

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Zaaknummer : 082364537
Documentnummer : 0823307398
Datum aanvraag : 9 januari 2025
Datum besluit : 18 november 2025

Aanvraag voor het : aanlegactiviteiten (zoals verwijderen asfalt, heide, bomen en houtige begroeiing, frezen, ontgraven en aanbrengen (half)verharding) op militair oefenterrein

Locatie : in Oirschot en Oost-West en Middelbeers
Kadastrale gemeente : OST en MDB
Sectie / nummer : E; 1034,1055, 1059, C; 2462, 2467, 2526, 2537, 2491, 2492

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot is, gelet op de projectbeschrijving en hoofdstuk 5 van de Omgevingswet, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

De aanvraag was niet volledig. Op 25 februari 2025 is om aanvullende gegevens gevraagd. Deze zijn op 14 april 2025 ontvangen. De wettelijke procedure is hierdoor opgeschort.

Gezien de Omgevingsregeling en het tijdelijke omgevingsplan bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. Daarbij is geoordeeld dat de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Proceduretermijn verlengd

Vanwege bijzondere omstandigheden is de procedure op grond van artikel 16.64, tweede lid Omgevingswet en artikelen 4:14 en 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht op 24 april 2025 met maximaal 6 weken verlengd.

Proceduretermijn opgeschort

Vanwege bijzondere omstandigheden is de procedure op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht op 5 juni 2025 opgeschort.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen, zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig en kan de vergunning worden verleend.

Besluit

Omgevingsvergunning verleend

De omgevingsvergunning is verleend, onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteit:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren



Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Jacqueline van Vechel
Casemanager Bouw
Team Vergunningen

Niet eens met dit besluit? Bezwaar mogelijk.

Wij hebben dit besluit zorgvuldig overwogen. Bent u het toch oneens met dit besluit? Neem in dat geval eerst telefonisch contact met ons op. Wilt u toch bezwaar maken? Binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit kan bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en zijn gemotiveerd, gedateerd en ondertekend. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 11, 5688 ZG Oirschot. Tevens kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Burgers kunnen ook digitaal een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Dit besluit treedt 4 weken na verzenddatum van dit besluit in werking. Het besluit treedt niet in werking als in deze 4 weken de Voorzieningenrechter via een verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd het besluit niet in werking te laten treden. Het besluit treedt dan pas in werking als de Voorzieningenrechter op het verzoek heeft beslist.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een omgevingsplan, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

- Het project is gelegen in het omgevingsplan gemeente Oirschot (Buitengebied, herziening Oirschotse Heide, militair oefenterrein) en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Militair terrein" met de dubbelbestemmingen "Archeologie 1, 2 en 3", "Archeologisch rijksmonument", "Aardkundig waardevol gebied", "Attentiezone waterhuishouding".
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan mits aan de voorwaarden (zie bijlage 2) die gesteld worden voor archeologie wordt voldaan.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de hieronder omschreven nadere voorschriften verbonden.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Om te borgen dat de archeologische waarden behouden blijven, zijn onderstaande voorschriften van toepassing. De voorwaarden hebben betrekking op de instandhouding van de archeologische waarden:

1. Graafwerkzaamheden ten behoeve van de activiteiten 'aanleggen' in het plangebied dieper dan de advieskaart van BAAC aangegeven diepte onder maaiveld mogen pas plaatsvinden na het afronden van het gehele archeologisch onderzoek (proefsleuven en eventueel opgraven).
2. Het archeologisch onderzoek dient plaats te vinden conform een door de gemeente Oirschot goed gekeurd Programma van Eisen.
3. De bevindingen van het archeologisch onderzoek dienen schriftelijk in een evaluatierapport met waardestelling aan het bevoegd gezag ter beoordeling te worden voorgelegd. Hierbij wordt in kaart gebracht (begrenzings vindplaats(en)) en een advies gegeven, hoe om te gaan met eventuele archeologische waarden die behoudenswaardig zijn en welke delen kunnen worden vrijgegeven. Op basis van de uitkomsten van dit inventariserende vooronderzoek(en) beslist het bevoegd gezag vervolgens welke archeologische vindplaatsen 1) in situ behouden kunnen worden, 2) ex situ behouden kunnen worden (opgraven), 3) niet behouden hoeven te worden. De archeologische vindplaatsen, die behouden dienen te worden, zullen opgegraven moeten worden dan wel zullen er maatregelen moeten worden genomen opdat behoud in situ verantwoord is.
4. Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2016.
5. De ODZOB houdt toezicht op de kwaliteit van het archeologisch onderzoek.
6. De startdata van de archeologische onderzoeken wordt een week van tevoren bij het bevoegd gezag (ODZOB) gemeld.
7. Indien behoudenswaardige archeologische resten dieper dan of buiten het aan te leggen vlak doorlopen, dient gekeken te worden of behoud in situ door afdekking met bijvoorbeeld worteldoek en zand (minimaal 50 cm) en het aanbrengen van rijplaten mogelijk is. Indien behoud en bescherming niet mogelijk is, dient het gehele spoor echter opgegraven te worden.
8. Voor die delen van het plangebied waar geen archeologische waarden zijn aangetroffen of waar de archeologische waarden zijn veiliggesteld door een afgerond definitief archeologisch onderzoek (opgraving) zal een vrijgavebeslissing opgesteld worden voor de realisatie van het werk/of werkzaamheden. Een en ander in afwachting van het bij het bevoegd gezag in te dienen evaluatie- en/of eindrapport.

Voordat met de uitvoering van het werk wordt gestart, moet het terrein gecontroleerd worden op de aanwezigheid van dieren. Indien blijkt dat bijvoorbeeld nesten zitten en / of vaste rust- en verblijfplaatsen van bijvoorbeeld vleermuizen of eekhoorns of andere beschermde dieren aanwezig zijn, dan is mogelijk een ontheffing op grond van de Omgevingswet vereist. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.mijn.rvo.nl. Aanvrager is zelf verantwoordelijk om te voldoen aan de Omgevingswet.

Overige toestemmingen of vergunningen

Voor het realiseren van dit project zijn mogelijk nog andere toestemmingen of vergunningen nodig, bijvoorbeeld:

- Sloopmelding (voor sloopwerkzaamheden waarbij de hoeveelheid slooafval meer dan 10m³ zal bedragen en/of asbesthoudende materialen worden verwijderd).
- De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of de gemelde activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden, beschermde flora en fauna en/of natuurmonumenten. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen via info@odbn.nl.
- Privaatrechtelijke toestemming van eigenaar van percelen.



Via de website [omgevingswet.overheid.nl](https://www.omgevingswet.overheid.nl) kan een Vergunningcheck uitgevoerd worden om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kan via deze site een melding worden ingediend of vergunningen worden aangevraagd. Zonder alle vereiste vergunningen is het niet toegestaan het project uit te voeren dan wel in gebruik te nemen.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Samenvatting 000	09-01-2025	0823259248
N02 COT Oirschot - aanbrengen verharding.pdf	09-01-2025	0823259249
omleidingsroute 1.jpg	09-01-2025	0823259250
N05 COT Oirschot - details kruisingen Boterpad.pdf	09-01-2025	0823259251
N03 COT Oirschot - grondbewerking.pdf	09-01-2025	0823259252
luchtfoto kruising Wintelresedijk 3.JPG	09-01-2025	0823259253
Perceelgrenzen.pdf	09-01-2025	0823259254
luchtfoto kruising Wintelresedijk 2.JPG	09-01-2025	0823259255
omleidingsroute leeg.jpg	09-01-2025	0823259256
N01 COT Oirschot - verwijderen groen asfalt.pdf	09-01-2025	0823259257
Routes bivak archeologie COT 2024-12.pdf	09-01-2025	0823259258
N04 COT Oirschot - details kruisingen Wintelresedijk.pdf	09-01-2025	0823259259
luchtfoto kruising Wintelresedijk 4.JPG	09-01-2025	0823259261
N99 COT Oirschot - details.pdf	09-01-2025	0823259262
N08 COT Oirschot - situatieschetsen.pdf	09-01-2025	0823259263
luchtfoto kruising Wintelresedijk 1.JPG	09-01-2025	0823259264
N07 COT Oirschot - doorsnedes.pdf	09-01-2025	0823259265
Archeologisch bureauonderzoek COT Oirschotse Heide (V-22.0464) versie 1.4.pdf	09-01-2025	0823259266
Samenvatting 001	07-10-2025	0823302846
A-25.0211_PvE_Begeleiding_Opgraven_OirschotHerontwikkelingOefenterrein_versie2.2.pdf	04-11-2025	0823307437