Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
31	Verduidelijkingsvraag antwoord 12, 1e Nota	Antwoord Nota 1, vraag 12: De afscheiding, vetopvang en slibopvang wordt niet benoemd in de elementenlijst van deze locatie. Kunnen wij voor deze aanvullende objecten aanvulling ontvangen op de elementenlijst? zo ja zou deze per direct kunnen worden verstrekt i.v.m. de prijsvorming?	De vetafscheider bij HPC Zetten valt buiten de scope van de opdracht.
32	Verduidelijkingsvraag antwoord 28, 1e Nota	Antwoord Nota 1, Vraag 28: Wanneer de opdrachtnemer verantwoordelijk is om de installatie in conditie score 3 te houden, mag de opdrachtnemer er dan vanuit gaan dat de volledige installatie bij aanvang contract in conditie 1,2 of 3 is? Zo niet wie is er verantwoordelijk voor de objecten welke een score hebben van 4 of hoger?	Nee, hier kan niet vanuit worden gegaan, want sommige installaties staan bijvoorbeeld op de planning voor vervanging. Een aantal zaken worden opgelost en overige zijn bespreekpunten bij start contract. De huidige stand van zaken is hierin leidend. Bij HPC Zetten zijn bijvoorbeeld de cv ketels vervangen, de warmtepompboiler is verwijderd, er zijn elektrische boilers geplaatst, het GBS wordt vervangen in de zomervakantie door Priva BlueID . Bij OBC Huissen zijn de punten van water en gasleiding opgelost en wordt het GBS vervangen in juli. Bij DWC wordt het GBS ook vervangen in juli. Bij OBC Bemmel Essenpas is de scope 7A keuring uitgevoerd in 2025. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de objecten welke een score van 4 of hoger hebben. Opdrachtnemer is wel verantwoordelijk voor het preventieve en correctieve onderhoud op deze objecten.
33	Verduidelijkingsvraag antwoord 24, 1e Nota	Antwoord Nota 1, vraag 24: Is het mogelijk dat wij per direct de filterlijsten ontvangen i.v.m. de prijsvorming?	Voor de locaties OBC Bemmel Essenpas, OBC Huissen, OBC Elst en HPC Zetten treft u de filterlijsten als bijlage aan. Bij LvB zijn geen filters aanwezig. Van DWC hebben we geen filterlijsten op dit moment. Met de filters van DWC hoeft geen rekening gehouden te worden voor de prijsvorming. Tijdens de implementatie wordt gekeken welke filters hier aanwezig zijn en deze mogen worden toegevoegd aan de assetlijst met bijbehorende prijsverming voor het onderhoud.
34	Verduidelijkingsvraag antwoord 22, 1e Nota	Antwoord Nota 1, Vraag 22: De keerkleppen staan niet benoemd in de elementenlijst van de diverse locaties. Kunnen wij voor deze aanvullende objecten aanvulling ontvangen op de elementenlijst? zo ja zou deze per direct kunnen worden verstrekt i.v.m. de prijsvorming?	Nee, deze zijn niet beschikbaar op dit moment. Met de keerkleppen hoeft geen rekening gehouden te worden voor de prijsvorming. Tijdens de implementatie wordt gekeken welke keerkleppen aanwezig zijn en deze mogen worden toegevoegd aan de assetlijst met bijbehorende prijsverming voor het onderhoud.
35	Verduidelijkingsvraag antwoord 21, 1e Nota	Antwoord Nota 1, Vraag 21: Naar ons inziens is een mandaat van € 50,- vrij laag en zal in de praktijk geen meerwaarde hebben, is er een mogelijkheid dat deze wordt verhoogd?	Nee, de aanbestedende dienst wenst dit bedrag aan te houden.
36	Ref 1 Nota van inlichtingen	De huidige eisen vanuit de EPBD zijn op dit moment nog van toepassing. Wel vernemen wij dat er per 29-05-2026 mogelijk een wetswijziging wordt doorgevoerd. Hoe gaan we hiermee om voor deze aanbesteding?	Voor deze aanbesteding uitgaan van de huidige wetgeving.
37	Ref 8 Nota van inlichtingen	De conditiemetingen van een aantal installaties zijn hoger dan 3 conform NEN 2767. Bijvoorbeeld: Cv-ketel OBS Lammert v. Buerenschool • Merk: Buderus • Type: G424L • Bouwjaar: 1996 • Conditiescore: 5 Hoe gaan we hier mee om?	Een aantal zaken worden opgelost en overige zijn bespreekpunten bij start contract. De huidige stand van zaken is hierin leidend. Bij HPC Zetten zijn bijvoorbeeld de cv ketels vervangen, de warmtepompboiler is verwijderd, er zijn elektrische boilers geplaatst, het GBS wordt vervangen in de zomervakantie door Priva BlueID . Bij OBC Huissen zijn de punten van water en gasleiding opgelost en wordt het GBS vervangen in juli. Bij DWC wordt het GBS ook vervangen in juli. Bij OBC Bemmel Essenpas is de scope 7A keuring uitgevoerd in 2025. Specifiek voor dit voorbeeld geldt dat deze ketel (nog) niet vervangen wordt i.v.m. aanstaande nieuwbouw. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de objecten welke een score van 4 of hoger hebben. Opdrachtnemer is wel verantwoordelijk voor het preventieve en correctieve onderhoud op deze objecten.
38	Ref 13 Nota van inlichtingen	Het reinigen van de toevoerroosters en afvoerroosters valt onder het preventieve onderhoud. Wij verzoeken daarom per locatie een overzicht aan te leveren van: • aantal toevoerroosters; • aantal afvoerroosters. Op basis hiervan kunnen wij de werkzaamheden en onderhoudskosten correct opnemen	Hier is op dit moment geen overzicht van. Met de toe- en afvoerroosters hoeft geen rekening gehouden te worden voor de prijsvorming. Tijdens de implementatie wordt gekeken welke toe- en afvoerroosters aanwezig zijn en deze mogen worden toegevoegd aan de assetlijst met bijbehorende prijsverming voor het onderhoud.
39	Ref 14 Nota van inlichtingen	BiNaSk – vaste gebruikersvoorzieningen Graag ontvangen wij bevestiging of de vaste gebruikersvoorzieningen per lokaal identiek zijn ingericht. Bijvoorbeeld: OBC Bemmel totaal 9 stuks lokalen hierdoor; • 9 stuks zuurkasten; • 9 stuks chemicaliën opslagkasten; • 9 stuks plafondliften / techniekarmen. Wij verzoeken aan te geven of dit per BiNaSk-lokaal hetzelfde is uitgevoerd of dat hierin afwijkingen aanwezig zijn. Foodlokalen Daarnaast ontvangen wij graag duidelijkheid of de inrichting van de foodlokalen per lokaal gelijk is uitgevoerd, specifiek ten aanzien van: • ventilatie-afzuigkappen; • afzuigkanalen. Aanvullend ontvangen wij graag informatie over het reinigen van de afzuigkanalen: • dient dit jaarlijks uitgevoerd te worden; • welke uitgangspunten dienen te worden aangehouden; • lengte van de kanalen; • diameter van de kanalen.	De keuringen van de zuurkasten en chemicalien opslagkasten zijn bij een andere partij ondergebracht en vallen niet onder de scope van deze aanbesteding. Plafondliften / techniekarmen zijn niet aanwezig op de locaties. Voor deze lokalen moeten voorzieningen m.b.t. gas en de ventilatoren op het dak worden meegenomen in het onderhoud. Voor de foodlokalen moeten de ventilatoren van de afzuigkappen op het dak worden meegenomen in het onderhoud. De overige zaken vallen niet onder de scope van deze aanbesteding.
40	Ref 24 Nota van inlichtingen	Is de filterlijst beschikbaar en kan deze worden verstrekt?	Voor de locaties OBC Bemmel Essenpas, OBC Huissen, OBC Elst en HPC Zetten treft u de filterlijsten als bijlage aan. Bij LvB zijn geen filters aanwezig. Van DWC hebben we geen filterlijsten op dit moment. Met de filters van DWC hoeft geen rekening gehouden te worden voor de prijsvorming. Tijdens de implementatie wordt gekeken welke filters hier aanwezig zijn en deze mogen worden toegevoegd aan de assetlijst met bijbehorende prijsverming voor het onderhoud.
41	Ref 28 Nota van inlichtingen	Indien een toestel conform NEN 2767 een conditiescore hoger dan 3 heeft, vernemen wij graag wie hiervoor verantwoordelijk is. Valt een dergelijke installatie nog binnen de onderhoudsscope of wordt deze beschouwd als vervangingsgevoelig en daarmee buiten de scope geplaatst?	Deze vallen binnen de scope. Een aantal zaken worden opgelost en overige zijn bespreekpunten bij start contract. De huidige stand van zaken is hierin leidend. Bij HPC Zetten zijn bijvoorbeeld de cv ketels vervangen, de warmtepompboiler is verwijderd, er zijn elektrische boilers geplaatst, het GBS wordt vervangen in de zomervakantie door Priva BlueID . Bij OBC Huissen zijn de punten van water en gasleiding opgelost en wordt het GBS vervangen in juli. Bij DWC wordt het GBS ook vervangen in juli. Bij OBC Bemmel Essenpas is de scope 7A keuring uitgevoerd in 2025. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de objecten welke een score van 4 of hoger hebben. Opdrachtnemer is wel verantwoordelijk voor het preventieve en correctieve onderhoud op deze objecten.