

Algemene informatie

Aanbesteding: Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam
Aanbestedende Dienst: Vereniging Christelijk Voortgezet Onderwijs Rotterdam en omstreken
Referentie: 1811250408-241
Toelichting: De Nota van Inlichtingen van vragenronde 1 is gepubliceerd bij vragenronde 2.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: beschikbaar stellen bouwdeel Vraag: Klopt het dat het te renoveren bouwdeel leeg beschikbaar wordt gesteld voor aanvang van het project? Antwoord: Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 8 jun 2026 Percelen: P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam
Ref.nr. 2	Onderwerp: bijlage 12 concept planning DO Vraag: Heeft u rekening gehouden met de bouwvakvakantie? De weken 32-34 zijn de vakantieweken regio midden, dus zal de planning DO daardoor ook opschuiven in de tijd, bent u het hiermee eens? Antwoord: Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

3

Onderwerp:

leidraad artikel 4.12 taakstellend budget

Vraag:

Tijdens de schouw begrepen wij dat het plafondbedrag is vastgesteld o.b.v. prijsniveau 2025. Is er een indexatie geweest naar 2026 en heeft u rekening gehouden met de recente prijswijzigingen door de geopolitieke situatie in het Midden Oosten en Oekraïne? Zo niet, kunt u dan aangeven of het plafondbedrag verhoogd kan worden door de hierboven weergegeven omstandigheden?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

4

Onderwerp:

bouwteamovereenkomst artikel 8

Vraag:

De aannemer heeft een afdoende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering maar sluit geen beroepsaansprakelijkheidsverzekering af. Dit is een verzekering voor architecten en adviseurs. De aannemer brengt zijn kennis in o.b.v. ervaring. Wij beoordelen het ontwerp en de adviezen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

5

Onderwerp:

kruisjeslijst

Vraag:

Kunt u de DNR-lijst afstemmen op de scope van het werk? Als voorbeelden noemen wij hier 05.12.070 en 080 ramen exploitatiekosten en analyseren kosten-baten exploitatie is geen verantwoordelijkheid aannemer. 05.16.030 Toetsen DO per projectdeel is geen verantwoordelijkheid van de aannemer maar van de architect. 06.06.080 opstellen advies grondverbetering en bemesting is een verantwoordelijkheid aannemer. Overige onderdelen code 06.06 ook geen verantwoordelijkheid aannemer. Vanaf code 08.08.040.09 t/m 08.08.170 is ook geen verantwoordelijkheid aannemer. Hoofdstuk 10 gebruik/exploitatie ook geen verantwoordelijkheid aannemer. Graag verduidelijken.

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

6

Onderwerp:

bouwteamovereenkomst artikel 1

Vraag:

Volgens ons moet de inschrijving van de aannemer boven de nota van inlichtingen komen, aangezien deze gebaseerd is op de nota, gunningsleidraad, selectieleidraad en Programma van Eisen. Klopt dit?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

7

Onderwerp:

aannemingsovereenkomst paragraaf 7.3

Vraag:

U vraagt een kortingsbedrag van 1500 per kalenderdag. In het licht van de grootte van dit werk vragen wij dit bedrag te minderen tot 500 per kalenderdag. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

8

Onderwerp:

aannemingsovereenkomst paragraaf 6 vergunningen

Vraag:

Wat bedoelt opdrachtgever met overige vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen voor het werk?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

9

Onderwerp:

aannemingsovereenkomst overweging 2

Vraag:

Hier staat gedeeltelijke sloop en nieuwbouw. Er is toch geen sprake van nieuwbouw?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

10

Onderwerp:

aannemingsovereenkomst hoofdstuk 13 Bankgarantie

Vraag:

U vraagt een first-demand bankgarantie. Gaat u als alternatief akkoord met een concerngarantie? Deze kunnen wij kosteloos verstrekken. Mocht u hier niet mee akkoord gaan, kunt u dan het first-demand karakter van de bankgarantie afhalen en kiezen voor een traditionele bankgarantie conform UAV 2012 (versie 2025)?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

11

Onderwerp:

onderhoudstermijn en bankgarantie

Vraag:

U vraagt om de bankgarantie door te laten lopen tot tenminste 3 maanden na de onderhoudstermijn. Dit is een dubbele garantie, aangezien de onderhoudstermijn ook al een financiële garantie geeft en de bankgarantie dus ook. Mogen wij de voor de einddatum van de bankgarantie de opleverdatum aanhouden, waarna de onderhoudstermijn ingaat?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

12

Onderwerp:

inkoopvoorwaarden artikel 5.12

Vraag:

Voor dit artikel gelden de garantievoorzwaarden van de desbetreffende leverancier. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

13

Onderwerp:

inkoopvoorwaarden artikel 4

Vraag:

U vraagt om een gestanddoeningstermijn van de offerte van 90 dagen. In de huidige dynamische markt is dat niet te doen, met dagelijks wisselende prijzen. Kunt u akkoord gaan met een gestanddoeningstermijn van 30 dagen?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam

Ref.nr.

14

Onderwerp:

aannemingsovereenkomst artikel 20 verzekeringen

Vraag:

Wij nemen aan dat de opdrachtgever en gebouweigenaar zelf afdoende verzekerd zijn, is dat een juiste aanname?

Antwoord:

Zie de publicatie van de Nota van Inlichtingen behorende bij vragenronde 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Nationale openbare procedure renovatie Accent VSO op Noord Rotterdam