

Nota van Inlichtingen 2 - 250088GPD Schoonmaak parkeergarages Papendrecht

Ref nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	PVE, 4.2	Kosten voor het uitvoeren van bovengenoemde veiligheidsrichtlijnen zijn voor rekening van de dienstverlener. Wij gaan ervan uit dat deze paragraaf alleen <u>betrekking heeft op ons eigen aangeschafte machines?</u>	Dit is correct. Voor de eigen schrobzuigmachine van gemeente Papendrecht is dit niet van toepassing.
2	PVE, 1.9	Kunt u mij vertellen wat voor schrobzuigmachine het is om dit mee te kunnen nemen in het berekenen van de schoonmaak? Graag een foto toevoegen van de <u>desbetreffende schrobzuigmachine.</u>	Het betreft de batterijaangedreven Tennant T16 Opzit-schrobzuigmachine. Zie bijgaande foto's.
3	PVE, 1.9	Vallen de kosten van reparaties van jullie schrobzuigmachine onder <u>opdrachtgever?</u>	Correct, de kosten vallen onder de opdrachtgever, tenzij de machine kapot gaat <u>door toedoen van opdrachtnemer.</u>
4	PVE, 1.9	Mocht de machine kapot gaan, is opdrachtgever dan verantwoordelijk voor de <u>aanschaf van een nieuwe (kosten hierin meegenomen)?</u>	Mocht de schrob-zuigmachine kapot gaan gedurende de contractperiode dan wordt <u>er door gemeente Papendrecht een vervangende machine geregeld.</u>
5	PVE 1.7	U geeft aan dat de beheerders het eerste aanspreekpunt zijn van gemeente Papendrecht. Onze werkzaamheden mogen tussen 05:00 en 11:00 plaatsvinden. Kunt u mij vertellen of de beheerders tijdens onze werktijden aanwezig zijn? Zo niet, hoe ziet de bezetting er uit en krijgen wij een sleutel voor toegang voor <u>openingstijden?</u>	De dienstdoende beheerder is vanaf 07:15 -07:30 uur op locatie aanwezig. Voor deze tijd is er geen bezetting. De medewerker van het schoonmaakbedrijf krijgt een sleutel mee om vanaf 05:00 uur toegang te krijgen voor beide locaties. Zie hiervoor ook de PVE 5.4. Toegangssleutel
6	Prijzenblad, ruimtestaat	We hebben één administratieve ruimte en dat is het kantoor bij de Overtoom. Klopt het dat we het kantoor bij de Meent dus niet hoeven mee te nemen in de <u>schoonmaak?</u>	Dit is correct. De dienstdoende beheerder maakt de parkeerloges van locatie De Meent zelf schoon.
7	Prijzenblad, glasbewassing	Wij constateren dat in de berekening voor glasbewassing geen bereikbaarheidsvoorzieningen zijn opgenomen. Kunt u aangeven of glasbewassing op hoogte onderdeel uitmaakt van de scope? Indien dit het geval is, verzoeken wij u te specificeren welke bereikbaarheidsmiddelen benodigd zijn. Tevens verzoeken wij u in dat geval het betreffende tabblad aan te passen, zodat <u>deze kosten in de prijsvorming kunnen worden meegenomen.</u>	Alleen voor locatie De Overtoom maakt glasbewassing op hoogte onderdeel uit van de scope. De glasbewassing op hoogte wordt uitgevoerd met behulp van een uitschuifbare telescoopsteel. Het betreffende tabblad - Glasbewassing wordt hierop aangepast.
8	PVE, 3.7	De dienstverlener levert na afronding van de beurt de verschillende werkzaamheden op aan gemeente Papendrecht. De oplevertermijn kan door beide partijen worden verlengd en bevestiging hiervan vindt schriftelijk plaats tussen beide partijen. Kunt u aangeven wat u bedoeld met dat de oplevertermijn vanuit <u>jullie verlengt kan worden, hoelang zou dit eventueel kunnen duren?</u>	Dit is mogelijk als de dienstdoende beheerder / voorman of specialist Grijs niet in staat is aanwezig te zijn bij oplevering. Dit is maximaal 1 week.
9	Overname overzicht personeel	Graag ontvangen wij de km enkele reis van medewerker. Zodat we hier rekening mee kunnen houden in de calculatie. Dit i.v.m. de reiskosten die zijn opgenomen in de <u>nieuwe schoonmaak cao.</u>	De kilometers enkele reis van de huidige medewerker bedraagt 9 km.

10	PVE, 1.5	<p>In het Programma van Eisen wordt een eis gesteld met betrekking tot de inzet van een voorman.</p> <p>Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden binnen deze opdracht, waarbij de schoonmaak op de locaties voornamelijk door één medewerker wordt uitgevoerd, lijkt deze eis niet proportioneel.</p> <p>Wij zijn voornemens de aansturing in te richten middels een ambulant objectleider, die fungeert als vast aanspreekpunt voor de opdrachtgever en periodiek de locaties bezoekt. Kunt u bevestigen dat een dergelijke invulling van de aansturing volstaat en dat structurele aanwezigheid van een voorman op locatie niet vereist is?</p>	<p>Hiermee gaat gemeente Papendrecht akkoord. Wel moet het mogelijk zijn om dagelijkse operationele zaken te bespreken met de medewerker op locatie.</p>
11	PVE, 1.9	<p>Kunt u verduidelijken op welke wijze de schrob-/zuigmachine tussen de locaties dient te worden ingezet en vervoerd, gezien de parkeergarages niet direct naast elkaar liggen en transport via het centrum mogelijk risico's op schade met zich meebrengt?</p>	<p>De schrob-zuigmachine wordt alleen ingezet voor locatie De Meent. Voor locatie De Overtoom geldt dat de tegelvloer van de centrale hal (begane grond) wordt schoongemaakt door inzet van eigen materiaal van opdrachtnemer.</p>
12	Bijlage I Opleverstaat	<p>De vloeren op locatie Overtoom lijken vrij ruw te zijn en wellicht niet geschikt voor machinale reiniging. Kunt u aangeven hoe deze vloeren in het huidige contract behandeld worden?</p>	<p>Het klopt dat de vloeren op locatie De Overtoom vrij ruw zijn en niet geschikt zijn voor machinale reiniging. De vloeren worden frequent geveegd door opdrachtgever met een veegwagen van gemeente Papendrecht en worden met een frequentie van 1x per jaar door middel van een krachtige hogedrukreiniger schoongemaakt door opdrachtnemer. Deze wordt verwerkt in de prestatienormen.</p>

