



Herinrichting Edelenbuurt

BLVC-kader

Behoort bij bestek met nummer 633-NL202054370-B01

Auteur : A. Stolker & S. Smit, Tetra Tech

Versie: Definitief

Datum: 20 mei 2026

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
2.	Stakeholders	4
3.	Bereikbaarheid	5
4.	Leefbaarheid	13
5.	Veiligheid	16
6.	Communicatie.....	18
	Bijlagen.....	21

1. Inleiding

Dit plan beschrijft op hoofdlijnen welke kaders/uitgangspunten van toepassing zijn op de omgevingsaspecten Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie voor het project Herinrichting Edelenbuurt in de dorpskern van Nieuw-Loosdrecht in de gemeente Wijdemeren.

De straatverharding en de riolering zijn verouderd en worden vervangen. Ook is de huidige beplanting verwilderd en biedt deze weinig leefkwaliteit. Daarom kiest de gemeente ervoor om de hele buurt op een toekomstbestendige manier opnieuw in te richten. Dit betekent dat het rioleringsysteem wordt vernieuwd, dat de wegen opnieuw worden ingericht en aangelegd die passen bij een 30 km/u-zone, en dat er nieuw groen komt met meer ruimte voor een prettige leefomgeving.

Hieronder in figuur 1 is het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Projectgebied Edelenbuurt

In dit BLVC-kader (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) worden de randvoorwaarden bepaald, waarbinnen de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Verder voorziet het plan in uitgangspunten en voorwaarden in relatie tot de werkzaamheden, die in het bestek opgenomen zijn voor de aannemer. Dit BLVC-kader is onderdeel van het bestek en daarmee onderdeel van het contract. Dit BLVC-plan dient door de aannemer te worden opgewerkt tot een definitief BLVC-plan uitvoeringsfase en aangeleverd ter controle bij de Directie minimaal 2 weken voor start van het werk/de uitvoering en minimaal 1 week voor de bewonersavond. De uitvoeringsperiode is globaal van 3^e kwartaal 2026 tot eind 4^e kwartaal 2027.

2. Stakeholders

Beïnvloeder (tevreden houden);

- Wijkagent
- Dorpscoördinator

Sleutelfiguur (samenwerken);

- Omwonenden
- Ondernemers
- Maatschappelijke organisaties (waaronder Walderveenbad en Bibliotheek) nabij de wijk i.v.m. uitvoering werkzaamheden
- Beheerders en buitendienst
- Interne stakeholders (Verkeerskundige, beleidsadviseur groen, OV en riolering)
- Woonstichting Vecht en Omstreken
- Nood- en hulpdiensten
- Openbaar vervoer
- GAD

Toeschouwer (aandacht geven);

- Nutsbedrijven

Geïnteresseerde (informer); Bewoners (en ondernemers aan huis) van de wijk, bestaande uit de volgende straten:

1. Alewijnlaan
 2. Van Collenstraat
 3. De Mollstraat
 4. Van Dorenwerdestraat
 5. Jhr. van Sypesteynlaan (gedeelte ten zuiden van huisnummer 9)
 6. Luitgardeweg, ten zuiden van kruising Prinses Margrietstraat
 7. Van Mijndenlaan
 8. Graaf Wickmanlaan
 9. Godelindelaan
 10. Lieve Geelvincklaan
 11. Hallincklaan, ten zuiden van kruising Van Mijndenlaan
 12. De Tjalk
- Bewoners nabij depot
 - Doorgaand verkeer door de wijk i.v.m. uitvoering werkzaamheden

Zie bijlage 1 voor de belangenmatrix waarop uiteindelijk de bovenstaande stakeholderlijst is gebaseerd. Bovenstaande lijst is leidend.

3. Bereikbaarheid

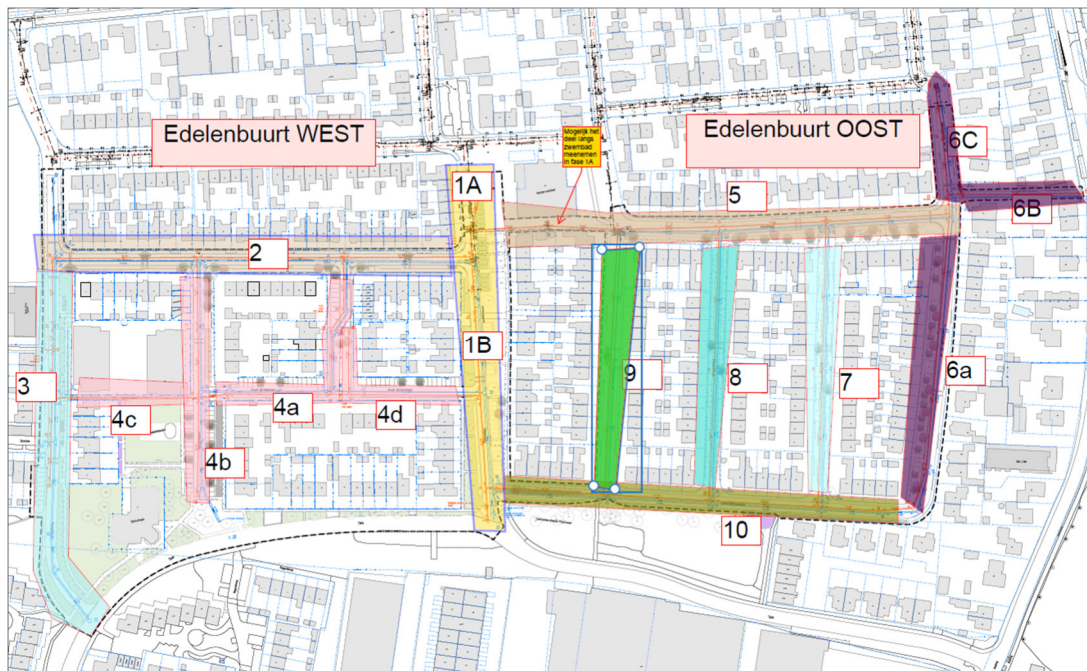
Inleiding

Bereikbaarheid betekent in het algemeen hoe gemakkelijk en zonder hinder een plek te bereiken is. Een locatie kan goed bereikbaar zijn, minder goed bereikbaar, of tijdelijk helemaal niet bereikbaar. Hoe we omgaan met de bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden wordt in dit hoofdstuk beschreven.

Faseringsplan

In het faseringsplan is beschreven hoe de fasering er mogelijk uit zou kunnen zien. Het faseringsplan is terug te zien in figuur 2. Het faseringsplan is onderhevig aan optimalisaties. Het is aan de aannemer om dit verder te optimaliseren.

In het faseringsplan staat dat er met de werkzaamheden gestart wordt bij het gemaal op het diepste punt aan de Hallincklaan (1a in figuur 2). In fases worden de verschillende straten aangepakt. Er mag nooit meer dan één straat opgebroken worden.



Figuur 2: Faseringsplan

Zwembad

Het Walderveenbad aan de Prinses Margrietstraat blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar voor bezoekers, lessen en reguliere activiteiten. Uit de huidige beschikbare informatie blijkt dat er geen bijzondere evenementen gepland staan in het derde kwartaal van 2026 of in het begin van het vierde kwartaal van 2027. Het zwembad werkt vooral met een vast wekelijks rooster voor zwemlessen en aquasporten, zonder grote publieksevenementen binnen deze periode in zoverre nu bekend.

Tijdens de uitvoering wordt ervoor gezorgd dat bezoekers, ouders en kinderen het zwembad veilig kunnen bereiken. Ondanks dat de entree buiten het plangebied ligt, is een veilige

bereikbaarheid voor bezoekers (o.a. ouderen en kinderen) een relevant aandachtspunt vanwege de functionele samenhang.

Bibliotheek

De Bibliotheek Gooi+ aan de Nootweg blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar voor bezoekers. De bibliotheek organiseert gedurende het jaar diverse activiteiten, zoals voorlees-uurtjes voor peuters, digitale spreekuren (IDO), computercursussen en themaochtenden. Deze activiteiten gaan door tijdens de werkzaamheden. Daarom wordt bij de fasering en omleidingen rekening gehouden met de bezoekersstromen op vaste momenten.

Bezoekers worden tijdens de uitvoering door middel van duidelijke bebording en communicatie naar de juiste loop- en fietsroutes geleid. Waar nodig worden tijdelijke maatregelen genomen om de toegang voor minder mobiele bezoekers te waarborgen.

Gemotoriseerd wijkverkeer

Voor de bereikbaarheid van de Edelenbuurt is het belangrijk om de bestaande rijstructuur en toegangswegen zoveel mogelijk in stand te houden. Om de bereikbaarheid van de wijk te allen tijde te borgen, wordt er maximaal aan één straat tegelijk opengebroken voor de werkzaamheden. Er worden nooit twee aangrenzende straten gelijktijdig opengelegd, omdat dit de toegankelijkheid voor hulpdiensten, omwonenden en verkeer zou belemmeren.

Het kan echter voorkomen dat in het ene deel van de wijk (bijvoorbeeld het oostelijk deel) nog rioolwerkzaamheden plaatsvinden, terwijl in een ander deel (bijvoorbeeld het westelijk deel) de afbouwfase of woonrijp werkzaamheden worden uitgevoerd. In deze fases zijn de betreffende straten wel weer toegankelijk en begaanbaar voor verkeer, zodat de algehele bereikbaarheid van de wijk gegarandeerd blijft.

De wegen in de buurt zijn smal en tijdens werkzaamheden moet doorgaand verkeer rondom de straat waar gewerkt wordt worden ontmoedigd, terwijl bestemmingsverkeer; bewoners, hulpdiensten, afvalinzameling en bezorgdiensten altijd toegang moet houden. Door het gebied gefaseerd af te sluiten en duidelijke omleidingsroutes via ontsluitingswegen (zoals via de Tjalk, Rading en de Nootweg) in te richten, blijft de wijk bereikbaar zonder dat de verkeersdrukke binnen de woonstraten onnodig toeneemt. De ontsluitingswegen dienen te allen tijde open te blijven.

Eénrichting verkeer

De Molstraat en de van Dorenwerdestraat zijn ingericht als éénrichtingsstraten. Tijdens de werkzaamheden blijft deze verkeersregel zoveel mogelijk gehandhaafd om de verkeersveiligheid te waarborgen en onduidelijke situaties te voorkomen.

Bij werkzaamheden in of nabij deze straten wordt het werk zo gefaseerd dat het éénrichtingsverkeer behouden blijft, tenzij dit tijdelijk niet mogelijk is. In dat geval worden duidelijke maatregelen getroffen, zoals:

- Tijdelijke borden voor omleidingen;
- Duidelijke communicatie richting bewoners voorafgaand aan de wijziging.

Alewijnlaan en calamiteitenroute

Tijdens de werkzaamheden aan de Alewijnlaan moet altijd minimaal één van de twee kruispunten aan de uiteinden van de straat openblijven. Deze kruispunten zijn belangrijk voor de bereikbaarheid van de Collenstraat, Molstraat, Dorenwerdestraat en de Jhr. Van Sypesteynlaan. Bewoners, maar ook hulpdiensten, zijn afhankelijk van deze routes. Zie de rode cirkels aangegeven in figuur 3.

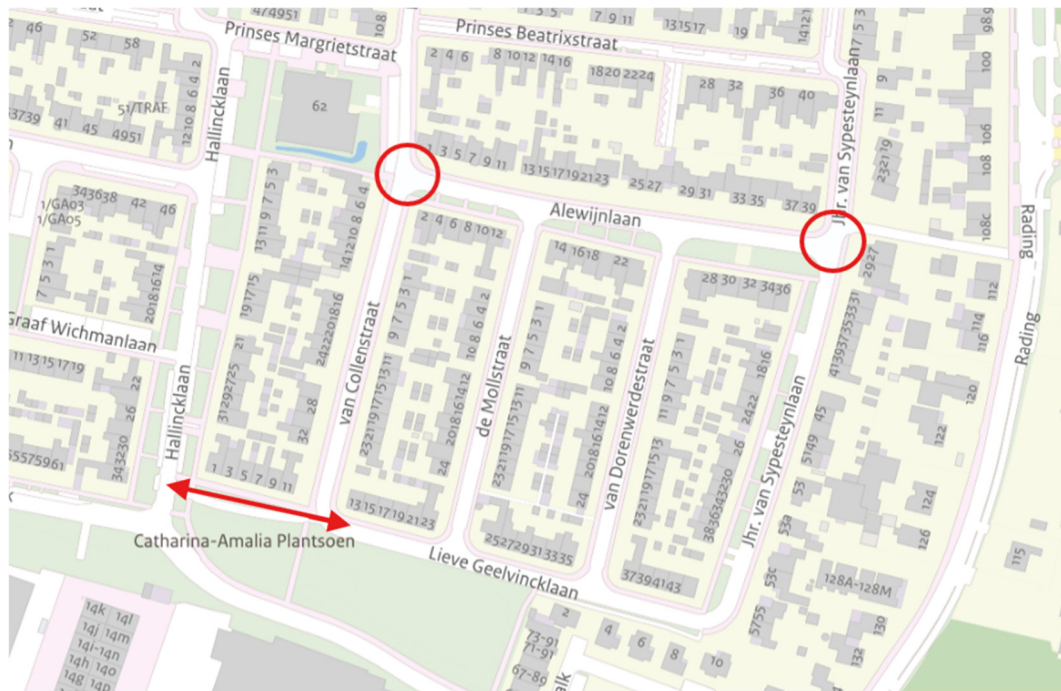
Wanneer er bijvoorbeeld gewerkt wordt bij de kruising Alewijnlaan – Jhr. Van Sypesteynlaan en er gebeurt tegelijk een ongeval bij het zwembad, kan de wijk snel vastlopen. Als beide uiteinden van de Alewijnlaan dicht zouden zijn, is er geen alternatieve route meer voor bewoners en hulpdiensten. Dit levert risico's op voor de bereikbaarheid en veiligheid.

Ook wanneer er aan de oostkant van de Alewijnlaan aan één van de kruispunten wordt gewerkt, moet er altijd een calamiteitenontsluiting aanwezig zijn. Op die manier blijft er minimaal één extra route beschikbaar voor noodgevallen.

Dit betekent concreet dat de twee kruispunten niet tegelijkertijd afgesloten mogen zijn. Door bij de uitvoering steeds één van de kruispunten open te houden, blijft het mogelijk om verkeer door de wijk te leiden. Zo blijven woningen, parkeerplaatsen en omliggende straten bereikbaar. Dit vraagt om een duidelijke fasering van het werk en goede communicatie met bewoners en andere betrokkenen.

Daarnaast moet er tijdens de werkzaamheden altijd twee toegangs- en uitrijroutes beschikbaar te houden, moet er een tijdelijke calamiteitenroute worden ingericht. Deze route is alleen bedoeld voor nood- en hulpdiensten en mag niet gebruikt worden door regulier verkeer en/of werkverkeer. Een geschikte locatie voor deze noodroute is het verlengde fietspad van de Lieve Geelvincklaan. In figuur 3 is deze locatie weergegeven met de rode pijl.

Van de drie punten, de twee kruisingen en de calamiteitenroute, moet er altijd minimaal 1 punt open blijven tijdens de werkzaamheden.



Figuur 3: locatie calamiteitenroute (rode pijl) en de kruisingen aan weerszijde van de Alewijnlaan (rode cirkels).

Voetgangers en fietsverkeer

Daar waar de rijweg opengebroken is, blijft het voor fietsers mogelijk om met de fiets aan de hand over het daarvoor aangewezen stuk langs het opengebroken stuk te lopen. Langs de opengebroken stukken wegdek zal voor voetgangers de mogelijkheid blijven om te passeren.

Om de toegankelijkheid van voetgangers langs percelen te kunnen waarborgen is het van belang dat overhangend groen over het openbaar terrein door de bewoners wordt weggesnoeid. De aannemer zal dit 4-6 weken van tevoren aangeven bij de bewoners. Het groen dat niet voldoende is verwijderd wordt door de gemeente gesnoeid.

Parkeren

De parkeerdruk in de Edelenbuurt is hoog, wat een uitdaging vormt wanneer er in de smalle straten wordt gewerkt. Daarom wordt gestart met de werkzaamheden in de Hallincklaan. In deze straat worden tijdens deze fase extra parkeerplaatsen gerealiseerd.

Tijdens de uitvoering aan de Hallincklaan kunnen bewoners tijdelijk uitwijken naar omliggende straten om te parkeren. Zodra de eerste fase in de Hallincklaan is afgerond, zijn de nieuwe parkeerplaatsen beschikbaar. Deze kunnen vervolgens worden gebruikt wanneer in andere nabijgelegen straten werkzaamheden plaatsvinden. Op deze manier blijft de parkeercapaciteit in de wijk zoveel mogelijk gewaarborgd gedurende het hele project.

De aannemer dient zoveel mogelijk parkeergelegenheid te behouden tijdens de werkzaamheden en/of tijdelijk extra parkeerplaatsen aan te leggen.

Personeel van de aannemer dient zo min mogelijk gebruik te maken van de parkeergelegenheid binnen het plangebied, maar gebruik van de beschikbare ruimte binnen een werkvak of afgesloten straat.

Noodhulpdiensten

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet de benaderbaarheid van alle percelen en woningen te allen tijde gegarandeerd blijven voor nood- en hulpdiensten. De maximale loopafstand blijft 40 meter vanaf een verhard en veilig tracé dat geschikt is voor voertuigen tot 10 ton aslast. Aanrijroutes en opstelplaatsen blijven continu vrij van obstakels, met voldoende breedte (minimaal 3,5 meter) en een stabiele ondergrond die inzet van brandweervoertuigen mogelijk maakt. Brandkranen en andere bluswatervoorzieningen blijven bereikbaar en inzetbaar; wanneer een voorziening tijdelijk buiten gebruik raakt, wordt in overleg met de veiligheidsregio een tijdelijk alternatief bluswaterpunt ingericht.

Bouwhekken worden zo geplaatst dat hulpdiensten het terrein altijd direct kunnen betreden via gedeelde sleutels of twee sleutelkluizen, waarbij calamiteitendoorgangen minimaal 3,5 meter breed zijn en goed zichtbaar aangeduid. Achterpaden die relevant kunnen zijn voor brandweeroptreden blijven toegankelijk en worden niet gebruikt voor opslag. Alle tijdelijke routes blijven ook in het donker en bij slecht weer goed zichtbaar en begaanbaar, inclusief stabiele tijdelijke verhardingen om verzakking of spoorvorming te voorkomen.

De aannemer is verantwoordelijk voor het continu borgen van deze bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten, ook wanneer werkvakken verschuiven of tijdelijke afsluitingen noodzakelijk zijn.

Toegankelijkheid percelen/woningen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten alle percelen en woningen op een veilige, comfortabele en logische wijze te voet toegankelijk blijven. De toegang dient zodanig te worden ingericht dat bewoners, bezoekers en dienstverleners hun woning kunnen bereiken, waarbij ook fietsen, kinderwagens en rolstoelen kunnen passeren.

Om dit te borgen gelden de volgende uitgangspunten:

Er worden Remopla-platen toegepast of vergelijkbare voorzieningen, voorzien van bijvoorbeeld een antisliplaag en een minimale vrije breedte van 1 meter.

Looppaden moeten vrij zijn van obstakels, stabiel liggen en voldoende verlicht zijn tijdens de donkere uren. Routes dienen logisch, herkenbaar en waar nodig met bebording te worden aangegeven.

Specifieke situaties en aandachtspunten (niet uitputtend):

1. Mindervaliden

Toegang tot woningen moet ook voor minder validen ingericht zijn, met minimale hoogteverschillen en voldoende breedte. Voor bewoners met een ontheffing voor een mindervalidenparkeerplaats geldt dat deze plek functioneel toegankelijk moet blijven, eventueel op een tijdelijke locatie die na afronding van de werkzaamheden wordt teruggezet op de oorspronkelijke

plek. Algemene mindervalidenparkeerplaatsen moeten zoveel mogelijk bereikbaar blijven voor alle gerechtigden.

2. Verhuis- of verbouwactiviteiten

Vanwege de aard van de werkzaamheden is het rekening houden met verhuizing en/of verbouwactiviteiten niet realistisch. Aangezien het werk gefaseerd uitgevoerd wordt, blijft er altijd enigszins de ruimte om de werkzaamheden en activiteiten tegelijkertijd te kunnen laten plaatsvinden. Er is wel de mogelijkheid om 6 weken van tevoren een aanvraag bij de gemeente te doen.

3. Medische dienstverlening aan huis

Situaties waarbij zorgverleners frequent moeten langskomen (zoals thuiszorg, fysiotherapie, zuurstofleveranciers) krijgen prioritaire aandacht. Looppaden moeten geschikt zijn voor het vervoeren van medische hulpmiddelen.

4. Noodontsluiting

Indien een perceel door werkzaamheden per voet tijdelijk niet direct toegankelijk is, moet een alternatieve noodroute gegarandeerd worden. Deze noodroute moet vrij zijn van obstakels, geschikt voor brancards en duidelijk gemarkeerd.

5. Afvalinzameling

Bewoners moeten hun containers via een comfortabele route kunnen aanbieden op de aangewezen inzameldag. Indien gebruik wordt gemaakt van centrale verzamelcontainers, moeten deze steeds toegankelijk blijven voor bewoners én inzameldiensten. Indien een container tijdelijk wordt verplaatst om de werkzaamheden mogelijk te maken, moet de tijdelijke opstelplaats veilig bereikbaar zijn, duidelijk worden gecommuniceerd aan bewoners en bereikbaar zijn voor de afvalinzamelaar. Na afronding van het werkvak worden containers teruggeplaatst naar de oorspronkelijke locaties.

Het is wenselijk om deze locatie ten tijde van de herinrichtingswerkzaamheden bereikbaar te houden voor de inzameling en gebruikers. Planning en werkzaamheden dienen afgestemd te worden met de afdeling inzameling. Hiervoor kan contact gelegd worden met teamleiding_inzameling@gad.nl.

Verkeersmaatregelen en omleidingsroutes

De genoemde maatregelen en de omleidingsroute wordt opgesteld door de aannemer.

- Tot het toepassen van verkeersmaatregelen behoort ook het:
 - Tijdelijk afplakken van routebebording in de omgeving van het werk.
 - Het zo nodig toepassen van tijdelijke markeringen.
 - Het toepassen van vooraankondigingen.
 - Het toepassen van omleidingsroutes.
 - Het zo nodig aanbrengen en verwijderen van tijdelijke verhardingen.
- Het vooraf inspecteren en vastleggen van omleidingsroutes (nulmeting) op haalbaarheid en eventuele schades.

- Begaanbaarheid en kwaliteit van de bestaande rijbaan en de bestaande bermen behoort tot de verplichtingen van de aannemer.
- Afzettingen die buiten werktijden in stand blijven dienen voldoende verlicht te zijn conform CROW-96b.
- De aannemer dient een storingsdienst beschikbaar te hebben voor herstel van onvolkomenheden aan de verkeersmaatregelen en het benodigde herstel uit te voeren. Deze dient 24 uur per dag, 7 dagen in de week telefonisch bereikbaar te zijn.

Openbaar Vervoer

Door het projectgebied rijden twee buslijnen (104 en 122) en bevinden zich meerdere bushaltes. Buslijn 122 rijdt tot en met eind mei 2026 in ieder geval haar dienstregeling via Nieuw Loosdrecht. Wanneer de Hallincklaan onttrokken wordt aan het verkeer, moet dit minimaal 6 weken voor de start worden afgestemd door de aannemer met Transdev. De contactpersoon daarvoor is Niels van der Weiden.

Telefoonnummer: +31634709635

Emailadres: n.verderweiden@transdev.nl

Er zijn geen verdere fysieke maatregelen nodig.

Nutsvoorzieningen/brandkranen

Alle AVP's (afsluit- en verdeelpunten), schakelkasten, afsluiters, spindels en overige essentiële infrastructuur van nutsbedrijven (water, elektriciteit, gas, telecom) dienen te allen tijde direct en veilig toegankelijk te blijven. Dit geldt eveneens voor brandkranen en overige brandveiligheidsvoorzieningen. Deze objecten moeten zodanig vrij worden gehouden dat betrokken instanties bij een calamiteit onmiddellijk kunnen handelen, zonder belemmering door materialen, bouwhekken, opslag of tijdelijke constructies. Daarnaast moet er een sluitelkuis zijn ten behoeve van het open en dicht kunnen zetten van de poorten. Dit houdt in dat:

- Objecten nooit worden overbouwd, afgedekt of onzichtbaar gemaakt.
- Inrichting van werkvakken zó wordt gepland dat hulpdiensten en nutsbedrijven ongehinderde toegang hebben.
- De exacte locatie van onder- en bovengrondse voorzieningen bekend is bij de uitvoerende partijen en opgenomen wordt in het uitvoeringsplan.
- Indien een voorziening tijdelijk moet worden verplaatst of beschermd, dit alleen na voorafgaande afstemming met de betreffende netbeheerder gebeurt.

Evenementen

Aangezien dit project pas vanaf het derde kwartaal van 2026 gaat plaatsvinden en mogelijk 12 maanden duurt, is er op dit moment nog geen goed zicht op mogelijke evenementen.

Wel is er al duidelijk dat er maandelijks vooruit geplande evenementen zijn bij de bibliotheek Gooi+ Loosdrecht. De bereikbaarheid van de bibliotheek wordt geborgd doordat er een aansluiting is op de Tjalk. In de detailplanning en uitwerking van het BLVC-plan dient de aannemer de werkzaamheden af te stemmen met de bibliotheek.

Daarnaast vindt er tijdens de uitvoeringsperiode één relevant buurtgebonden evenement plaats: de Jaarmarkt Loosdrecht op de Nootweg op 26 augustus 2026. Omdat dit evenement in de directe omgeving van het projectgebied valt, wordt rekening gehouden met extra verkeersdrukke, bezoekersstromen en eventuele omleidingen. Werkzaamheden in de eerste fase worden hierop afgestemd om bereikbaarheid en veiligheid te waarborgen.

4. Leefbaarheid

Geluid

De uitvoering van de werkzaamheden zal geluid produceren. Eventuele mogelijke hinder moet zoveel als mogelijk worden beperkt. Denk hierbij aan:

- Niet onnodig materieel stationair laten draaien.
- Radio's niet te hard en/of 's ochtends vroeg aanzetten.
- Geluidarme (best beschikbare technieken) aggregaten/pompen toepassen. Deze dan zodanig plaatsen, dat de geluidbron zover als mogelijk van geluidgevoelige objecten af staan en de bronnen niet naar geluidgevoelige objecten gericht zijn. Waar nodig toepassen van noise barriers.
- Toepassen van geluidarm materieel, zoals aggregaten en pompen conform de best beschikbare technieken (BBT).
- Geluidbronnen zo veel mogelijk op afstand van geluidgevoelige objecten plaatsen (woningen, scholen, zorglocaties) en niet in de richting daarvan richten.
- Waar noodzakelijk aanvullende geluid-reducerende voorzieningen toepassen, zoals noise barriers, geluidswerende kappen of tijdelijk afschermende wanden.

Geur

De uitvoering van de werkzaamheden zal geuremissie met zich meebrengen. Deze dient zoveel als mogelijk worden beperkt. Denk hierbij aan:

- Uitgangspunt: handgereedschap en klein materieel (tot ± 2.500 kg ledig gewicht) zijn elektrisch aangedreven.
- Materieel niet onnodig stationair te laten draaien, om emissie van dieselgeur te beperken.
- Waar economisch realistisch en technisch mogelijk elektrisch materieel in te zetten.
- Riolenlib uitsluitend in afgesloten containers opslaan.
- Open riolering zoveel mogelijk direct afdichten om verspreiding van stank te minimaliseren.

Stof

Stofvorming tijdens de werkzaamheden moet zoveel mogelijk worden beperkt om hinder voor omwonenden, weggebruikers en winkels te voorkomen én om de veiligheid op en rond het werkvak te waarborgen. De aannemer past hierbij minimaal de volgende maatregelen toe:

- Nat zagen van verhardingen, zodat vrijkomend kwartsstof wordt geminimaliseerd.
- Tijdens droge perioden regelmatig sproeien van puin- en zandbanen om opwaaien van stof door wind of passerend verkeer te voorkomen.
- Bij nat weer de rijbaan goed schoonborstelen en schoonhouden, zodat modder en zand niet opdrogen tot stof. De weg moet te allen tijde schoongehouden worden.
- Waar nodig extra maatregelen inzetten, zoals: het tijdelijk afdekken van zanddepots, het inzetten van stofschermen, het stapvoets rijden door bouw- en vrachtverkeer binnen het werkgebied, geen landbouwverkeer op de openbare weg gebruiken voor transportbewegingen (grondkar) en er moet met milieukleppen op gereden worden.

De aannemer monitort de situatie ter plaatse en treft aanvullende maatregelen wanneer de omstandigheden daarom vragen (bijvoorbeeld bij extreme droogte of veel wind).

Licht

Wanneer tijdelijke bouwverlichting wordt toegepast, moet deze zodanig worden geplaatst, afgesteld en afgeschermd dat lichtoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk wordt voorkomen. Hierbij geldt dat:

- Lichtbundels niet rechtstreeks naar woningen of andere gevoelige objecten mogen schijnen.
- Bouwverlichting mag niet vóór 06:45 uur worden aangezet.
- Bouwlampen zoveel mogelijk naar beneden gericht en afgeschermd worden om strooilicht te beperken.
- De effecten op de fauna – met name lichtgevoelige soorten zoals vleermuizen – minimaal moeten zijn door gebruik van warm-wit licht, beperkte hoogte van lichtmasten en tijdsgebonden schakeling.
- Overbodige of niet-functionele verlichting buiten werktijd volledig wordt uitgeschakeld om onnodige lichtbelasting te voorkomen.

Werktijden

Om overlast voor bewoners en gebruikers van het gebied te beperken, worden de werkzaamheden uitsluitend uitgevoerd tijdens:

- Werkdagen (maandag t/m vrijdag) tussen 07:00 en 19:00 uur.
- Werkzaamheden buiten deze werktijden zijn alleen toegestaan na voorafgaand overleg met de Directie en na expliciete schriftelijke goedkeuring hiervan (APV plichtig en aangevraagd per activiteit).

Uitzonderingen kunnen voorkomen bij acute situaties (zoals calamiteiten), noodzakelijke werkzaamheden die technisch niet onderbroken kunnen worden, of werkzaamheden die in opdracht van derden (bijv. nutsbedrijven) buiten de standaard werktijden moeten plaatsvinden.

Opslag

Omdat er in de wijk onvoldoende ruimte is om alle materialen op te slaan, wordt er net buiten de wijk een opslaglocatie gerealiseerd. Het gaat om de depotlocatie aan de zuidzijde Nieuw-Loosdrecht tegenover De Schakel. Oppervlak depot 1.500 m². Ontsluiting van het depot tegenover de zijweg van De Schakel. Het volgende geldt voor deze locatie:

- Bouwvoor ontgraven en schors als druk verdelende laag aanbrengen;
- Rijplaten op de schors als verharding;
- Bomen opsnoeien en voorzien van stambescherming en betonblokken als aanrijdbescherming;
- Nadien herstel berm en ploffen grond om structuur te verbeteren;
- De onderhoudsstrook moet worden vrijgehouden langs de watergang aan de zuidzijde van het depot.

Indien deze locatie voor de aannemer niet voldoet, dient deze zelf een depotlocatie te zoeken en af te stemmen met bewoners en te zorgen voor alle benodigde toestemmingen en vergunningen alsmede te zorgen voor een veilige verkeerssituatie gedurende de gehele duur van de uitvoering.

Naast een gronddepot is er beperkt ruimte in de wijk om tijdelijk kleine hoeveelheden grond op te slaan. Dit gebeurt alleen tijdens het werk in de betreffende straat en uitsluitend op de randen van bestaande groenstroken of het park. Het gaat hierbij om kleine hoeveelheden grond die direct nodig zijn voor de uitvoering.

De straten waar tijdelijke opslag van grond mogelijk is:

- Alewijnlaan – op de randen van de groenstroken
- Jonkheer Sypesteynlaan – op aangrenzende groenstroken
- Lieve Geelvincklaan – *alleen op een klein randje van het park* (niet in het gehele park)
- Graaf Wichmanlaan – op het gras aan de zijkant

Deze opslaglocaties zijn uitsluitend bedoeld voor korte inzet tijdens de werkzaamheden in de directe omgeving en worden dagelijks zoveel mogelijk opgeruimd.

Het depot wordt voorzien van bouwhekken en dagelijks afgesloten met een hangslot voor rekening aannemer. De aannemer is zelf verantwoordelijk tijdens de uitvoering dat het terrein afgesloten blijft. Storten van ongewenste activiteiten door derden (indien het hek open staat), dienen op kosten van de aannemer te worden opgeruimd en afgevoerd. Voor aanvang foto's maken van het terrein en na afloop van de werkzaamheden het terrein in oorspronkelijke toestand terugbrengen. Het herstellen van verzakt straatwerk is voor rekening van de aannemer.



Figuur 4: locatie depot aan de Tjalk

Behoud bomen Luitgardeweg

Het is belangrijk dat de bomen aan de Luitgardeweg tijdens de werkzaamheden in goede conditie blijven, omdat deze behouden moeten worden. Daarom is het niet wenselijk om tussen de bomen grond op te slaan, ook niet tijdelijk. Daarnaast mag er geen werkverkeer tussen de bomen door rijden, om schade aan de wortels en de boomstructuur te voorkomen.

Flora en Fauna

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden draagt de aannemer verantwoordelijkheid voor het naleven van de wettelijke verplichtingen ten aanzien van flora en fauna, zoals vastgelegd in de Omgevingswet. Dit houdt in dat schade aan beschermde dier- en plantensoorten en hun leefgebieden zoveel mogelijk moet worden voorkomen.

De aannemer is verantwoordelijk voor het toepassen van de algemene zorgplicht. Dit betekent onder andere dat voorafgaand aan de werkzaamheden het werkgebied gecontroleerd wordt op de aanwezigheid van beschermde soorten, zoals broedende vogels, grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Indien tijdens de werkzaamheden beschermde fauna wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd totdat het dier het werkgebied zelfstandig heeft verlaten of totdat in overleg met een ter zake kundig ecooloog passende maatregelen zijn bepaald.

Alle relevante maatregelen dienen te worden vastgelegd en nageleefd conform het ecologisch werkprotocol dat tijdens de uitvoering op het werk aanwezig moet zijn. De aannemer is verantwoordelijk voor correcte uitvoering van deze maatregelen en voor documentatie en vastlegging hiervan met een ecooloog.

Parkeren personeel

Bouwpersoneel en onderaannemers dienen gebruik te maken van de parkeergelegenheid binnen het afgesloten werkterrein. Indien dit niet mogelijk is, dient de aannemer een alternatieve locatie te vinden en beschrijven welke niet leidt tot het innemen van openbare parkeerplaatsen in de woonwijk.

5. Veiligheid

Inleiding

De omgeving moet veilig zijn. Ook als er aan en in de weg gewerkt wordt. Dat betekent dat de aannemer veilig moet werken. De snelheid binnen het werkvak wordt verlaagd tot maximaal 15 km/uur.

De tijdelijke situatie zal qua maatvoering, geleiding, bebording, afzetting etc. voldoen aan de veiligheidseisen voor zowel de werknemers, de bewoners, de ondernemers als de overige verkeersdeelnemers. Daarbij zijn de belangrijkste uitgangspunten:

- Bij voorkeur geen verkeer in de werkvakken.
- Geen achteruitrijdend of draaiend verkeer.
- Voetgangerszone van werkvak scheiden door hek.
- Fietzers moeten afstappen en over het voetpad.
- Doorgaand verkeer om de wijk heen leiden.

Wegafzettingen

Werkvakken dienen volgens de CROW-publicatie 96b te zijn bewegwijzerd/afgezet, zodat gemotoriseerd verkeer niet per abuis het werk inrijdt. Wegafsluitingen dienen zoveel als mogelijk gesloten te worden nadat werkverkeer het werk in-/uitgereden is.

Afzetting werkvak

Tijdens de werkzaamheden is het werkterrein niet toegankelijk voor bewoners en vervoer die geen relatie hebben met de werkzaamheden. Het werkterrein is tijdens de werkzaamheden volledig afgezet met bouwhekken. De maatregelen dienen dagelijks te worden gecontroleerd en zo nodig weer op juiste wijze te worden herplaatst. Bouwhekken en poorten dienen buiten werktijd gesloten te zijn. Extra zorg dient genomen te worden bij de locaties waar kinderen spelen zoals het park bij Lieve Geelvincklaan en het basketbalveld bij Godelindelaan. Indien de werkzaamheden hiervoor gevaar opleveren, dient de aannemer dit terrein af te sluiten.

Afzetten rioolsleuven

Aan het einde van de werkdag dienen openliggende rioolsleuven/putten -in aanvulling op de werkvakafzettingen- te worden afgedekt, zodanig dat o.a. spelende kinderen hierin niet kunnen verongelukken.

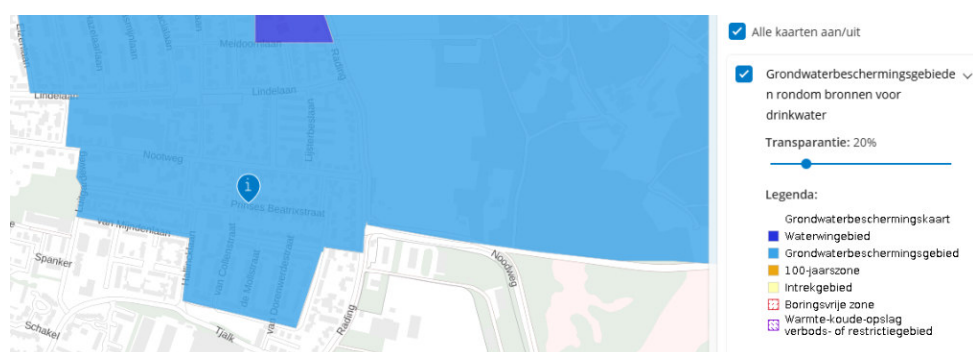
Monitoring peilbuisgegevens, bemalingsdebieten en grondwater

De aannemer is verantwoordelijk voor het tijdig en correct laten uitvoeren van de monitoring van de peilbuisstanden en bemalingsdebieten. De meetapparatuur registreert de gegevens continu, waarna de resultaten worden vastgelegd en verwerkt in rapportages die inzicht geven in de actuele situatie op en rondom het werkterrein.

De aannemer ziet erop toe dat de meetgegevens actief worden bewaakt en dat eventuele signaleringen of afwijkingen tijdig worden opgevolgd. Wanneer grenswaarden worden benaderd of overschreden, treft de aannemer passende maatregelen en past indien nodig de werkzaamheden aan om risico's voor de omgeving te beperken.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het projectgebied ligt binnen een aangewezen grondwaterbeschermingsgebied (figuur 4). Dit betekent dat werkzaamheden met extra zorg moeten worden uitgevoerd om verontreiniging van het grondwater te voorkomen. Activiteiten die risico's met zich meebrengen voor de bodem of het grondwater (zoals bemaling, opslag van potentieel verontreinigende stoffen of grondbewerking) dienen conform de geldende voorschriften en richtlijnen te worden uitgevoerd. De aannemer is verantwoordelijk voor het treffen van passende preventieve maatregelen en het naleven van alle aanvullende eisen die specifiek gelden binnen dit beschermingsgebied.



Figuur 5: Grondwaterbeschermingsgebied

Wijkconciërge

De wijkconciërge, ingezet door de aannemer, helpt bij het leefbaar houden van de wijk. Een wijkconciërge speelt bij de herinrichting van een straat vooral een rol in het signaleren en terugkoppelen van knelpunten in de leefbaarheid. Hij of zij houdt dagelijks zicht op de straat, spreekt bewoners aan en geeft door welke onderdelen van de buitenruimte extra aandacht nodig hebben, zoals veiligheid, netheid of tijdelijke overlast door werkzaamheden. Door de aanwezigheid fungeert de wijkconciërge als laagdrempelig aanspreekpunt en zorgt hij/zij ervoor dat problemen snel bij de juiste partijen terechtkomen. Hierdoor blijft de leefbaarheid tijdens en na de herinrichting goed bewaakt.

Concrete voorbeelden van taken zijn:

- Loopschotten, weg- en werkafzettingen en overige verkeersmaatregelen dienen dagelijks nagelopen te worden en waar nodig te worden hersteld.
- Loopschotten en de openbare weg dienen schoon gehouden te worden.
- Bouwafval en materialen dienen aan het einde van de dag veilig te worden opgeslagen (niet in het openbaar toegankelijk gebied liggen).

6. Communicatie

BouwApp

Heldere en tijdige communicatie is belangrijk om de hinder voor de omgeving te beperken, verwachtingen goed te sturen en vragen of klachten snel op te lossen. Tijdens de uitvoering wordt de BouwApp van de gemeente Wijdmeren gebruikt als het belangrijkste communicatiemiddel voor bewoners, ondernemers en andere betrokkenen. De omgevingsmanager en de aannemer krijgen hiervoor de juiste bevoegdheden, zodat zij de communicatie via de app kunnen coördineren en uitvoeren.

Bewonersavonden

Vóór de start van de werkzaamheden informeert de aannemer de bewoners/belanghebbenden over de komende werkzaamheden, waaronder (niet uitputtend), tijdens onder andere een bewonersavond:

- Fasering.
- Het tijdig snoeien van overhangend groen door de bewoners (4-6 weken van tevoren).
- Omgevingsmanager (1^e aanspreekpunt voor bewoners).
- Klachtenprocedure (waaronder binnen 24 uur een reactie).
- Inloopspreekuur in de keet, ter keuze aan de aannemer.

Omgevingsmanager

Aannemer dient een Omgevingsmanager aan te stellen die als eerste contactpersoon fungeert voor bewoners, ondernemers en andere stakeholders. Daarnaast is deze manager ook verantwoordelijk voor het ontvangen, registreren en afhandelen van klachten en meldingen. Het is de schakel tussen de aannemer, directievoerder en betrokken diensten (gemeente, veiligheids-

regio, nutsbedrijven). Ook verantwoordelijk voor het bewaken van de toegankelijkheidsafspraken, hinderbeperkende maatregelen en communicatieverplichtingen zoals het bijhouden van de BouwApp.

De omgevingsmanager rapporteert periodiek aan de Directievoerder, inclusief overzicht van meldingen, afhandeling en eventuele structurele knelpunten.

Communicatiekalender (via de Bouw App Gemeente Wijdmeren)

Hierin dient minimaal te staan:

- Start van de werkzaamheden.
- Faseovergangen, inclusief wijzigingen in bereikbaarheid en verkeerssituatie.
- Uitloop van werkzaamheden (incl. onderbouwing en nieuwe planning).
- Langere werkdagen of doorwerken buiten reguliere uren, bijvoorbeeld bij het inlopen van achterstanden of wanneer werkzaamheden technisch niet onderbroken kunnen worden.
- Werkzaamheden buiten reguliere werkdagen of werktijden, alleen indien vooraf afgestemd en goedgekeurd door de directie.

Bereikbaarheid uitvoerder

De uitvoerder dient telefonisch bereikbaar te zijn van maandag tot en met vrijdag en in de weekenden tussen 08:00 en 18:00 uur. Door de aannemer dient er een calamiteitsnummer te worden geregeld welke 24/7 bereikbaar dient te zijn.

Tevens is de omgevingsmanager van het project bereikbaar voor vragen en opmerkingen met betrekking tot het project.

Melvin

Melvin is een landelijk systeem waarin wegbeheerders en aannemers wegwerkzaamheden en verkeersmaatregelen registreren, zodat hulpdiensten, OV-bedrijven en andere partijen tijdig inzicht hebben in wegafsluitingen.

De aannemer neemt de volledige planning op in Melvin en registreert hierin ook alle wegafzettingen. Deze gegevens moeten tijdens de uitvoering actueel worden gehouden. Van elke wegafzetting in Melvin wordt daarnaast een situatietekening per e-mail verstuurd naar een vaste lijst met contactpersonen (zoals huisartsen, OV-bedrijven en de afvalinzameldienst). Deze lijst wordt na gunning aangeleverd.

Communicatiedoelstelling (SMART) per stakeholder

Niveau van kennis, houding en gedrag:

Bewoners van de wijk:

- Weten dat er plannen in de maak zijn voor herinrichting van de wijk.
- Weten dat er onderzoeken worden uitgevoerd t.b.v. de planontwikkeling/komende herinrichting.
- Weten hoe ze hun aandachts-/zorgpunten kunnen inbreng t.b.v. de nieuwe wijkinrichting.
- Weten hoe de aandachtspunten teruggekoppeld worden (wel/niet meegenomen).

- Weten hoe het proces en de planning is van de voorbereiding tot en met uitvoering.
- Weten welke vergunningen en besluiten wanneer genomen worden en dat ze hiertegen bezwaar kunnen maken.
- Weten wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bibliotheek en Woonstichting Vecht en Omstreken:

- Weten dat er plannen in de maak zijn voor herinrichting van de wijk.
- Weten hoe ze hun aandachts-/zorgpunten kunnen inbreng t.b.v. de nieuwe wijkinrichting.
- Weten hoe het proces en de planning is van de voorbereiding tot en met uitvoering.
- Weten wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bewoners nabij een eventueel in te richten depot:

- Weten dat er een depot voorgesteld wordt nabij hun woning en welke mitigerende maatregelen er worden genomen om overlast/hinder te minimaliseren.
- Weten of er een vergunning nodig is voor het depot en hoe hiertegen bezwaar kan worden gemaakt.

Omwonenden, ondernemers en maatschappelijke organisaties (waaronder Walderveenbad) nabij de wijk i.v.m. uitvoering werkzaamheden:

- Weten van de planontwikkeling.
- Weten van de uitvoering van de werkzaamheden en de planning hiervan.

Doorgaand verkeer door de wijk i.v.m. uitvoering werkzaamheden:

- Weten van de uitvoering van de werkzaamheden en de planning hiervan

Nood- en hulpdiensten, openbaar vervoer en GAD

- Weten van de uitvoering en ontwerpen.
- Kunnen input leveren op ontwerp en eisen aangeven (KES).

Nutsbedrijven

- Weten van de uitvoering, kunnen tijdig verleggen (verzoek middels VTA/POS) en kunnen meekoppelkansen voor hun opgaves aangeven).

Interne stakeholders

- Beheerders en buitendienst.
- Verkeerskundige, beleidsadviseur groen, OV en riolering.

Kunnen tijdig eisen en wensen voor ontwerp en uitvoering aangeven (KES). Deze wordt na honorering wel/niet opgenomen in ontwerp en contract.

Bijlagen:

1. Stakeholderanalyse

SOM Belangenmatrix Project: Edelenbuurt		ISSUES	De werkzaamheden leiden tot minder beschikbare parkeerplaatsen	De rioleringsvervanging zorgt voor verminderde bereikbaarheid tijdens uitvoering	De rioleringsvervanging zorgt voor toename van geluidsoverlast tijdens uitvoering	De rioleringsvervanging zorgt voor verandering in de waterhuishouding	De werkzaamheden zorgen voor wijzigingen in (asset)beheer	De verlaging van de maximumniveaus leidt tot gewijzigde verkeerssituaties	De herinrichting zorgt voor een wijziging in onderhoudsinspanning en vuilisophaatdienst	MACHT	EMOTIE	GEDRAG	PRICIPATIENIVEAU
STAKEHOLDERS			1	2	3	4	6	6	7				
Groep van stakeholders: Bevoegd gezag													
Gemeente Wijdmeren										A	L	B	E
Provincie Noord-Holland										A	L	B	AH
Waterschap AGV										A	L	B	AH
Omgevingsdienst FGV										A	L	O	AH
Groep van stakeholders: Intern													
Wethouder, college en gemeenteraad										A	L	B	I
Ambtelijk opdrachtgever										A	L	B	I
Beheerders (huidig en toekomstig)										H	H	O	P
Buitendienst (huidig en toekomstige onderhoudspartij)										H	H	O	P
Verkeerskundige										H	L	B	AH
Communicatie										I	L	B	I
Groep van stakeholders Extern: Overig professioneel													
Noodhulpdiensten, openbaar vervoer, GAD										I	L	B	AH
Woningstichting Vecht en Omstreken										I	L	B	Cs
Bedrijven net buiten projectgebied (bereikbaarheid)										I	H	O	C
Groep van stakeholders Extern: Bewoners en bedrijven													
Bewoners en bedrijven plangebied										I	H	O	P
Bibliotheek en zwembad										I	L	B	Cs
Bewoners nabij depot										I	H	O	I
Doorgaand verkeer										I	H	O	I

Legenda

Grootte belang

(Blauwe codes)

	Extreem groot belang
	Groot belang
	Redelijk belang
	Nauwelijks belang
	Belang (nog) onbekend/onduidelijk

Macht

A

Autoriteitsmacht (stakeholder kan beslissen over voortgang project)

H

Hindermacht (stakeholder kan voortgang project belemmeren)

I

Invloedsmacht (stakeholder kan partijen en/of voortgang project beïnvloeden)

Emotie

L

Laag

H

Hoog

Gedrag

B

Berekenbaar

O

Onberekenbaar / onvoorspelbaar

Participatie-niveau

I

Informeren (sh wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van voortgang project)

C

Communiceren (wederzijds uitwisselen van

AH

Ad-hoc betrekken (op specifieke thema's wordt de sh gevraagd mee te denken)

P

Participeren (sh participeert structureel en heeft invloed op uitkomsten)

Cs

Consensus (afspraken met sh over

E

Empowerment (partijen dragen proces