliteren. Vanuit het team Omgevingsplan en ?vergunningen wordt naast de reguliere aanvragen om vergunningen meegewerkt aan vrijwel alle projecten in Amstelveen en Aalsmeer. We hebben daarmee een forse opgave. Het groene karakter van beide gemeentes wordt gewaardeerd,

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid en duurzaamheid zijn belangrijke speerpunten. Er wordt gewerkt aan grotere opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, Kronenburg, verschillende middelgrote en grote binnenstedelijke herontwikkelingen rond de A9 zone. Aalsmeer kent met Greenport, Greenpark Aalsmeer, herontwikkelingen langs de voormalige N201, herontwikkelingen rond de dorpskern, Kudelstaart en Oosteinde tal van projecten voor woningbouw, recreatie en bedrijvigheid. Met een grote hoeveelheid onderhanden werk en de nieuwe processen van Omgevingswet, heeft de afdeling Stedelijke ontwikkeling plaats voor meerdere vergunningen managers Omgevingsvergunningen.De belangrijkste taken en verantwoordelijkheden van de vergunningenmanager: je bent van begin tot eind verantwoordelijk voor een goed verloop van de vergunningenprocessen; je co?rdineert en behandelt (complexe) aanvragen; je biedt vakinhoudelijke ondersteuning aan directe collega?s; je draagt bij aan de ontwikkeling van de werkprocessen en de kwaliteitsverbetering van onze producten; je draagt bij aan het implementeren van vernieuwingen op het gebied van dienstverlening en nieuwe wetgeving; je biedt vakinhoudelijke ondersteuning bij bezwaar- en beroepszaken; je adviseert collega?s en het bestuur over vergunning vraagstukken en uitvoerend beleid. De opdracht loopt t/m 31 december 2024. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend. Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie om de kandidaat na 1 jaar inhuur kosteloos over te nemen. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij een het aanbieden van een kandidaat.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Vergunningenmanager Omgevingsvergunningen (SO24-1339)
Beschrijving:	Amstelveen staat voor een omvangrijke omwenteling als het gaat om de opgave voor vernieuwing van de stad. Lag vroeger de focus op omvangrijke uitleglocaties voor woningbouw, nu verschuift de aandacht naar herontwikkeling en transformatie van de bestaande stad. De missie van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling is te zorgen voor een goed ingerichte ruimte in Amstelveen en Aalsmeer waar mensen zich thuis voelen om te wonen, te werken en te verblijven. De afdeling Stedelijke ontwikkeling wil met een slagvaardige en resultaatgerichte kernorganisatie ontwikkelingen initi?ren en faciliteren. Vanuit het team Omgevingsplan en ?vergunningen wordt naast de reguliere aanvragen om vergunningen meegewerkt aan vrijwel alle projecten in Amstelveen en Aalsmeer. We hebben daarmee een forse opgave. Het groene karakter van beide gemeentes wordt gewaardeerd, de voorzieningen zijn hoog. Schiphol geeft serieuze beperkingen en bereikbaarheid en duurzaamheid zijn belangrijke speerpunten. Er wordt gewerkt aan grotere opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, Kronenburg, verschillende middelgrote en grote binnenstedelijke herontwikkelingen rond de A9 zone. Aalsmeer kent met Greenport, Greenpark Aalsmeer, herontwikkelingen langs de voormalige N201, herontwikkelingen rond de dorpskern, Kudelstaart en Oosteinde tal van projecten voor woningbouw, recreatie en bedrijvigheid. Met een grote hoeveelheid onderhanden werk en de nieuwe processen van Omgevingswet, heeft de afdeling Stedelijke ontwikkeling plaats voor meerdere vergunningen managers Omgevingsvergunningen.De belangrijkste taken en verantwoordelijkheden van de vergunningenmanager: je bent van begin tot eind verantwoordelijk voor een goed verloop van de vergunningenprocessen; je co?rdineert en behandelt (complexe) aanvragen; je biedt vakinhoudelijke ondersteuning aan directe collega?s; je draagt bij aan de ontwikkeling van de werkprocessen en de kwaliteitsverbetering van onze

Rijksoverheid

	producten; je draagt bij aan het implementeren van vernieuwingen op het gebied van dienstverlening en nieuwe wetgeving; je biedt vakinhoudelijke ondersteuning bij bezwaar- en beroepszaken; je adviseert collega?s en het bestuur over vergunning vraagstukken en uitvoerend beleid. De opdracht loopt t/m 31 december 2024. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend. Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie om de kandidaat na 1 jaar inhuur kosteloos over te nemen. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij een het aanbieden van een kandidaat.
Interne identificatiecode:	1886

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	309 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	M.L. Paulussen Bouwadvies
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	100 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026
Winnaar:	
Officiële naam:	DPA Recht & Ruimte
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	109 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-2
Datum waarop de	

Rijksoverheid

winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026
Winnaar:	
Officiële naam:	Olsthoorn Bouwconsultancy
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	100 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-3
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Carine Vleerbos
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

Rijksoverheid

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	M.L. Paulussen Bouwadvies
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	76118525
Postadres:	Frans Netscherlaan
Stad:	Santpoort-Noord
Postcode:	2071AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Mariska Paulussen-Bruijns
E-mail:	m.l.paulussen.bruijns@gmail.com
Telefoon:	+31 655560955

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	DPA Recht & Ruimte
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	32144823
Postadres:	Parklaan
Stad:	Bussum
Postcode:	1405 GR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Nathan Besten
E-mail:	maayke.jager@dpa.nl
Telefoon:	+31 651601809

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0005

Officiële naam:	Olsthoorn Bouwconsultancy
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	66192935
Postadres:	Vuurlijn
Stad:	De Kwakel
Postcode:	1424NN
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Ronnie Olsthoorn
E-mail:	info@olsthoornbouwconsultancy.nl
Telefoon:	+31 614264163
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	b7a67ed6-2a25-4e37-863e-725453a42233 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 11:54 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid