

Algemene informatie

Aanbesteding: Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht
Aanbestedende Dienst: Gemeente Wijdmeren
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Vraag 3 – Interpretatie kerncompetenties referentie

Vraag:

Kunt u bevestigen of de drie kerncompetenties uit het invulformulier cumulatief moeten worden aangetoond binnen één referentie, of dat deze over meerdere referenties verdeeld mogen worden?

De aanbestedingsleidraad spreekt over “een referentie” (enkelvoud), terwijl het invulformulier drie afzonderlijke kerncompetenties uitvraagt.

Antwoord:

Deze drie kerncompetenties moeten cumulatief (als onderdelen) binnen één referentiewerk worden gezien.
Het referentieformulier is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Vraag 2 – Status invulformulier t.o.v. leidraad

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij tegenstrijdigheden tussen de aanbestedingsleidraad en bijlagen (zoals het invulformulier referenties), de aanbestedingsleidraad leidend is?

Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u expliciet aan te geven welke documenten hiërarchisch prevaleren.

Antwoord:

De omschrijving in de leidraad en de referentiebijlage zijn

gelijk getrokken. Zie het aangepaste referentie formulier

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Vraag 1 – Tegenstrijdigheid referentie-eisen (monumenten)

Vraag:

In paragraaf 3.5.4 van de aanbestedingsleidraad worden de eisen aan het referentiewerk omschreven. Hierin wordt geen expliciete eis gesteld ten aanzien van ervaring met werkzaamheden bij monumentale panden. In het invulformulier referenties (bijlage 1) wordt bij kerncompetentie 2 en 3 echter wél expliciet gevraagd om ervaring met werkzaamheden bij (gemeentelijke en rijks)monumenten.

Kunt u bevestigen welke eis leidend is:

- a. de omschrijving uit de aanbestedingsleidraad (zonder expliciete monumenteneis), of
- b. de nadere uitwerking in het invulformulier (waar monumenten wél verplicht onderdeel lijken)?

Indien b. van toepassing is, verzoeken wij u te bevestigen dat dit een geschiktheidseis betreft en niet leidt tot disproportionele beperking van de mededinging.

Antwoord:

De eis betreffende monumentale panden is vervallen.

Deze zijn er niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Referentietermijn

Vraag:

De Gids Proportionaliteit, voorschrift 3.5.G stelt dat voor werken een referentietermijn geldt van maximaal 5 jaar. Kunnen wij ervan uitgaan dat u deze termijn hanteert voor de gestelde kerncompetenties?

Antwoord:

De termijn van 3 jaar wordt naar 5 jaar aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Discrepanties leidraad en bijlage 1

Vraag:

In de leidraad en bijlage 1 worden verschillende eisen gesteld ten aanzien van de kerncompetenties, die onderling niet geheel overeenkomen. Kunt u bevestigen dat de eisen zoals opgenomen in bijlage 1 leidend zijn?

Antwoord:

De eisen in bijlage 1 zijn gelijk getrokken met paragraaf 3.5.4. Het formulier in bijlage 2 is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Eis referentiewerk

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om aanpassing: Eis referentiewerk

Gevraagd resultaat: Referentiewerken uit de laatste vijf jaar toestaan

In de Europese Richtlijn, de Aanbestedingswet en het ARW 2016 is vastgelegd dat de periode voor het aantonen van bekwaamheid voor opdrachten van diensten en leveringen is gesteld op drie jaar. Voor opdrachten van werken is een periode van vijf jaar vastgesteld. Wij verzoeken u het voorschrift dat het project minder dan drie jaar geleden in uitvoering dient te zijn genomen aan te passen tot de vijf jaar die in de regelgeving is vastgelegd. Een kortere periode is disproportioneel.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Risicoregeling

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Risicoregeling

Gevraagd resultaat: Toepassen

In de Standaard RAW-Bepalingen 2025 is een relevante aanpassing van de Risicoregeling opgenomen. Uitgangspunt is dat de Risicoregeling altijd wordt toegepast en alleen kan worden uitgesloten als hiervoor een zwaarwegende motivering wordt opgenomen. Het rechtuit uitsluiten van de Risicoregeling is in strijd met de in paritaire vertegenwoordiging vastgestelde aanpassing en daarmee een schending van voorschrift 3.9C van de Gids Proportionaliteit. Zeker nu de crisis in het Midden-Oosten tot gevolg heeft dat ondernemers geen zicht hebben op de ontwikkeling van de brandstofkosten en geen instrumenten hebben om dit risico te beheersen, verzoeken wij u de Risicoregeling alsnog van toepassing te verklaren. Wij tekenen daarbij aan dat het toepassen van de Risicoregeling gunstig kan zijn voor de opdrachtgever. Als de prijzen van brandstoffen dalen komt dat in de verrekening ten gunste van de opdrachtgever. Juist in deze instabiele periode is een evenwichtige verdeling van risico's belangrijk en het ontbreken daarvan disproportioneel. Wij wijzen u in dat verband op voorschrift 3.9A van de Gids Proportionaliteit.

Antwoord:

Conform RAW-standaardbepalingen 2025 wordt de risicoregeling van toepassing verklaard

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

8

Onderwerp:

V&G-plan ontwerpfase

Vraag:

Verzoek om aanpassing: V&G plan ontwerpfase

Gevraagd resultaat: Voldoen aan de wettelijke vereisten

Het V&G-plan ontwerpfase voldoet niet aan de wettelijke vereisten. De projectspecifieke risico's zijn niet concreet beschreven en ook ontbreekt een opgave van de gemaakte BTO-keuzes met betrekking tot het elimineren en mitigeren van veiligheidsrisico's. Wij vragen u vooral concreet te maken welke risico's met de de precieze locaties bijzondere aandacht van de aannemer behoeven.

Antwoord:

V&G plan is nader aangevuld nav vraag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Maatregelenplan kabels en leidingen

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Maatregelenplan kabels en leidingen

Gevraagd resultaat: Toevoegen

De Rijksinspectie Digitale Infrastructuur (voorheen Agentschap Telecom) controleert of graafwerkzaamheden adequaat en overeenkomstig de WIBON worden uitgevoerd. In deze controle worden ook de taken van de opdrachtgever onderzocht. Het betreft het opstellen van een risico-inventarisatie en een maatregelenplan dat aangeeft welke acties worden uitgezet om de risico's uit de risico-inventarisatie te verkleinen. Wij signaleren dat het maatregelenplan niet in de stukken is opgenomen en vragen u dit alsnog te verzorgen.

Antwoord:

Knelpunten notitie en knelpuntentabel is toegevoegd als bijlage bij het bestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Werkzaamheden derden

Vraag:

In de bijlage zit de tekening van de werkzaamheden van Liander, zijn hier al afspraken met betrekking fasering, werkvolgorde of doorloop tijd mee gemaakt? Zijn er nog andere werkzaamheden gepland van de nutsbedrijven?

Antwoord:

Nieuwe gasleiding HD wordt gerealiseerd voor werkzaamheden Edelenbuurt. Verwijderen huidige gas HD wordt gedaan door Liander tijdens rioolwerkzaamheden in afstemming met aannemer

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Ref.nr.
11

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Onderwerp:

544110

Vraag:

Herstraten particulier is een euro post , uit deze post is niet te herleiden hoeveel er per woningen herstraat moet worden. tevens is door ons niet te bepalen om welke materialen het gaat , wij verzoeken u hier posten voor te maken die aansluiten bij de omstandigheden van het te realiseren werk

Antwoord:

Post 544110 komt te vervallen en er worden aparte posten voor herstraten toegevoegd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
12

Onderwerp:

125140

Vraag:

In deze post moet een boom verplant worden , zijn hier ook de voorbereidende werkzaamheden al in werking gezet. normaliter is het noodzakelijk om bij de te verplanten bomen vroegtijdig al werkzaamheden uit te voeren om het verplanten te kunnen laten slagen

Antwoord:

Nee, er zijn geen voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. Post 125140 wordt verder uitgewerkt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
13

Onderwerp:

123240

Vraag:

In deze post wordt aangegeven dat het asfalt teervrij is en vervolgens met het vervoerd worden naar een inrichting voor het Thermisch verwerken van Teerhoudend asfalt wat is correct ?

Antwoord:

De post is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
14

Onderwerp:

113420

Vraag:

Voorziening lozingsput verwijst naar post 113210 moet deze ook niet verwijzen naar 113310?

Antwoord:

De post is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
15

Onderwerp:
113211

Vraag:

Aanbrengen verloren drain is in deze post 250 m1 voor opgenomen terwijl de lengte van het aan te brengen riool ca 2410 m1 is terwijl in de post 113210 wordt aangegeven dat dit het gehele werk betreft

Antwoord:

De posten 113210 en 113211 zijn aangepast. Drain alleen toepassen in delen waar geen bronbemaling wordt toegepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bijlage 8 BLVC-kader

Vraag:

Onder het kopje bewonersavonden op pagina 17 staat niets omschreven over een bewonersavond. Is het een wens van de gemeente om vooraf te informeren door middel van een bewonersavond?

Antwoord:

Ja, de wens is om bewoners te informeren middels een bewonersavond

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Ref.nr.
17

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Onderwerp:

Bijlage 8 BLVC-kader

Vraag:

De wijkconciërge bovenaan pagina 17, wij gaan ervan uit dat deze persoon door de gemeente Wijdemeren wordt ingezet gedurende de uitvoering?

Antwoord:

Nee, deze persoon wordt door de aannemer ingezet

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Bijlage 8 BLVC-kader

Vraag:

Onder het kopje opslag op pagina 13 geeft u aan naar een tweede depotlocatie te zoeken. Kunt u verduidelijken welke eerste depotlocatie u bedoelt en of een tweede depotlocatie al in beeld is?

Antwoord:

De depotlocatie komt aan de zuidzijde Nieuw-Loosdrecht tegenover De Schakel. Oppervlak van het depot is ca. 1.500 m². Ontsluiting depot tegenover de zijweg De Schakel. Toepassen boombescherming, betonblokken. Bouwvoor ontgraven en uitvullen met schors. Rijplaten als ontsluiting van het depot. BLVC wordt aangepast. Bestekpostnr 223010 wordt aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
19

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Onderwerp:

Bijlage 8 BLVC-kader

Vraag:

Figuur 3 op pagina 7 maakt niet duidelijk wat de beoogde locatie is van de omschreven calamiteitenroute, kunt u dit verduidelijken? En aangeven hoe deze calamiteitenroute dient te worden uitgevoerd zodat aan de door u omschreven eisen (zoals alleen bedoeld voor nood- en hulpdiensten) wordt voldaan?

Antwoord:

BLVC plan aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Bijlage 8 BLVC-kader

Vraag:

De laatste alinea op pagina 6 omschrijft de kruispunten aan de oostkant van de Alewijnlaan i.c.m. het aanwezig zijn van een calamiteitenroute. Het is ons niet duidelijk wat wordt bedoeld. Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

BLVC plan aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 8 BLVC-kader

Vraag:

Onderaan pagina 5 beschrijft u het zwembad. De ingang ligt buiten het projectgebied, daardoor blijft deze toch beschikbaar?

Antwoord:

BLVC plan aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage 8 BLVC-kader

Vraag:

Hoofdstuk 2 op pagina 4 met een categorisering van stakeholders komt niet overeen met de gekozen indeling van stakeholders zoals in bijlage 1 bijgevoegd. Kunt u dit nazien en aangeven wat juist is?

Antwoord:

BLVC plan aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
23

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Onderwerp:

Bijlage 8 BLVC-kader

Vraag:

Onderaan pagina 3 stelt u binnen 3 weken na gunning een opgewerkt definitief BLVC-plan uitvoeringsfase van ons als aannemer ter controle te ontvangen. Is deze termijn van 3 weken realistisch? Want is er na gunning niet eerst afstemming met u en andere stakeholders van toepassing om tot een definitief BLVC-plan te komen?

Antwoord:

De tekst in het BLVC plan aangepast naar minimaal 2 weken voor start werk/uitvoering en minimaal 1 week voor informatie/ bewonersavond

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Leidraad 3.6.2

Vraag:

Wat verstaat u onder een verwijzing naar bijlage 8 en de 'Akkoordverklaring inschrijvingsvoorwaarden'?

Antwoord:

De bijlage 8 is een standaard bijlage. Deze was abusievelijk niet gepubliceerd. Zie bijgevoegde document betreffende social return; bouwblokken methode.

De tekst in 3.6.2. is aangepast. Met uw inschrijving geeft u aan akkoord te gaan met de uitvoeringsvoorwaarden Social return.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
25**Onderwerp:**

Leidraad 4.2 – GC3

Vraag:

Voor de zesde bullit gebruik van de BouwApp, kunnen inschrijvers zich op dit punt onderscheiden?
Graag uw toelichting.

Antwoord:

BouwApp is middel die de gemeente beschikbaar stelt.
Hoe de aannemer hiermee omgaat en de diverse stakeholders informeert kan op diverse manieren worden ingevuld. Minimale eisen van de gemeente over gebruik BouwApp zijn dat Converstaties en Slim melden door de aannemer worden behandeld

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
26**Onderwerp:**

Leidraad 4.2 – GC3

Vraag:

GC3 Voor de derde bullit bereikbaarheid percelen is uitwerking in het BLVC-kader opgenomen.
Daar bereikbaarheid een eis is, kunnen inschrijvers zich op dit punt onderscheiden?

Antwoord:

Het BLVC-plan beschrijft de minimale eisen die aan bereikbaarheid worden gesteld

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
27**Onderwerp:**

Leidraad 4.2 – GC3

Vraag:

Welke functionaris vanuit de opdrachtgever is verantwoordelijk voor de communicatie met stakeholders en om onze communicatie-inspanningen mee af te stemmen?

Antwoord:

De functionaris om communicatie mee af te stemmen is in eerste lijn de Directievoerder. Hij schakelt indien nodig met de communicatie-adviseur van de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
28**Onderwerp:**

Leidraad 4.2 – GC3

Vraag:

Welke communicatie (en met wie) heeft er door u al plaatsgevonden in de aanloop naar dit project?

Antwoord:

Alle belanghebbenden, waaronder bewoners en

noodhulpdiensten zijn geïnformeerd over de nieuwe wijkinrichting. Diverse vergunningen zijn bij de Bevoegde Gezags verantwoordelijken aangevraagd/vergund. Communicatie vanuit aannemerszijde is vooral gericht op de uitvoeringsfase, de werkfasering, de planning en de bereikbaarheidssituatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Leidraad 4.2 – GC2

Vraag:

Onder GC2-f wilt u van ons een vergelijk naar andere inschrijvers. Dit is vrijwel onmogelijk omdat wij onmogelijk inzicht hebben in andere inschrijvers. Graag uw toelichting. Kunt u dit punt heroverwegen en wellicht laten vervallen voor de EMVI?

Antwoord:

Dit betreft uw inschatting waar uw kwalitatieve aanbidding onderscheidend gaat zijn ten opzichte van uw concurrenten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Leidraad 4.2 – GC2

Vraag:

Onder GC2-e vraagt u naar garantie, zelfcontrole en digitale rapportage. Wij vragen ons af in welke mate de door u opgestelde besteksuitwerking en RAW-systematiek u onvoldoende (gevoel van) zekerheid bieden? Graag uw toelichting. Kunt u dit punt heroverwegen en wellicht laten vervallen voor de EMVI?

Antwoord:

De RAW-systematiek beschrijft de minimale kwaliteitsborging. Hoe geeft u hier invulling aan en hoe neemt u het gemeentelijke uitvoeringsteam hierin mee. Heeft u nog aanvullende inzet die de kwaliteit borgt, vastlegt en beschikbaar stelt?+

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Leidraad 4.2 – GC2

Vraag:

Wat wordt onder GC2-c bedoeld met kwetsbare bebouwing en platanen?

Antwoord:

Alle omliggende bebouwing en alle te handhaven bomen en beplanting worden als kwetsbaar aangemerkt, omdat ze binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden liggen. Naast trilling, kunnen ook zettingen (mede als gevolg door grondwater onttrekking) negatieve effecten hebben op de omgeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Ref.nr.
32

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Onderwerp:

Leidraad 4.2 – GC2

Vraag:

U benoemt samenwerking met de OG. Kunt u aangeven welke functionarissen namens OG in beeld zijn om mee samen te werken?

Antwoord:

Dit betreft in eerste instantie vooral de Directievoerder en de Toezichthouder, maar ook de beheerders van de diverse gemeentelijke assets, de opdrachtgever, projectleider en communicatieadviseur spelen een rol tijdens de realisatiefase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Leidraad 4.2 – GC1

Vraag:

Kunt u met een voorbeeldberekening aangeven hoe een inschrijfprijs 'relatief' scoort ten opzichte van een ingediende laagste prijs?

Antwoord:

De beoordeling van de prijs inschrijving is als volgt: de laagste prijs krijgt 100% van het aantal punten: dus 30 punten. Andere inschrijvingen (dus met een hogere prijs) krijgen punten volgens de formule: laagste prijs gedeeld door inschrijfprijs maal het maximaal aantal punten voor het onderdeel. De andere elementen (GC2 t/m 4) krijgen punten aan de hand van de in par 4.3 beschreven methodiek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Leidraad 4.2

Vraag:

Voor drie gunningscriteria kwaliteit zijn gezamenlijk maximaal 70 punten te verdienen. Kunt u toelichten waarom GC3 Omgevingsmanagement (2 pagina's) een hogere waardering heeft dan Plan van Aanpak (5 pagina's)?

Antwoord:

Omgevingsmanagement waardeert de gemeente als onderscheidender dan Plan van Aanpak. Om de onderwerpen die onder Plan van Aanpak vallen goed te duiden is meer ruimte nodig om dit goed te beschrijven dan bij Omgevingsmanagement in de beoordeling/ervaring van de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Leidraad 3.2

Vraag:

De opsomming is onvolledig (o.a. de kwaliteitsaspecten ontbreken) en laat vraagtekens zien. Kunt u eenduidig de in te dienen documenten bij inschrijving aangeven?

Antwoord:

Deze zijn aangevuld in de leidraad

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
36**Onderwerp:**

Leidraad 2.4

Vraag:

De looptijd van de aanbesteding is kort en omvat met Koningsdag (1), Hemelvaartweekend (2) en Pinksteren (1) ook nog vier vrije dagen. Wij vragen u om de inschrijfdatum met vier dagen te verlengen, van 1 naar 5 juni. Kunt u hierin meegaan en de inschrijfdatum aanpassen?

Antwoord:

De inschrijfdatum wordt aangepast naar 8 juni

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
37**Onderwerp:**

Bestek deel 3 - 01 11 01

Vraag:

Lid 01. Kunt u de 'plaatsing installatie pompgemaal' toelichten. Welke afhankelijkheden zijn er en wanneer wordt dit uitgevoerd?

Antwoord:

Ter aanvullende informatie is als bijlage de offerte van de leverancier (Mous Waterbeheer) toegevoegd. Zij hebben opdracht vanuit de opdrachtgever (Gemeente

Wijdemeren)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Bestek deel 3 - 01 11 01

Vraag:

Lid 01. Welke werkzaamheden aan de waterleiding zijn in het projectgebied te verwachten en wanneer?

Antwoord:

Vitens voert de werkzaamheden voor de civiele aannemer uit. Zie knelpuntennotitie kabels en leidingen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Bestek deel 3 - 01 11 01

Vraag:

Lid 01. Welke werkzaamheden aan de gasleiding zijn in het projectgebied te verwachten en wanneer?

Antwoord:

Gasleiding HD is dan reeds afgesloten. Alleen oprooien

dient te gebeuren tijdens de werkzaamheden. Zie knelpuntennotitie kabels en leidingen. Er zijn geen werkzaamheden aan het LS net. Zie ook de knelpuntennotitie Kabels en leidingen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Bestek 2.1 10

Vraag:

Zie punt 3. Waar is ruimte voor depot, keten, containers?

Antwoord:

Depot zie vraag 18. Rest van depot/opslag moet in de wijk plaatsvinden, waarbij de woonwijk gedurende de werkzaamheden gewoon in gebruik blijft. Dit wordt mede als onderdeel van GC 1 en GC 2 beoordeeld>

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Bestek 2.1 01

Vraag:

Is de kap conform tekening 900 Kapvergunningstekening reeds uitgevoerd door de gemeente?

Antwoord:

Nee, zie post 125110, 125120, 125130

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Bestek 2.1 01

Vraag:

Op de tekening 403 Profielen ontbreekt de ligging van het bestaande te verwijderen riool in de dwarsprofielen, kunnen wij ervan uitgaan dat dit riool binnen de sleuf voor het nieuwe riool ligt?

Antwoord:

Zie hiervoor de opbreektekening en tekening nieuwe situatie riolering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Bestek 1.05

Vraag:

Onder lid 2 wordt aangegeven 'de faseringstekeningen in het BLVC kader', wij gaan ervan uit dat dit hiermee figuur 2 Faseringsplan wordt bedoeld op pagina 5 van het BLVC kader?

Antwoord:

Dat klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Leidraad 4.5

Vraag:

Hier zit een dubbelling in de leidraad wat betreft beoordeling van de gunningscriteria zoals eerder onder 4.3 beschreven?

Antwoord:

Dit was bedoeld als samenvatting, maar kan vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
45

Onderwerp:

Leidraad 4.3

Vraag:

De kolom toelichting in tabel 2 is niet consequent. Bij een score van 3, 7 en 10 zijn er respectievelijk 4, 3 en 5 aandachtstreepjes waar bij de beoordeling naar gekeken wordt. Kunt u dit controleren en compleet maken?

Antwoord:

De toelichting is aanvullend op de voorgaande waarderings systematiek

van het onderdeel. Het doel is een beeld te geven van zaken die van belang kunnen zijn bij de beoordeling. Dit is niet uitputtend een uitputtend overzicht. De tabel wordt niet aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Leidraad 4.2 – GC4

Vraag:

Het is voor ons niet duidelijk waar de risico's en kansen betrekking op dienen te hebben en hoe dit in de aanbidding verwerkt dient te worden. Immers, treedt een risico op en/of wenst u een kans te benutten? Kunt u uw verwachting nader omschrijven bij dit criterium en toelichten hoe kostenconsequenties gedurende de opdracht verrekend worden?

Antwoord:

Kansen en risico's hebben betrekking op de uitvoeringsfase. U dient in staat te zijn om de kansen en risico's te beheersen/ mitigeren die onder uw invloedssfeer te vallen. Mitigerende maatregelen en kansen dienen onderdeel te zijn van uw financiële aanbidding. Financiële gevolgen van correctieve maatregelen dienen bij GC-4 benoemd te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Leidraad 4.2 – GC4

Vraag:

U vraagt in GC4 Risicoparagraaf om een top 3 risico's en vervolgens 2 kansen. De tekst lijkt niet compleet. Kunt u dit controleren en compleet maken?

Antwoord:

De tekst is compleet. De twee genoemde elementen bij kansen zijn als voorbeeld bedoeld. Dat is nu verduidelijkt met b.v. en etc.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
48

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat het referentieproject dient te voldoen aan een minimale contractwaarde. Kan OG toelichten of bij de beoordeling ook referentieprojecten in aanmerking komen die qua aard en complexiteit gelijkwaardig zijn maar een lagere contractwaarde hebben dan genoemd, mits deze voldoende representatief zijn voor de uit te voeren werkzaamheden?

Antwoord:

Het betreft één referentie met drie kerncompetenties. De contractwaarde gaat over de drie competenties gezamenlijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Ref.nr.
49

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Onderwerp:

BP113310

Vraag:

In deze post; toepassen bronbemaling, staat inclusief aanvragen benodigde vergunning. In deel 3 punt 01.10.02 staat datOG de vergunning verzorgt voor het onttrekken van grondwater. Is dat juist?

Antwoord:

Opdrachtgever verzorgt vergunning voor de bemaling.
Post wordt aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
50

Onderwerp:

BP322230

Vraag:

Deze post lijkt een post voor HWA te zijn, met de daarvoor bedoelde putten. Kunt u deze aanpassen naar VWA?

Antwoord:

Post 322230 wordt aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht

Ref.nr.
51

Onderwerp:

BP1213

Vraag:

in de posten voor het verwijderen van betonbuizen wordt er gesproken over een asbesthoudende voegkit. En in deel 3. 01.13.06 staat dat er een asbest saneringsplan verlangd wordt. Is hiervoor een asbest inventarisatierapport opgesteld, en zou u deze kunnen toevoegen?

Antwoord:

nee, er is geen asbestinventarisatierapport opgesteld. Bestekspost toegevoegd met betrekking tot het opstellen van een werkprotocol voor het verwijderen van asbesthoudende voegkitten (indien aanwezig)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting en rioolvervanging Edelenbuurt te Nieuw Loosdrecht