

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oss

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Partnerselectie Amsteleind Noord

Beschrijving: LET OP!!! PROCEDURE LOOPT VIA TENDERPLATFORM VAN AKRO CONSULT ZIE SELECTIELEIDRAAD VOOR MEER INFORMATIE OF GA NAAR [tender.akroconsult.nl/tender/amsteleind-noord/](https://tender.akroconsult.nl/tender/amsteleind-noord/) De gemeente zoekt een marktpartij die samen met de gemeente werkt aan het waarmaken van de ambities voor de ontwikkeling van Amsteleind Noord. De gemeente Oss verwacht in de wijk Amsteleind Noord ca. 850 woningen te kunnen realiseren. Het aanbod aan woningen, samen met de voorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte moeten leiden tot een gemengde en levendige buurt. Het aandeel van deze woningen voor de te selecteren marktpartij te realiseren is, is afhankelijk van de ruimtelijke inpassing en de afspraken met de woningcorporatie. Op basis van deze partnerselectieprocedure selecteert de gemeente een partner of combinatie voor de haalbaarheidsstudie van Amsteleind Noord. De haalbaarheidsfase wordt uitgevoerd zonder garantie op een ontwikkelrecht. ca. 750-1000 woningen waarvan ca. 50% voor de te selecteren partner.

Identificatiecode van de procedure: f40dda1c-11fc-4931-9774-aa2090d1ff42

Type procedure: Niet-openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Oss

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Tenderprocedure loopt via <https://tender.akroconsult.nl/tender/amsteleind-noord/>.

Rechtsgrondslag:

Ander

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Partnerselectie Amsteleind Noord

## Beschrijving:

LET OP!!! PROCEDURE LOOPT VIA TENDERPLATFORM VAN AKRO CONSULT ZIE SELECTIELEIDRAAD VOOR MEER INFORMATIE OF GA NAAR [tender.akroconsult.nl/tender/amsteleind-noord/](https://tender.akroconsult.nl/tender/amsteleind-noord/) De gemeente zoekt een marktpartij die samen met de gemeente werkt aan het waarmaken van de ambities voor de ontwikkeling van Amsteleind Noord. De gemeente Oss verwacht in de wijk Amsteleind Noord ca. 850 woningen te kunnen realiseren. Het aanbod aan woningen, samen met de voorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte moeten leiden tot een gemengde en levendige buurt. Het aandeel van deze woningen voor de te selecteren marktpartij te realiseren is, is afhankelijk van de ruimtelijke inpassing en de afspraken met de woningcorporatie. Op basis van deze partnerselectieprocedure selecteert de gemeente een partner of combinatie voor de haalbaarheidsstudie van Amsteleind Noord. De haalbaarheidsfase wordt uitgevoerd zonder garantie op een ontwikkelrecht. ca. 750-1000 woningen waarvan ca. 50% voor de te selecteren partner.

Interne identificatiecode: 1

**5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Oss

**5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 08/04/2026

Einddatum van de duur: 24/11/2026

**5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende informatie: 06/05/2026 00:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420212>

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding  
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Toegestaan

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van verzoeken  
tot deelname: 12/06/2026 00:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische facturering  
:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Gemeente Oss

Organisatie die meer  
informatie geeft over: Gemeente Oss

beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname Gemeente Oss  
ontvangt:

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oss  
Registratienummer: 82056995  
Postadres: Raadhuislaan 2  
Stad: Oss  
Postcode: 5341GM  
Onderverdeling land  
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Sven Schroots  
E-mail: [inkoop@oss.nl](mailto:inkoop@oss.nl)  
Telefoon: +31 412629911  
Fax: +31 412642605  
Internetadres: <http://www.oss.nl>  
Kopersprofiel: <https://www.oss.nl/gemeente/bedrijven/aanbestedingen.htm>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 5a58d5fe-9286-46cd-bd65-aaf4dda228f9 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de  
aankondiging: 15/04/2026 13:44 +02:00  
Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands