1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oss
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Partnerselectie Amsteleind Noord
Beschrijving:	LET OP!!! PROCEDURE LOOPT VIA TENDERPLATFORM VAN AKRO CONSULT ZIE SELECTIELEIDRAAD VOOR MEER INFORMATIE OF GA NAAR tender.akroconsult.nl/tender /amsteleind-noord/ De gemeente zoekt een marktpartij die samen met de gemeente werkt aan het waarmaken van de ambities voor de ontwikkeling van Amsteleind Noord. De gemeente Oss verwacht in de wijk Amsteleind Noord ca. 850 woningen te kunnen realiseren. Het aanbod aan woningen, samen met de voorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte moeten leiden tot een gemengde en levendige buurt. Het aandeel van deze woningen voor de te selecteren marktpartij te realiseren is, is afhankelijk van de ruimtelijke inpassing en de afspraken met de woningcorporatie. Op basis van deze partnerselectieprocedure selecteert de gemeente een partner of combinatie voor de haalbaarheidsstudie van Amsteleind Noord. De haalbaarheidsfase wordt uitgevoerd zonder garantie op een ontwikkelrecht. ca. 750-1000 woningen waarvan ca. 50% voor de te selecteren partner.
Identificatiecode van de procedure:	f40dda1c-11fc-4931-9774-aa2090d1ff42
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Oss

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Tenderprocedure loopt via https://tender.akroconsult.nl/tender/amsteleind-noord/.
Rechtsgrondslag:	

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Partnerselectie Amsteleind Noord

Rijksoverheid

Beschrijving:	LET OP!!! PROCEDURE LOOPT VIA TENDERPLATFORM VAN AKRO CONSULT ZIE SELECTIELEIDRAAD VOOR MEER INFORMATIE OF GA NAAR tender.akroconsult.nl/tender /amsteleind-noord/ De gemeente zoekt een marktpartij die samen met de gemeente werkt aan het waarmaken van de ambities voor de ontwikkeling van Amsteleind Noord. De gemeente Oss verwacht in de wijk Amsteleind Noord ca. 850 woningen te kunnen realiseren. Het aanbod aan woningen, samen met de voorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte moeten leiden tot een gemengde en levendige buurt. Het aandeel van deze woningen voor de te selecteren marktpartij te realiseren is, is afhankelijk van de ruimtelijke inpassing en de afspraken met de woningcorporatie. Op basis van deze partnerselectieprocedure selecteert de gemeente een partner of combinatie voor de haalbaarheidsstudie van Amsteleind Noord. De haalbaarheidsfase wordt uitgevoerd zonder garantie op een ontwikkelrecht. ca. 750-1000 woningen waarvan ca. 50% voor de te selecteren partner.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Oss

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	08/04/2026
Einddatum van de duur:	24/11/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

Rijksoverheid

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	06/05/2026 00:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420212

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Toegestaan
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	12/06/2026 00:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Oss
Organisatie die meer informatie geeft over	Gemeente Oss

Rijksoverheid

beroepsprocedures:	
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Oss

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	82056995
Postadres:	Raadhuislaan 2
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sven Schroots
E-mail:	inkoop@oss.nl
Telefoon:	+31 412629911
Fax:	+31 412642605
Internetadres:	http://www.oss.nl
Kopersprofiel:	https://www.oss.nl/gemeente/bedrijven/aanbestedingen.htm

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5a58d5fe-9286-46cd-bd65-aaf4dda228f9 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/04/2026 13:44 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid