



Nota van inlichtingen

Nationaal openbare aanbesteding,
conform de ARW2016 hoofdstuk 2

WRM Wethoudersbuurt

Versie	1.0
Datum	01-05-2026
Besteknummer	04-2026
Zaaknummer	I251100001

Nota van inlichtingen

Deze geanonimiseerde nota van inlichtingen behandelt de vragen van gegadigden en/of wijzigingen die nodig zijn ter verbetering en verduidelijking van de aanbestedingsstukken.

Deze nota van inlichtingen maakt een integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken van deze aanbesteding.

De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Inhoudsopgave

1.	Behandeling vragen en antwoorden.....	3
2.	Behandeling overige informatie.....	8
Bijlage 1	Gewijzigde / nieuwe documenten	9

1. Behandeling vragen en antwoorden

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en gegeven antwoorden.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-1.	134110	U vraag in de hoofdpst PP materiaal, in onderliggen subpost vraagt u pragma PP wat is correct?	Is aangepast naar een PP buis, de constatering klopt dat deze buis niet meer wordt gefabriceerd. Post 134112 is gewijzigd.
1.-2.	134120	U vraag in de hoofdpst PP materiaal, in onderliggen subpost vraagt u pragma PP wat is correct?	Pragma PP is correct. Post 134120 is gewijzigd.
1.-3.	135240	U vraagt hier pragma PP ø125 volgens ons is dit niet beschikbaar in de markt, moet dit niet PP zijn?	Constatering klopt, zie ook antwoord 1.-1. Bestekspost is gewijzigd.
1.-4.	135430	U vraagt hier pragma PP ø160 volgens ons is dit niet beschikbaar in de markt, moet dit niet PP zijn?	Constatering klopt niet, zie ook antwoord 1.-2. Bestekspost is niet gewijzigd.
1.-5.	Deel 3	Op 1 juli 2026 treedt vanuit gewijzigde wet -en regelgeving de vrachtwagenheffing in werking. De exacte omvang en doorwerking via onderaannemers en leveranciers is op dit moment nog niet bekend, waardoor de consequenties redelijkerwijs niet in de huidige prijsvorming kunnen worden meegenomen. Indien consequenties vanuit onderaannemers en leveranciers pas na de datum van aanbesteding bij ons duidelijk worden, op welke wijze ziet u voor dit project de behandeling, contractuele vastlegging en financiële afhandeling van de vrachtwagenheffing?	Definitieve gunning staat gepland ver voor 1 juli 2026. Naar alle waarschijnlijkheid zullen de transporteurs al een verwachting van hun prijswijzigingen hebben doorgerekend. De heffing zal 2 kanten op werken, bij schoon transport levert het geld op en bij vervuilende transport kost het geld. Transporteurs/onderaannemers/opdrachtnemer dienen hier slim mee om te gaan. Er zal geen vergoeding gelden vanuit de opdrachtgever. Bepaling 01.04.02 lid 06 is toegevoegd.
1.-6.	Deel 3 artikel 01 11 01 lid 01	Kunt u de planning van de in elkander grijpende werkzaamheden bij de NvI overleggen?	Kreeft bouwt momenteel de woningen. De vanaf opleverdatum zijn per fase te vinden in de faseringstekening. Vanaf september start de sloop van de kringloop en garage door SamenThuis.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-7.	Deel 3 artikel 62 12 11	Heeft de opdrachtgever ook een verkeersplan laten opstellen? Voor het afsluiten van de verschillende fasen en eventuele omleidingen? Zo ja, kan OG dit bij de Nvl overleggen? Zo nee, graag een kosten homogene afprijsbare post opnemen in deel 2.2 van het bestek.	<p>Het idee is dat: Bij start WRM begonnen wordt in fase 1. Het bouwverkeer van Kreeft gaat dan niet meer via de IJssel de Schepperlaan - Molenstraat, maar rijdt dan het terrein uit via de Thomaslaan. Zo schuift dit steeds op totdat de laatste fase is geweest.</p> <p>Het te ontwikkelen deel dat door SamenThuis wordt uitgevoerd: SamenThuis gebruikt het straatje tussen het Tankstation en Molenstraat nr 83 als in / uitrit voor bouwverkeer.</p> <p>Besteksposten 111120,111130 en 111140 zijn toegevoegd aan het bestek zodat de opdrachtnemer in overleg met de overige werkende partijen binnen het projectgebied een gedetailleerd verkeersplan kan maken.</p>
1.-8.	Deel 3	Gezien de situatie in het middenoost verzoeken wij u om de risicoregeling wel van toepassen te verklaren voor brandstofgroepen en bouwstofgroepen	Bepaling t.b.v. risicoregeling is toegevoegd.
1.-9.	Deel 3 artikel 83 12 14	Kunt u de CROW- publicatie 324 "mechanisch aanbrengen van elementenverharding" toevoegen aan de Nvl ten behoeve van het mechanisch straten?	Bijlage t.b.v. het straatwerkplan is toegevoegd.
1.-10.	Algemeen	Dienen wij ook de aanliggende straten in het plangebied tijdelijk af te sluiten? Zo ja, graag een kosten homogene afprijsbare post opnemen in deel 2.2 van het bestek.	Besteksposten 111120,111130 en 111140 zijn toegevoegd aan het bestek.
1.-11.	182110	Kunt u aangeven om hoeveel woningen dit betreft?	Het totale aantal woningen is niet aan te geven aangezien de hoeveelheid woningen per fase zal wijzigen. De post is daarom wel iets gewijzigd zodat beter valt af te prijzen.
1.-12.	214410	Bij wie ligt de storkosten in deze post, ON of OG?	Conform RAW bepaling 01.17.06 lid 3 vallen deze kosten voor rekening van de opdrachtnemer.
1.-13.	1131xx	Bij wie ligt de storkosten in deze post, ON of OG?	Zie antwoord 1.-12.
1.-14.	1132xx	Bij wie ligt de storkosten in deze post, ON of OG?	Zie antwoord 1.-12.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-15.	1141xx	Bij wie ligt de stortkosten in deze post, ON of OG?	Zie antwoord 1.-12.
1.-16.	1142xx	Bij wie ligt de stortkosten in deze post, ON of OG?	Zie antwoord 1.-12.
1.-17.	1143xx	Bij wie ligt de stortkosten in deze post, ON of OG?	Zie antwoord 1.-12.
1.-18.	123320	Bij wie ligt de stortkosten in deze post, ON of OG?	Zie antwoord 1.-12.
1.-19.	Bestek deel 1, par. 05 Tijdsbepaling	De opgestelde planning per fase houdt geen rekening met het plantseizoen. Hoe hiermee om te gaan?	De faseringsplanning houdt om die reden alleen rekening met de civiele werkzaamheden. Groen dient alleen in plantseizoen te worden aangebracht.
1.-20.	Bestek, post 211180	In de post 211180 staat een laagdikte van 0,10m genoemd, kan deze worden aangepast naar 0,05m zoals deze ook in post 212180 wordt genoemd?	Bestekspost is gewijzigd naar 0,05 m. Het principedetail is ook gewijzigd op de tekening.
1.-21.	Bestek, post 230210	In post 230210 wordt voor de periode van planten verwezen naar deel 2.1 lid 8. Deze is niet opgenomen in het bestek. Kan deze worden toegevoegd?	Deel 2.1 lid 08 is toegevoegd aan het bestek.
1.-22.	Bestek, post 237010	In de post 237010 staat het zaadmengsel nu als leverantie opgenomen, terwijl hiervoor een aparte post (227010) is opgenomen in het bestek. Kan deze hoeveelheid worden aangepast naar 'ter inlichting'?	Bestekspost is gewijzigd naar 'ter inlichting'.
1.-23.	Bestek, post 239010	In post 239010 wordt voor het bevestigen van de Hedera aan het hekwerk verwezen naar post 631410, deze is niet opgenomen in het bestek. Dient het bevestigen aan het hekwerk in de post 239010 verwerkt te worden? Op welke wijze dient deze aan het hekwerk bevestigd te worden?	Bevestiging door middel van binddraad. In de post 163410 is dit toegevoegd. In post 239010 is de verwijzing naar het bestekspostnr t.b.v. het hekwerk gewijzigd.
1.-24.	Bestek, post 240110	In de post 240110 staat geen frequentie benoemd, hoe vaak dient er begeleiding snoei uitgevoerd te worden?	Conform de meest recente versie Handboek bomen. Snoeiwerk vindt normaal gesproken éénmaal per jaar plaats.
1.-25.	Bestek, post 240120	In post 240120 staat geen frequentie benoemd voor het aantal watergiften. Om een gelijk speelveld te creëren graag de frequentie specificeren.	Gegadigde/inschrijver kan uitgaan van minimaal 12 watergiften per jaar. Bestekspost is aangepast.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-26.	Bestek, posten 221010, 2311 en 2402	In het bestek wordt gesproken over bosplantsoen (post 221010, 2311 en 2402), conform de plantlijst gaat het om solitaire heesters. Kan het bosplantsoen komen te vervallen en deze hoeveelheden toevoegen bij de posten van Solitaire heesters?	Besteksposten t.b.v. bosplantsoen zijn verwijderd. De hoeveelheden die in eerste instantie werden aangehaald bij de posten voor bosplantsoen zijn toegevoegd aan de posten voor solitaire heesters. Ook de posten m.b.t. solitaire heesters zijn dus aangepast.
1.-27.	Bestek, post 240310	In post 240310 wordt verwezen naar het vullen van TreeDiaper, deze zijn niet opgenomen in de aanlegposten. Hier worden enkel gietranden geplaatst. Komt de TreeDiaper te vervallen?	Het aanbrengen van TreeDiaper is uit de post verwijderd. Post 240310 is gewijzigd.
1.-28.	Bestek, posten 240410 en 240420	Kunnen de posten 240410 en 240420 in m2 worden aangegeven in plaats van stuks?	Beide besteksposten zijn gewijzigd naar een resultaatsverplichting in vierkante meters.
1.-29.	Bestek, post 240840	Post 240840, de hoeveelheid storingssoorten die opkomen is niet in te schatten en daardoor ook niet af te prijzen. Kan deze post komen te vervallen en worden afgerekend op basis van de t.b.s. posten?	T.b.v. het afprijzen is er gerekend met een totale hoeveelheid van 5% van het oppervlak waar storingssoorten verwijderd dienen te worden.
1.-30.	Bijlage 13, plantlijst	Volgens de plantlijst dienen wij ook de hagen en de bomen, Pinus nigra nigra en Pinus nigra 'Pyramidalis' te leveren. Wij kunnen deze echter niet terugvinden in het bestek en de bijhorende tekeningen. Kunt u bevestigen of deze onderdelen komen te vervallen?	De hagen worden door woonstede zelf geplant. De plantlijst is nog eens nagelopen en aangepast.
1.-31.	Bijlage 13, plantlijst	Met betrekking tot de <i>Hedera helix 'Arborescens'</i> met opgegeven afmetingen (breedte 60–80 cm, hoogte 100–125 cm): deze maatvoering is niet gangbaar en bovendien niet leverbaar. Is het akkoord om hiervoor een gangbare kweekmaat aan te houden?	Kweekmaat is aangepast in de plantlijst.
1.-32.	Bijlage 13, plantlijst	Met betrekking tot de <i>Hedera helix</i> met een opgegeven hoogte van 175–200 cm: deze maat is niet gangbaar en bovendien niet leverbaar. Is het akkoord om in plaats hiervan een maat van 100–125 cm met stok aan te houden?	Hoogte is aangepast in de plantlijst.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-33.	Bestek, post 112210	Worden de acceptatiekosten van Recom rechtstreeks met opdrachtgever verrekend of moeten deze in de inschrijving worden meegenomen?	Zie antwoord 1.-12.
1.-34.	Bestek, post 123320	Worden de acceptatiekosten rechtstreeks met opdrachtgever verrekend of moeten deze in de inschrijving worden meegenomen?	Zie antwoord 1.-12.
1.-35.	Bestekspost 116200	Bestekspost omschrijft het opnemen en afvoeren van een afdekplaat. De tekst "uitbreken tot 1,00 m onder bovenkant verharding" begrijpen wij niet. Gaat het hier alleen om het opnemen en afvoeren van een stalen afdekplaat? Zo niet, graag een nadere toelichting op de werkzaamheden.	Dit betreft enkel het opnemen en afvoeren van een stalen afdekplaat. Echter om tot deze plaat te komen dient de bovenliggende en direct aanliggende verharding/grond wel weggehaald te worden (tijdelijk). Met deze reden is de tekst 'uitbreken tot 1,00 m onder bovenkant verharding' toegevoegd. Ter verduidelijking is de tekst ' incl. benodigd grondwerk toegevoegd aan post 116200.
1.-36.	Besteksposten 139130 / 139140	Kunt u een separate bestekspost opnemen met hoeveelhedsresultaatsverplichting voor afvoer en stort van riolslib vrijkomend bij deze besteksposten. Op voorhand is door inschrijver niet in te schatten hoeveel slib er vrijkomt.	Bestekspost t.b.v. het vervoeren van slib is toegevoegd. Daarbij zijn de besteksposten 139110 t/m 139140 gewijzigd.
1.-37.	Bestekspost 240220	Hoeveelheid resultaatsverplichting is niet juist. Dient dit niet 6,4 are te zijn?	Bestekspost is komen te vervallen.
1.-38.	Bestekspost 240810	Hoeveelheid resultaatsverplichting komt niet overeen met oppervlakte ingezaaide gazons x frequentie. Graag aanpassen.	Bestekspost is gewijzigd.
1.-39.	Bestekspost 240840	Hoeveelheid resultaatsverplichting komt niet overeen met oppervlakte ingezaaide gazons x frequentie. Graag aanpassen.	Bestekspost is gewijzigd.
1.-40.	Bestekspost 960020	Vanaf 1 januari 2026 is de bijdrage voor de FCO gestegen naar 0,25% van de aannemingsom. Graag dit aanpassen.	Helaas valt dit niet te wijzigen in de standaardpost 960020. Daarom is post 960020 komen te vervallen en is post 960030 toegevoegd.
1.-41.	Plantlijst	Niet alle beplanting die in de plantlijst staat omschreven komt terug in het bestek. Onder andere de haagbeplanting ontbreekt. Is dat correct?	Zie antwoord 1.-30.

2. Behandeling overige informatie

Hieronder treft u een overzicht aan van mededelingen en wijzigingen die ter verbetering en verduidelijking van de aanbestedingsstukken dienen.

Nr.	Verwijzing document	Wijziging
2.-1.	Tekening 3506-WRM-BE-D13, D33, D43, D53, D63 en D80 zijn gewijzigd	Grens tussen aan te brengen deel opdrachtnemer werk gemeente Ede en aannemer werk Samen Thuis is aangepast.
2.-2.	Posten 141430, 141440, 142110, 142610, 142620, 142640, 142910, 143110, 143230, 143510, 143511 en 143512	Vanwege de aanpassing in de grens van de scheiding tussen het werk opdrachtnemer werk gemeente Ede en het werk van de aannemer SamenThuis zijn er diverse hoeveelheden aangepast bij diverse bestaande besteksposten.
2.-3.	Posten 220010, 230110, 230210, 230310, 230320, 240110 en 240120	Hoeveelheden van deze posten zijn gewijzigd vanwege de aanpassingen in de plantlijst.
2.-4.	Posten 163410	Is aangepast. Ander type hekwerk conform het hekwerk dat nu al grotendeels rondom het terrein staat ter afscheiding van privétuinen.

Bijlage 1 Gewijzigde / nieuwe documenten

Hieronder treft u een overzicht aan van de bijgevoegde gewijzigde en/of nieuwe documenten.

Nr.	Bestandsnaam document	Ter vervanging van (Bestandsnaam document)
B1-1.	<i>Nvl_Bestek 04 van 2026.pdf</i>	-
B1-2.	<i>Nvl_Bestek 04 van 2026 - perceel 1.nsx</i>	-
B1-3.	<i>Nvl_Bestek 04 van 2026 - perceel 2.nsx</i>	-
B1-4.	<i>DBE+Nvl_Bestek 04 van 2026 - perceel 1.rsx</i>	<i>Bestek 04 van 2026_WRM Wethoudersbuurt - Perceel 1.rsx</i>
B1-5.	<i>DBE+Nvl_Bestek 04 van 2026 - perceel 2.rsx</i>	<i>Bestek 04 van 2026_WRM Wethoudersbuurt - Perceel 2.rsx</i>
B1-6.	<i>3506-WRM-BE-D13_Opbreekplan - blad 3 van de 3 - Nvl.pdf</i>	<i>3506-WRM-BE-D13_Opbreekplan - blad 3 van de 3.pdf</i>
B1-7.	<i>3506-WRM-BE-D33_Ondergrondse infrastructuur - blad 3 van de 3 - Nvl.pdf</i>	<i>3506-WRM-BE-D33_Ondergrondse infrastructuur - blad 3 van de 3.pdf</i>
B1-8.	<i>3506-WRM-BE-D43_Bovengrondse infrastructuur - blad 3 van de 3 - Nvl.pdf</i>	<i>3506-WRM-BE-D43_Bovengrondse infrastructuur - blad 3 van de 3.pdf</i>
B1-9.	<i>3506-WRM-BE-D53_Groenplan - blad 3 van de 3 - Nvl.pdf</i>	<i>3506-WRM-BE-D53_Groenplan - blad 3 van de 3.pdf</i>
B1-10.	<i>3506-WRM-BE-D63_Bebordingsplan - blad 3 van de 3 - Nvl.pdf</i>	<i>3506-WRM-BE-D63_Bebordingsplan - blad 3 van de 3.pdf</i>
B1-11.	<i>3506-WRM-BE-D70_Dwarsprofielen & Details - Nvl.pdf</i>	<i>3506-WRM-BE-D70_Dwarsprofielen & Details.pdf</i>
B1-12.	<i>3506-WRM-BE-T33_Ondergrondse infrastructuur + KLIC - blad 3 van de 3 - Nvl.pdf</i>	<i>3506-WRM-BE-T33_Ondergrondse infrastructuur + KLIC - blad 3 van de 3.pdf</i>
B1-13.	<i>3506-WRM-BE-T80_Fasering - Nvl.pdf</i>	<i>3506-WRM-BE-T80_Fasering.pdf</i>
B1-14.	<i>Bijlage 1 - inschrijfstaat perceel 1; woonrijp maken civiel (d.d. 01-05-2026)</i>	<i>Bijlage 1 - Inschrijfstaat perceel 1; woonrijp maken civiel (d.d. 10-04-2026)</i>
B1-15.	<i>Bijlage 2 - Inschrijfstaat perceel 2; groenwerkzaamheden (d.d. 01-05-2026)</i>	<i>Bijlage 2 - Inschrijfstaat perceel 2; groenwerkzaamheden (d.d. 10-04-2026)</i>
B1-16.	<i>Bijlage 3 - Inschrijfbiljet (d.d. 01-05-2026)</i>	<i>Bijlage 3 - Inschrijfbiljet (d.d. 10-04-2026)</i>
B1-17.	<i>Bijlage 13 - plantlijst (01-05-2026)</i>	<i>Bijlage 13 - plantlijst</i>
B1-18.	<i>Bijlage 18 - straatwerkplan</i>	-