Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsleidraad, 2.2 Gewenste situatie pagina 4	Uitvraag: Het voldoen aan de geldende (lokale) wet-regelgeving alsmede vigerende normen. Vraag: EPBD is deze van toepassing ? En bij welke locaties?	EPBD is van toepassing vanaf 70kW. Op iedere locatie zijn installaties boven de 70kW aanwezig.
2	Aanbestedingsleidraad, 2.2 Gewenste situatie pagina 4	Uitvraag: Beheren Compliance (voldoen aan wettelijke verplichtingen) registratie. Vraag: Voldoen de huidige installaties aan de GACS normering?	Niet alle installaties voldoen aan de GACS normering.
3	Aanbestedingsleidraad, 2.2 Gewenste situatie pagina 5	Uitvraag: Situatie Bemmel Vraag: Als deze wordt toegevoegd aan onderhoudscontract, dan is een o-meeting benodigd. Is de uitvoering hiervan verrekenbaar op basis van regiewerkzaamheden?	Wij verwachten dat een 0-meting niet nodig zal zijn, omdat alles in kaart is gebracht bij de nieuwbouw en de verbouwing van de Essenpas en deze informatie wordt gedeeld. Indien een 0-meting nodig is. Is dit, in afstemming met de opdrachtgever, toch benodigd dan mag de separaat gefactureerd worden (met een inschatting vooraf van benodigde ureninzet).
4	Programma van eisen Eis 3.	Uitvraag: Geldige VOG verklaring Vraag: Aan welk screeningsprofiel met de VOG voldoen?	Screeningsprofiel 60 (Onderwijs)
5	Programma van eisen Eis 5.	Uitvraag: Implementatie fase is 6 weken Vraag: In deze 6 weken moeten de assetlijsten worden gecontroleerd, kan dit termijn worden verlengd? Het verzoek is om de eventuele afwijkingen toe te voegen lopende het uitvoerende onderhoudperiode van 0,5 jaar?	Ja deze termijn kan worden verlengd echter is aanbestedende dienst niet akkoord met het voorstel. Afwijkingen op de assetlijsten kunnen tot 3 maanden na ingang van de overeenkomst worden gemeld om voor aanpassing in aanmerking te komen. Controle mag dus ook in deze periode plaatsvinden.
6	Programma van eisen Eis 6.	Uitvraag: Afwijkingen op de assetlijsten na de implementatieperiode zijn voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. Vraag: Het verzoek is om de eventuele afwijkingen toe te voegen lopende het uitvoerende onderhoud periode van 0,5 jaar?	Ja deze termijn kan worden verlengd,echter is aanbestedende dienst niet akkoord met het voorstel. Afwijkingen op de assetlijsten kunnen tot 3 maanden na ingang van de overeenkomst worden gemeld om voor aanpassing in aanmerking te komen.
7	Programma van eisen Eis 10.	Uitvraag: De opdrachtnemer is altijd verantwoordelijk voor de onderaannemers en zal deze aanmelden en fysiek ter plaatse op locatie begeleiden. Vraag: Is dit van toepassing gedurende de volledige looptijd van de uit te voeren werkzaamheden?	De opdrachtnemer blijft inderdaad altijd verantwoordelijk voor de onderaannemer gedurende de contractperiode. Aanbestedende dienst dient wel vooraf in kennis gesteld te worden als er sprake is van een onderaannemer, echter hoeft er geen sprake te zijn van fysieke begeleiding ter plaatse.
8	Programma van eisen Eis 18.	Uitvraag: Tijdens de contractperiode dienen assets minimaal in Conditiescore 3 te verkeren. Vraag: Kan er uitgelegd worden welke afgeleiden methoden van de NEN 2767 worden gehandhaafd?	De vraag is voor ons niet helder. Kunt u deze verduidelijken in de tweede nota van inlichtingen?
9	Programma van eisen Eis 20.	Uitvraag: Conserveren, het behandelen van beschadigingen aan corrosie werende lagen met een door de fabrikant/leverancier van het betreffende onderdeel voorgeschreven product, dat ook voor de oorspronkelijke behandeling is toegepast. Vraag: Is concervering benodigd? Dit verhoogt de preventief onderhoudsprijs aanzienlijk. Gezien de contrtactperiode van 2 jaar is onze aanbeveling om de concervering te laten vervallen. Indien geconstateerd wordt tijdens het uitvoeren van het onderhoud de concervering uitvoeren op basis vooraf aangeboden prijsopgave.	Dit is akkoord.
10	Programma van eisen Eis 25.	Uitvraag: Prioriteit 3 Type: Binnen maximaal 24 werkuren Vraag: Kunnen we ervan uitgaan dat dit 3 werkdagen zijn?	Ons inziens is dit gelijk aan elkaar, dus akkoord.
11	Programma van eisen Eis 30.	Uitvraag: Bij beëindiging van de overeenkomst zullen de nog lopende garanties door Opdrachtnemer worden overgedragen aan de Opdrachtgever. Vraag: Wat zijn van de huidige elementen per locatie de doorlopende garanties?	Dit hebben we niet inzichtelijk op dit moment, maar we gaan ervanuit dat er op het moment van ingang overeenkomst geen lopende garanties zijn. Behalve voor de nieuwbouw OBC Bemmel en de aangepaste installaties van de verbouwing Essenpas.
12	Werkomschrijving eis 52.	Uitvraag: Afscheidingsinstallatie, vetopvang en slibopvang Vraag: Op welke locaties is deze van toepassing?	Dit is alleen van toepassing bij HPC Zetten.
13	Werkomschrijving eis 57.	Uitvraag: Het reinigen van Luchtkanalen (inwendig), toevoerroosters , afvoerrooster Vraag: Begrijpen wij hieruit dat na inspectie de reiniging uitgevoerd kan worden op basis van regie of aanbieding?	Het reinigen van de toevoerroosters en afvoerroosters hoort bij het preventieve onderhoud. Het reinigen van luchtkanalen is op basis van regie.
14	Werkomschrijving eis 72.	Uitvraag: Food en BiNaSk lokalen Vraag: Graag vernemen wij per locatie het aantal Food en BiNaSk lokalen?	**Food** OBC Essenpas, Bemmel: 2 lokalen Dorenweerd College: geen HPC: 2 lokalen OBC Huissen: 3 lokalen OBC Elst: geen **BINASK** OBC Bemmel (nieuwbouw): 5 lokalen met gas, 3 lokalen alleen water, 1 TOA ruimte met gas en water Dorenweerd College: 5 lokalen met gas en water (incl. TOA ruimte) HPC: 2 lokalen, 1 TOA ruimte met gas en water OBC Huissen: 3 lokalen, 1 TOA ruimte met gas en water OBC Elst: 4 lokalen (waarvan 1 met gas, rest alleen water) en 1 TOA ruimte met gas en water
15	Werkomschrijving eis 72.	Uitvraag: E-werkzaamheden zijn uitgesloten Vraag: Algemeen E-werkzaamheden zijn uitgesloten (Zie aanbestedingsleidraad 2.2.3.), deze staan wel vermeld in werkomschrijving. Is het uitgangspunt dat deze niet onder de overeenkomst vallen?	Deze vallen niet onder de overeenkomst. Wat wel tot de scope behoort is: Alle gasaansluitpunten worden gecontroleerd op het inschakelen dan wel het afsluiten bij het gebruik van de noodstoppen. Uitkomsten verwerkt in het onderhoudsrapport.
16	Werkomschrijving eis 72.	Uitvraag: Nooddouche meten doorstroomsnelheid Vraag: Zijn hiervoor op locatie doorstoommeters aangebracht?	Nee, deze zijn er niet.
17	Werkomschrijving algemeen, installatie verantwoordelijke (IV-er)	Is er een IV-er aanwezig?	Nee, deze is niet aanwezig.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
18	Werkomschrijving algemeen, Legionela beheersplan	Is er momenteel een legionela beheersplan? Is dit een onderdeel van het preventief onderhoud?	Nee, er is geen legionella beheersplan. De keuringen worden jaarlijks door Vitens uitgevoerd. Op basis hiervan zijn wel voorzieningen getroffen (bijvoorbeeld spoelinstallaties, keerkleppen, etc). Dit is geen onderdeel van het preventieve onderhoud, behalve de jaarlijkse keuring van de keerkleppen.
19	Kansendossier	Aanbestedingsleidraad punt 5.6 - kansendossier wordt gevraagd naar 3 voorbeelden, is 3 voorbeelden een vereisten of mogen het er ook meer of minder zijn?	Dit is een vereiste.
20	Priva Blue ID	PVE eis 4 - Zijn alle contractlocaties voorzien van Priva Bleu ID den tijden ingaan contract?	Alle locaties zijn voorzien van Priva Blue ID, behalve OBC Elst
21	correctief onderhoud / herstel correctief onderhoud	Aanbestedingsleidraad punt 2.2 - Is er een mandaat bekend voor correctief onderhoud / herstel correctief onderhoud?	Opdrachtnemer krijgt het mandaat om tot 50 euro reparaties uit te voeren. Boven dit bedrag wordt er afgestemd met de concierge van de betreffende school.
22	Legionellabeheersplan	Bijlage 3 punt 53 - Is er een legionellabeheersplan, zo ja is legionella beheer met alle activiteiten onderdeel van de vaste aanneemsom?	Nee, er is geen legionella beheersplan. De keuringen worden jaarlijks door Vitens uitgevoerd. Op basis hiervan zijn wel voorzieningen getroffen (bijvoorbeeld spoelinstallaties, keerkleppen, etc). Dit is geen onderdeel van het preventieve onderhoud, behalve de jaarlijkse keuring van de keerkleppen.
23	Vervanging filters	Bijlage 3 punt 57 - Gezien er geen wettelijke verplichting zit op vervang filters, is dit onderdeel van de vaste aanneemsom?	Ja, dit is onderdeel van de vaste aanneemsom.
24	Filterlijsten luchtbehandelingskasten	Bijlage 3 punt 57 - Zijn er filterlijsten aanwezig van de diverse luchtbehandelingskasten?	Ja, deze zijn aanwezig.
25	Ketelopstelling Dorenweerd College	Rapport 20250414 - De NEN2767 rapportage van het Dorenweerd collega is niet volledig, de ketelopstelling van 16 cv-ketels worden niet benoemd is dit bewust?	In Rapport 02 Conditiemeting worden alleen de elementen met gebreken getoond. Rapport 01 (Elementenoverzicht) is de volledige elementenlijst per gebouw.
26	Afbakening Scope	Rapportage NEN2767. - Is het mogelijk dat in de assetlijst duidelijk wordt aangeven wat in scope zit? Gezien de huidige rapportages alle objecten vertegenwoordigen en er geen duidelijk beeld is van de scope	Het gaat om de W-installaties. In de rapportages met Elementenoverzicht (01) per gebouw staan deze gegroepeerd onder Hoofdelemengroep 510 t/m 580. Je hebt warmteopwekking, afvoeren, warm tapwaterbereiding, gasleidingen, koudopwekking, warmtedistributie, luchtbehandeling en regelinstallatie als onderdeel.
27	Assetlijsten	Aanbestedingsleidraad punt 2.2 ect. In diverse aanbestedingsdocumenten wordt er verwezen naar een assetlijst maar deze is geen onderdeel van de bijlages, kan deze separaat worden aangeleverd?	Aanbestedende dienst ziet bijlage 4 Elementenoverzicht (01) als assetlijst.
28	Conditiescore	PVE eis 18 - Wie is er verantwoordelijk voor de huidige objecten welke een hogere conditie score hebben dan 3?	Aanbestedende dienst snapt de vraag niet helemaal. Kan deze vraag verduidelijkt worden? Op dit moment, maar ook in de toekomst, is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor het preventief en correctief onderhoud van alle installaties, ook wanneer deze een hogere score dan 3 hebben.
29	Nulmeting	PVE eis 18 - Is er mogelijkheid tot een nulmeting op alle locaties?	De nulmeting is in 2025 door Rader Advies uitgevoerd. Dit is een vrij recente opname. De nulmeting mag door de opdrachtnemer worden gedaan, maar zonder kosten voor de Aanbestedende dienst.
30	NEN 2767 inspecties	PVE eis 18 - Is de aanbestedende partij verantwoordelijk voor de NEN2767 inspectie?	Deze laat de Aanbestedende dienst periodiek door een externe partij doen.