Planning

Aankondiging op TenderNed	14 april 2026
Uiterste datum voor bezwaar	6 mei 2026

Beschrijving van de opdracht
De Uniforme Maatlat Gebouwde Omgeving is één van de methoden die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO) heeft ontwikkeld om de energieprestaties van verschillende technieken in de gebouwde omgeving (zoals warmtepompen, warmte-koudeopslag, collectieve systemen, restwarmte, verbranding van houtachtige biomassa, etc.) in gebouwen te vergelijken.

De Uniforme Maatlat Gebouwde Omgeving (hierna: UMGO), is een rekentool . Het biedt een uniform referentiekader voor het verduurzamen van woningen en utiliteitsbouw, waardoor de keuzes inzake het energiezuiniger maken van gebouwen overzichtelijker worden.

In eerste concept dateert de UMGO al uit 2009. Steeds is de rekentool aangepast aan nieuwe wet- en regelgeving en uitgebreid met meer toepassingen voor gebruikers. De UMGO voorziet nog steeds in een behoefte van een uniform referentiekader voor het verduurzamen van woningen en utiliteitsbouw.
Met deze opdracht wil Opdrachtgever RVO het instrument enerzijds verder door ontwikkelen en up-to-date houden. Anderzijds wil Opdrachtgever een nieuwe lichting cursisten laten kennismaken met de UMGO tijdens twee Masterclasses. Daaromheen heeft Opdrachtgever ook behoefte aan een helpdeskfunctie in geval van vragen van gebruikers.

De volgende werkzaamheden worden van Opdrachtnemer verwacht.
Deze werkzaamheden moeten uiterlijk 30 juni 2026 zijn uitgevoerd.

a) Een update van de UMGO (waarschijnlijk naar versie 6.0).
Hierbij heeft Opdrachtgever behoefte aan het toevoegen van de volgende zes (6) onderdelen aan de UMGO:

1. Uitbreiding aantal ventilatiesystemen.
   De behoefte is om de opties, die de UMGO momenteel aanbiedt, uit te breiden/aan te passen aan de hedendaags vaak toegepaste opties.
   Vervolgens moet een nieuwe formule worden opgesteld, aan de hand van een voorraadanalyse met de NTA-validatietool, waarmee het effect op de energievraag van een gebouw kan worden berekend.
2. Primaire Energie Factor (PEF) inbedden.
   Op korte termijn gaat de PEF van hernieuwbare energie relevant worden voor de energieberekening. Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft aan het Centraal Bureau voor de Statistiek gevraagd een methode te ontwikkelen voor de primaire energiefactor voor elektriciteit, welke geschikt is voor toepassing binnen de EPBD. Deze nieuwe factoren moeten worden ingebed in de UMGO rekentool, zodra deze waarden bekend zijn.
3. Primair energieverbruik hernieuwbare energie inbouwen.
   Lokaal opgewekte elektrische energie wordt niet langer verrekend als volledig gesaldeerd. Terug geleverde elektriciteit krijgt een andere PEF factor dan de van het net afgenomen elektriciteit. Deze verschillende factoren moeten worden ingebed in het UMGO rekentool.
4. Douche WTW.
   Om de energievraag van verwarmd tapwater terug te dringen, wordt de douche warmteterugwinning (douche-wtw) vaker toegepast in nieuwbouw. Momenteel is dit in het model indirect energetisch te verrekenen, door de tapwaterbehoefte handmatig aan te passen door middel van een percentage. Deze optie dient expliciet (‘aanklikbaar’) te worden en worden voorzien van hulpteksten in de UMGO rekentool.
5. Maatwerkadvies energiebehoefte.
   De UMGO is voorzien van een optie om te rekenen met een benadering van de werkelijke energiebehoefte. Dit getal wordt indicatief berekend aan de hand van formules met relatief weinig informatie (U-gemiddeld, massa, ventilatiesysteem, compactheid). De dataset, die

ten grondslag ligt aan deze berekening, is verouderd. De optie werkelijke energiebehoefte dient geactualiseerd te worden aan de hand van de bulk-berekening van 32.500 utiliteitsgebouwen, middels de invoer volgens het maatwerkadvies. De uitkomsten hiervan dienen te worden omgezet naar formules, die moeten worden ingebed in de UMGO rekentool. Deze werkzaamheden kunnen in samenhang worden uitgevoerd met de actualisatie van de ventilatiesystemen (onderdeel 1).

6. Update van kengetallen, onder andere naar aanleiding van de Klimaat- en Energie Verkenning (KEV).
   Relevante kengetallen dienen te worden geüpdatet aan de hand van de laatst verschenen KEV.

b) Opdrachtgever heeft tevens behoefte aan de verzorging van:

1. Eén fysieke Masterclass. Hiervoor worden door Opdrachtgever RVO deelnemers geworven.
2. Vervullen van de helpdeskfunctie bij gebruikersvragen gedurende het jaar 2026.
   De leverdatum voor onderdeel b2 is 15 december 2026.

Contactgegevens van de beoogde opdrachtnemer
Stichting W/E adviseurs duurzaam bouwen
Jan van Hoofstraat 8E
5611 ED Eindhoven

Rechtvaardiging van de beslissing om de opdracht onderhands te gunnen
De geraamde opdrachtwaarde van deze opdracht bedraagt € 28.100,-- excl. btw.
De geraamde opdrachtwaarde van deze opdracht en die van de afgelopen 3 jaar ligt onder de Europese aanbestedingsdrempel voor diensten voor de centrale overheid. Het interne beleid van Opdrachtgever RVO schrijft voor dat, indien de (geraamde) opdrachtwaarde over vier (4) jaar boven de € 50.000,-- excl. btw ligt, dient te worden gekozen voor de meervoudig onderhandse procedure.
Echter in dit geval wordt gekozen voor een enkelvoudig onderhandse gunning met een aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf op TenderNed.

Gegeven de ervaring binnen de desbetreffende specifieke sector, de noodzakelijke én specialistische kennis en expertise en de opgedane kennis van de ontwikkeling van de UMGO rekentool in de afgelopen jaren, ontbreekt mededinging om technische redenen. Hierbij wordt een beroep gedaan op artikel 2.32b, lid 2 Aw 2012.
Daarnaast zal gezien de geringe waarde van deze opdracht à € 28.100,-- excl. btw mededinging ontbreken.

Stichting W/E adviseurs duurzaam bouwen (zonder winstoogmerk) is al vanaf het begin betrokken bij de ontwikkeling van de UMGO, vanaf het eerste prototype. Door de jaren heen is aan de UMGO gesleuteld door middel van updates en aanpassingen aan nieuwe beleidsontwikkelingen en regelgeving. Ook zijn steeds meer functies en opties aan de UMGO toegevoegd om de toepassingsmogelijkheden te vergroten. Dit heeft tot gevolg dat het zeer veel tijd zal vergen om het huidige instrument goed te kunnen overzien en doorgronden. Het huidige instrument is het resultaat van zeventien (17) jaar doorontwikkelen.

Omdat niet met volledige zekerheid te zeggen is dat geen enkele andere partij aan de opdracht zou willen meedingen, wordt zekerheidshalve de procedure van vrijwillige transparantie, als bedoeld in artikel 4.16 Aw 2012 gevolgd. Middels deze aankondiging op TenderNed met het voornemen om de opdracht te gunnen aan één partij op grond van artikel 2.32 Aw 2012.
Deze aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf bevat een bezwaartermijn van 22 kalenderdagen, die door marktpartijen gebruikt kan worden om vragen te stellen en een voorlopige voorziening aan te vragen tegen deze onderhandse gunning, indien zij het niet eens zijn met de gunning.

Procedure
Iedere belanghebbende die het met de gunningsbeslissing en (mondelinge) toelichting niet eens is, kan hierover een voorlopige voorziening vragen bij de bevoegde civiele rechter te Den Haag. De dagvaarding dient te zijn betekend binnen 22 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging op straffe van verval van recht de geldigheid en/of uitvoering van deze voorgenomen overeenkomst aan te tasten. In het belang van een snelle en goede voortgang wordt u verzocht RVO op de hoogte te stellen van het gebruik van een rechtsmiddel, bij voorkeur door een concept dagvaarding te sturen binnen vijf (5) kalenderdagen na verzending van de kennisgeving via iucrvoteam2@rvo.nl.

Indien belanghebbende een gegrond bezwaar aanlevert of indien de aanbestedende dienst naar aanleiding van de door belanghebbenden gestelde vragen verwacht dat er andere gegadigden zijn voor het uitvoeren van de opdracht, zal een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure worden gevolgd.