1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Elburg
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Adviesdiensten inzake grondverwerving
Beschrijving:	1. Opstellen van een grondverwervingsstrategie 2. Taxeren van gronden 3. Verrichten van grondverwerving 4. Voorbereiden en eventueel uitvoeren van onteigeningsprocedures zie Leidraad, geraamde waarde is inclusief alle optiejaren, prijsindexaties en onvoorzien en dient als maximaal bedrag.
Identificatiecode van de procedure:	e18a8c99-58cd-4332-90f0-42acd9ccff50
Interne identificatiecode:	2025-DIV2011
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79111000 Juridisch advies
Aanvullende classificatie (cpv):	70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Elburg

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	waarde van de opdracht is bij benadering; het betreft een raamovereenkomst o.b.v. ingezette uren.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Adviesdiensten inzake grondverwerving
Beschrijving:	1. Opstellen van een grondverwervingsstrategie 2. Taxeren van gronden 3. Verrichten van grondverwerving 4. Voorbereiden en eventueel uitvoeren van onteigeningsprocedures zie Leidraad, geraamde waarde is inclusief alle optiejaren, prijsindexaties en onvoorzien en dient als maximaal bedrag.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79111000 Juridisch advies

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis
Opties:	
Beschrijving van de opties :	ja, dit betreft optiejaren, dus verleningen van de raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Elburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	4
Overige informatie over verlengingen:	viermaal een periode van één jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	850 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Vergelijkingsprijs
Beschrijving:	zie beschrijvend document artikel 1.5.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1: Casus Plan van Aanpak
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentatie / Interview
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Elburg - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Elburg
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Elburg
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Elburg

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	950 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	850 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	950 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	850 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	De Lorijn Raadgevers O.G.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000

Rijksoverheid

De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Adviesdiensten inzake grondverwerving
Datum waarop de winnaar is gekozen:	26/02/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/04/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Elburg

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Elburg
Registratienummer:	5854003
Postadres:	Zuiderzeestraatweg Oost 19
Stad:	Elburg
Postcode:	8081 LA
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kirsten de Jong
E-mail:	kdejong@alpha-adviesbureau.nl
Telefoon:	+31 51713475
Internetadres:	http://www.elburg.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Stad:	Arhem

Rijksoverheid

Postcode:	6800EM
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	info.gel@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	De Lorijn Raadgevers O.G.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	10041605
Postadres:	Komkleiland 27 Komkleiland
Stad:	Heteren
Postcode:	6666 ME
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jolande de Vries
Internetadres:	http://www.delorijnraadgevers.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	58b72e88-2b80-4245-8333-404f4aa100ee - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/04/2026 12:29 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid