1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Volkshuisvestingsfonds (VHF) Twekkelerveld
Beschrijving:	De gemeente Enschede heeft van de rijksoverheid een SPUK subsidie van circa 11 miljoen euro gekregen uit de 4e tranche van het Volkshuisvestingsfonds (VHF) voor het verbeteren van kwetsbare particuliere woningen in de wijk Twekkelerveld. Aangevuld met eigen middelen van de gemeente Enschede is er ruim 13,5 miljoen beschikbaar voor circa 300 woningen. De gemeente bereidt een subsidieregeling voor die beschikbaar komt voor een specifieke doelgroep in de wijk. Voor de uitvoering van de werkzaamheden in de woningen zoekt de gemeente als opdrachtgever een opdrachtnemer.
Identificatiecode van de procedure:	83113b04-fa3d-4b8a-b04a-834232530491
Eerdere aankondiging :	385acdcf-7d04-4085-bf0b-4230e3f6976f-01
Interne identificatiecode:	6f5dc399-904d-40b2-ac82-755fc52d8768
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45321000 Warmte-isolatiewerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	13 646 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Gemeente Enschede

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Volkshuisvestingsfonds (VHF) Twekkelerveld
Beschrijving:	De gemeente Enschede heeft van de rijksoverheid een SPUK subsidie van circa 11 miljoen euro gekregen uit de 4e tranche van het Volkshuisvestingsfonds (VHF) voor het verbeteren van kwetsbare particuliere woningen in de wijk Twekkelerveld. Aangevuld met eigen middelen van de gemeente Enschede is er ruim 13,5 miljoen beschikbaar voor circa 300 woningen. De gemeente bereidt een subsidieregeling voor die beschikbaar komt voor een specifieke doelgroep in de wijk. Voor de uitvoering van de werkzaamheden in de woningen zoekt de gemeente als opdrachtgever een opdrachtnemer.
Interne identificatiecode:	53e45bdf-1a5c-4975-9424-506c6d89978e

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45321000 Warmte-isolatiewerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Deze aanbesteding wordt gedaan om een raamovereenkomst af te sluiten voor een periode van 2 jaar, met een optie tot verlenging door opdrachtgever van 2 maal 1 jaar. Dit betekent dat er in totaal een maximale looptijd van 4 jaar is.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	13 646 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Aanvullende

Rijksoverheid

informatie:	Gemeente Enschede

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Prijstransparantie en kostenbeheersing
Beschrijving:	Zie leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van uitvoering
Beschrijving:	Zie leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van samenwerking
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Rijksoverheid

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	16 000 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten :	16 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	16 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	16 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Hegeman Bouwgroep

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	T180051
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Onderaanneming:	Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	T180051
Titel:	Raamovereenkomst Volkshuisvestingsfonds (VHF) Twekkelerveld
Datum van sluiting van het contract:	01/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	6 440 331 Euro

Waarde van de

Rijksoverheid

hoogste ontvankelijke inschrijving:	6 440 331 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Registratienummer:	08215195
Postadres:	Hengelosestraat 51
Stad:	Enschede
Postcode:	7514AD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bente Damhuis
E-mail:	b.damhuis@enschede.nl
Telefoon:	+31681183024
Internetadres:	https://www.enschede.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/17140

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883615555
Fax:	0000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Hegeman Bouwgroep
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	05047460
Postadres:	Marconistraat 1
Stad:	Zwolle
Postcode:	8013PK
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Robert Meijerink
E-mail:	r.meijerink@hegemanbouwgroep.nl
Telefoon:	0651180680
Internetadres:	https://www.hegemanbouwgroep.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	d1f705b8-1151-48c7-9060-610446954c6e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/04/2026 08:41 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	14/04/2026 08:41 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid