



Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Het plangebied
3. Context en kaders
4. De Ontwikkelingsvisie
5. Ontwikkelingsstrategie, fasering en planning

Bijlage 1 Financiën

Bijlage 2 Participatieverslag

1. Inleiding

Vanaf de A6 gezien ligt er een nog maagdelijk gebied met het in aanbouw zijnde Almere Poort op de achtergrond. Dit circa 66 ha grote gebied moet het visitekaartje van Almere worden. Vanuit het in 2016 vastgestelde ontwikkelingsplan Stadstuinen voor dit stadsdeel heeft het gebied de naam De Voortuin gekregen.

“Een ontwikkelingsvisie is een inspirerend, uitdagend en dynamisch beeld van een toekomstige invulling van een gebied. Het moet ambitieus zijn en collectief gedeeld, zowel vanuit de bevolking als vanuit de politiek”

Vanuit die gedachte heeft de raad 9 juni 2016 (RG-100/2016) besloten dat middels burgerparticipatie de ontwikkelingsvisie voor De Voortuin moet worden opgesteld. Een uitdaging voor een gebied waar niemand woont. Met een inspirerende en betrokken groep Almeerders is met ondersteuning van beeldnotulisten een ontwikkelingsvisie gemaakt. Het is ambitieus en de toegevoegde beelden zijn als inspiratie bedoeld.

Deze ontwikkelingsvisie vormt de basis voor het ontwikkelingsplan en inrichtingsplannen.



Locatie De Voortuin

2. Het plangebied

De Voortuin is gelegen binnen het stadsdeel Almere Poort. Het gebied wordt begrensd door de A6 en de Elementendreef. Door het gebied langs de A6 loopt de Ecozone als onderdeel van Natuur Netwerk Nederland. Deze Ecozone van circa 22 hectare is in eigendom bij Staatsbosbeheer, de gemeente heeft circa 44 ha in eigendom. Door het gebied loopt tevens een bovengronds hoogspanningstracé.

In dit gebied zijn tijdelijke sportvelden gelegen, vindt tijdelijk beheer plaats via stadslandbouw, er ligt een groot klei- en zanddepot en verschillende bouwdepots/ ketenparken van de civiele aannemers. Het bedrijf Veel Beter Fysio (fysiotherapie voor topsporters) met aanliggend sportveld heeft zich inmiddels gevestigd.

Door het gebied is een fietsroute gerealiseerd als verbinding tussen Almere Poort Oost, via een fietstunnel onder de A6, naar het Kromslootpark.



Het plangebied

3. Context en Kaders

Als basis voor de ontwikkelingsvisie gelden er verschillende beleidskaders en technische kaders. Onderstaand worden de belangrijkste kaders aangegeven. In het, na vaststelling van deze ontwikkelingsvisie, op te stellen ontwikkelingsplan worden deze aspecten verder uitgediept en uitvoeriger beschreven met de daarbij horende grondexploitatie.

Beleidskaders

Ontwikkelingsplan en uitvoeringsplan Stadstuinen (2016)

- De Voortuin als 'Het visitekaartje' langs de A6 dat uitstraling verdiend
- De plek voor 'iconische publiekstrekkingen, sport, etalagefunctie ambities Almere'
- Ruimte voor energieopwekking
- Zoekgebied voor extra sportvoorzieningen
- Het ontwikkelplan wordt een flexibel faciliterende ruimtelijke structuur die op een eenvoudige wijze te verkavelen is en ruimte biedt voor een veelheid van initiatieven.
- Het landschap als drager, in te richten naar de behoefte van bewoners.
- Parkeerterrein voor evenementen parkeren (circa 3.500) die circa 20- 30 dagen per jaar als parkeerterrein gebruikt wordt.
- Volwaardige overloop van parkeren (ca. 250) vanuit het Stadsdeelcentrum en Topsportthal

Floriade

- In het jaar 2022 zijn voor de Floriade 4.000 parkeerplaatsen nodig in het gebied de Voortuin voor een periode van 6 maanden.

Bestemmingsplan Poort Oost en Duin (2019)

- Voor het gebied geldt naast een natuurbestemming voor de Ecozone een gemengde bestemming die leisure (geen geluid dragende evenementen), sportvoorzieningen, horeca en parkeervoorzieningen mogelijk maakt.
- Het bebouwingspercentage is beperkt tot maximaal 5% van het plangebied en de bouwhoogte is maximaal 14 meter.
- Er zijn verschillende leiding- en veiligheidszones aangeduid.

Paraplubestemmingsplan Parkeren (2019)

- Het Paraplubestemmingsplan Parkeren regelt voor geheel Almere het parkeerbeleid.

Omgevingsvisie 2017

- De Voortuin is benoemd als 'reservelocatie'. Met het opstellen van de ontwikkelingsvisie en vervolgens ontwikkelingsplan wordt de reservelocatie weer geactiveerd.

Welstandsnota 2018

- Beoordelingscriteria voor de hoofdinfrastructuur (A6 en Elementendreef) en bouwwerken langs deze infrastructuur.
- Beoordelingscriteria ontwikkelingen het groenblauwe raamwerk
- Beoordelingscriteria voor het reclamebeleid.

Beheer (Beheervisie)

- Het integraal beheer van de openbare ruimte, zal volgens een kwaliteit gestuurd beheerprincipe worden uitgevoerd. De afweging tussen (belevings)kwaliteit, materialisatie, kostenniveau, beheerkosten, life-cycle costs, moet in de planuitwerking centraal staan in het overleg tussen de ontwerper en de beheerder.

Technische kaders

Naast de beleidskaders zijn ook de verschillende hoofdstructuren vastgelegd.

Verkeer

- Een interne auto ontsluitingsstructuur welke op verschillende punten zal aansluiten op de Elementendreef.
- Door de Voortuin dient een fietsvoorziening te komen, aansluitend op de wijk Gooisekant. De fietsroute zal aftakkingen krijgen richting Poort Oost en richting het Kromslootpark.
- De sporttrack kan vanuit Stadstuinen doorgezet worden in de Voortuin.
- De dichtstbijzijnde bushalte voor OV is bij de Topsporthal.

Waterhuishouding, kabels en leidingen

- Gebied is onderdeel van de robuuste waterhuishouding voor Almere Poort Oost. Er vindt nog verdere dimensionering plaats.
- Regenwater opvangen en reguleren vanuit Almere Poort Oost en vasthouden in het gebied.
- Er dient rekening te worden gehouden met verschillende ondergrondse kabels en leidingen tracés.

Milieu

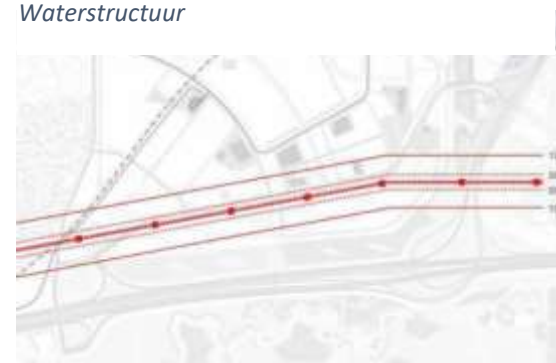
- De Voortuin ligt in de geluidszone van de rijksweg A6.
- De Voortuin ligt in een gebied waar de Luchtkwaliteit (sterk) beïnvloed wordt door het verkeer van de rijksweg A6.
- Het bovengrondse hoogspanningstracé levert beperkingen op ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling en de mogelijkheden voor bebouwing: zowel in functies als in toegestane hoogte.
- De Voortuin ligt in de veiligheidscontour van de Rijksweg A6 i.r.t. groepsrisico.



Verkeersstructuur



Waterstructuur



Hoogspanningszone

Ecologie

- De aanwezige ecozone maakt onderdeel uit van het Nationaal Natuur Netwerk (NNN). Het verbindt het Kromslootpark met de Lepelaarplassen. Deze dient geïntegreerd te worden in het plan.

Landschap en stedenbouw

- Een belangrijk element in de landschappelijke en stedenbouwkundige ordening van het gebied zijn de 'Lange lijnen'. De lange lijnen uit zich in laanstructuren en structuren als de rabattenzone en ecozone. Binnen dit raster kunnen ontwikkelingen, inpassing openbare ruimte en infrastructuur plaatsvinden.

“Het programma voor de Voortuin is, gegeven vanuit de ruimtelijke mogelijkheden en beperkingen, voornamelijk gericht op een parkeeropgave, groeninvulling en sport en leisure gerichte voorzieningen”



Bestemmingsplan



Externe veiligheid



Ecozone



Lange lijnen en lanen

4. De Ontwikkelingsvisie

De verschillende kaders, de inbreng van het participatie- traject en de inbreng van betrokken gemeentelijke afdelingen zijn vertaald in een beeldende ontwikkelingsvisie. De keuze voor een beeldende visie (plankaart met korte teksten en beelden) is om de leesbaarheid en compactheid te behouden waarmee het aansprekend document is en blijft.

De visie is uit de volgende thema's opgebouwd:

- Inspiratie vanuit de Participatie
- De Landschappelijke dragers
- De Parkeeropgave
- Sport en Recreatie
- Voorzieningen

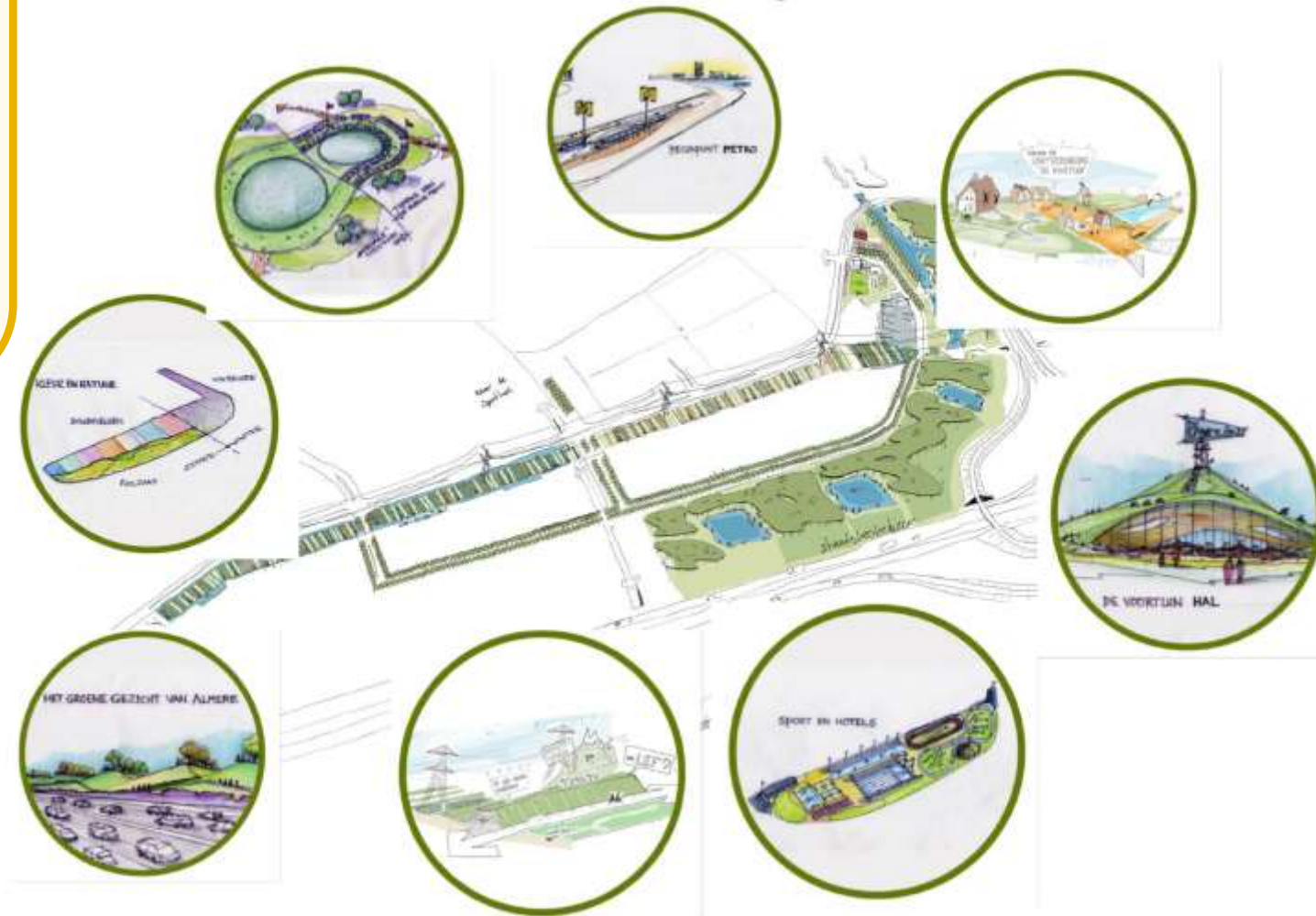
Onderstaand wordt per thema de visie uitgelicht, de thema's vormen de opbouw voor de ontwikkelingsvisie op het gebied.

De participatie

- In periode oktober- november 2018 is met burgers, verenigingen en nabij gelegen bedrijven een participatietraject doorlopen
- Gezamenlijk met de participanten is van beeldnotulen naar bouwstenen gewerkt op basis van de landschappelijke onderlegger
- En is van 'kernwaarden' naar een 'kernzin' gewerkt
- Op 1 oktober 2019 is terugkoppeling gegeven over Ontwikkelingsvisie en verwerkte input participatie, waarop respons positief was.
- In november 2019 wordt de visie met alle bewoners van Poort gedeeld.



Bouwstenen voor ontwikkelingsvisie De Voortuin



Kernzin:

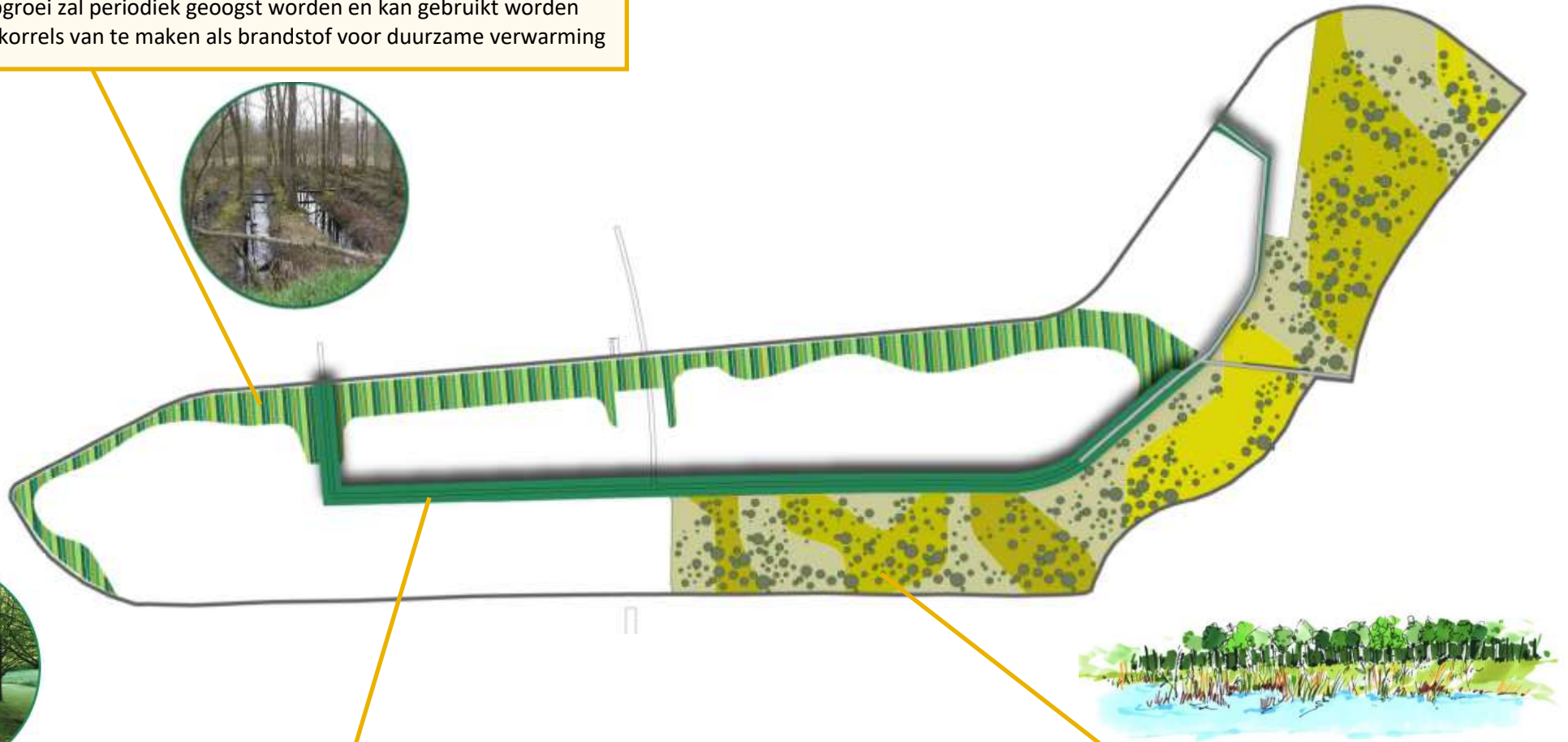
“een sportief parklandschap als groene etalage langs de A6 met ruimte voor WAUW effecten van duurzame landschaps- en gebouwiconen waar in een natuurlijke setting gesport en gerecreëerd wordt en de auto uit het zicht is”.

Landschappelijke dragers: Rabattenzone, Ecozone, hoofdlaanstructuur

Rabattenzone

- Onder de hoogspanningsleiding is een 'natte ecologische' rabattenstrook van circa 35m breed en 1,5 kilometer geprojecteerd
- Functioneert als opvang van het oppervlaktewater van de naastgelegen gebieden
- De houtopgroei zal periodiek geoogst worden en kan gebruikt worden om pellet korrels van te maken als brandstof voor duurzame verwarming

“De rabattenzone is een productiebos met greppels ter ontwatering en ophogingen voor boombeplanting, zodoende ontstaat er een aantrekkelijke groen-waterstructuur refererend aan het historische landschap”



Laanstructuur

- Geprojecteerde verkeersroute vormt lange lijn door het landschap
- Door inplant van bomenrijen wordt de laanstructuur vormgegeven

Ecozone

- Maakt onderdeel uit van het Almeerse Groenblauwe raamwerk
- Wordt een corridor van stapstenen en natte elementen zoals poelen, inhammen en plasbermen
- Ecozone wordt in de komende jaren ingericht en versterkt door SBB en Flevlandschap

De parkeeropgave

Parkeerterreinen

- 3.500 parkeerplaatsen 20 dagen per jaar bezet door auto's
- Voor aantrekkelijk beeld opgedeeld in 4 eenheden
- Als groen en kleurrijk 'tapijt' aangelegd met incidentele en gegroepeerde bomen zodat een parkachtige uitstraling ontstaat.
- Buiten het gebruik als evenementenparkeerterrein kan een deel van het parkeerterrein ingezet worden voor middelgrote stadsevenementen

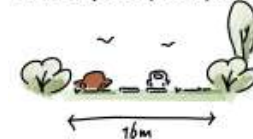


FLORIADE

De parkeeropgave voor de Floriade van 4.000 parkeerplaatsen is tijdelijk (6 maanden). Het gebied Uitgeefbaar III wordt in combinatie met de evenementen parkeerterreinen t/m 2022 voor deze opgave gebruikt.



ca. 1.500 pp
in het park(-eer)lint



Permanent parkeren

- De 250 parkeerplaatsen die benodigd zijn voor de overloop vanuit het Topsportcentrum worden als volwaardig en verhard parkeerterrein aangelegd. Daarbij is gekozen voor bijzondere ronde vorm.

Parkeerlint

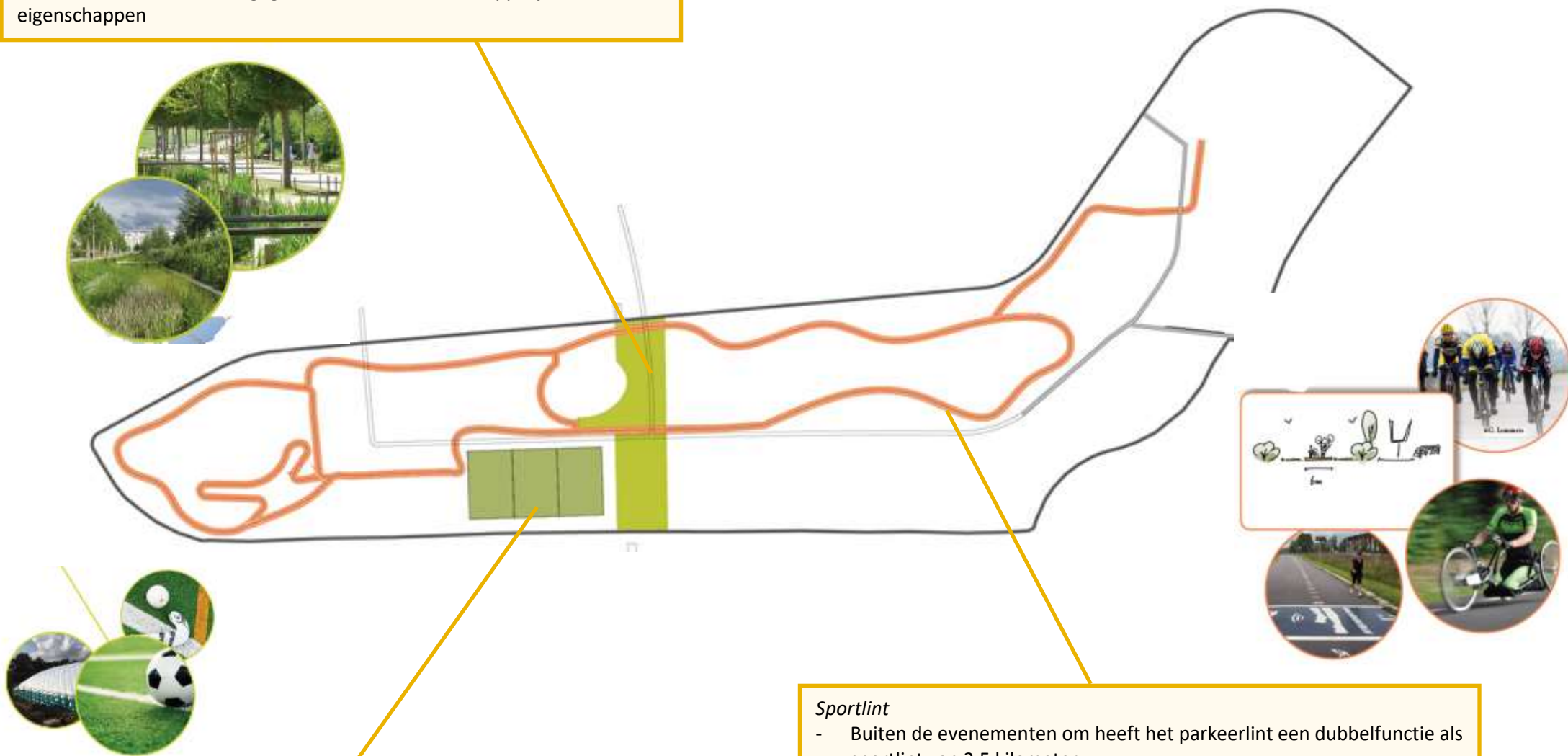
- 1.500 parkeerplaatsen worden uitgevoerd als een parkeerlint meanderend door De Voortuin begeleid door een bomenlaan.
- Hierdoor zal geheel een parkachtige uitstraling krijgen met bijzondere nader te bepalen bomen.

Sport en Recreatie

Recreatieve as

De sporttrack komend vanuit Stadstuinen is doorgezet als 'Groene recreatieve As' die de verbinding maakt tussen de Ecozone en de Rabattenzone. Er wordt uitgegaan van nattere landschappelijke eigenschappen

"De benodigde infrastructuur voor de verbinding en ontsluiting van de parkeerterreinen, sportvelden, uitgeefbare gronden en de fietsnetwerkroutes zijn op speelse wijze verweven door het plangebied als ook naar de omliggende gebieden. En voegt ook als grotendeels groen sportlint een recreatieve en sportieve functie toe in het gebied"



Sportvelden

- Vanuit Sportbedrijf verzoek voor 3 schoolsportvelden van ca.20.000 m²
- Op termijn mogelijke uitbreiding naar 30.000 m²

Sportlint

- Buiten de evenementen om heeft het parkeerlint een dubbelfunctie als sportlint van 3,5 kilometer
- Het parkeer- / sportlint is geschikt voor verschillende baansporten.
- Aan de randen van de ecologische rabattenzone is ruimte voor een 12 recreatie wandel- en sportlint als de budgetten het toelaten.

Voorzieningen (sport en leisure gericht)

Het gebied Uitgeefbaar III is ruimte gereserveerd voor een 'iconisch gebouw en/of landschapselement'. Als vanuit de Metropool Regio Amsterdam zich daarvoor een kans / mogelijkheid zich voordoet, zal deze locatie daarvoor ingebracht worden.

Tot en met 2022 wordt dit terrein ingezet als tijdelijke parkeervoorziening voor de Floriade.

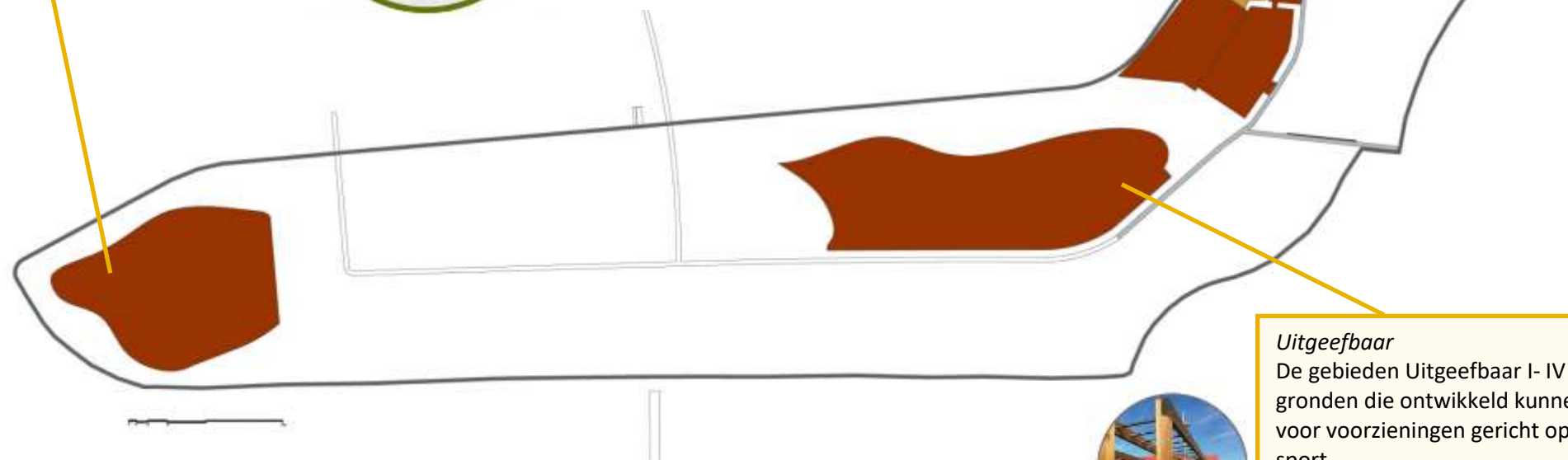


Initiatieven

- Het bedrijf Veel Beter Fysio is ingepast
- Reservering voor de verplaatsing van tennisbanen uit Almere Stad is ingepast



“Er is gekozen voor organische vormen bij het inpassen van de verschillende functies om een natuurlijke parkachtige uitstraling te bewerkstellingen”



“Bij de verdere uitwerking wordt aansluiting gezocht bij Cultuurplan 2019-2024. Cultuur geeft vorm aan de identiteit van Almere: stimuleren om Almere te profileren als een stad waar hoogstaande, architectonische, stedenbouwkundige en landschappelijke presentaties zijn en worden geleverd”.

Uitgeefbaar

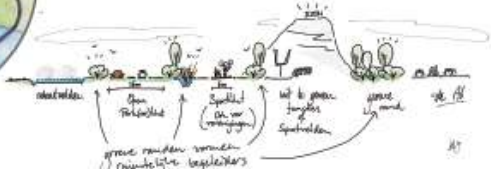
De gebieden Uitgeefbaar I- IV zijn gronden die ontwikkeld kunnen worden voor voorzieningen gericht op leisure en sport



De Ontwikkelingsvisie (totaalvisie)

Ontwikkelingsvisie De Voortuin: Het visitekaartje van Almere en Flevoland

"Een sportief parklandschap als groene etalage langs de A6 met ruimte voor WAUW effect van duurzame landschaps- en gebouwiconen waar in een natuurlijke setting gesport en gerecreëerd wordt en de auto uit het zicht is."



EVENEMENTENTERREIN

- Ruimte voor parkeren in het groene landschap
- Locatie voor stadsevenementen



RABATTENZONE

- Natuurlijke plasdras zone
- Onderdeel van ecologische verbinding
- Energielandschap (biomassa)
- Waterbergingszone



ICONISCH 'LANDMARK'

- Grote publiekstrekker
- Groen herkenbaar landmark



Datum september 2019
school ca. 2.500 op A0

GROENE RECREATIEVE AS

- Onderdeel van ecologische verbinding
- Onderdeel van recreatieve natuurlijke landschap
- Nattere landschappelijke eigenschappen



ca. 1.500 pp
in het park(-eer)lint



PARK(-EER)LINT

- Groen graslint door het park, te gebruiken voor parkeeroplossingen
- Deels gecombineerd met het sportlint



SPORTIEVE INVULLING

- Diverse buitensportgroepen (verenigingen & individueel)
- maximaal 5% bebouwing
- Maximale bouwhoogte 14m



LAANSTRUCTUUR

- Park
- Landschappelijke laan is de drager van de voortuin
- Parkeermogelijkheid tussen de de bomen



ca. 3,5 km SPORTLINT

- Fietsbaan
- MTB track
- Hardlooppiste
- Skiebaan
- Wedstrijden
- Handbiken
- Kartbaan
- Combinatie met Parkeerontsluiting
- Deels afsluitbaar met evenementen



**EVENEMENTEN PARKEREN
+ MEERVOUDIG GEBRUIK**

- Grootschalig parkeren ca. 14 dagen per jaar
- Groen terrein met ruimte voor (groene activiteiten)

5. Ontwikkelingsstrategie, fasering en planning

De ontwikkelstrategie voor de Voortuin is vooral ingegeven door de afhankelijkheid met ontwikkelingen elders in Poort en Almere (Floriade) en het beschikbaar komen van gronden in het gebied.

In het tabel hiernaast is per gebied aangeven wanneer de ontwikkeling/ realisatie kan plaatsvinden en welke afhankelijkheden daar aan gekoppeld zijn.

Floriade

Op de korte termijn ligt de focus met name op het evenementen parkeren voor de Floriade, hiervoor zal in het voorjaar 2020 reeds de groenstructuur worden aangelegd en in 2021 de parkeerplaatsen inclusief benodigde voorzieningen.

Voor de Floriade moeten er 4.000 parkeerplaatsen beschikbaar zijn van medio april 2022 tot en met medio oktober 2022. Tegelijk vinden er in die periode circa 20- 30 dagen evenementen plaatsen op het Evenementen strand waarvan het parkeren in De Voortuin moet plaatsvinden. Het betreft hier 3.500 parkeerplaatsen. Met een zorgvuldige planning en handhaven van tijdelijke parkeerterreinen elders in Poort verwachten we dat de evenementen hier om door kunnen gaan.

Kwaliteitsteam

Er zal een kwaliteitsteam worden opgesteld met vertegenwoordigers vanuit de betrokken afdelingen om initiatieven / ontwikkelingen te beoordelen op basis van een nader te bepalen 'kwaliteits- meetlat' qua inpassing, verschijningsvorm en toegevoegde waarde als "Voortuin" object.

Aandachtspunten bij de uitwerking naar inrichtingsplannen Vanuit de ontwikkelingsvisie is het de opgave om zoveel mogelijk dubbelgebruik mogelijk te maken bij de uitwerking naar een inrichtingsplan.

Ontwikkel fasering deelgebieden		
Deelgebied	Start ontwikkeling/ realisatie	Afhankelijkheid
Uitgeefbaar I	Uitgifte eventueel op korte termijn	Met de Floriade parkeren in 2022 en evenementen parkeren is een extra verkeersaantrekkende functie niet opportuun.
Uitgeefbaar II	Uitgifte na 2028	Locatie is tot 2028 in gebruik als gronddepot voor de ontwikkeling van Poort
Uitgeefbaar III	Definitieve uitgifte na 2022. Voor tijdelijke parkeerterrein Floriade: - Aanleg groenstructuur voorjaar 2020 - Aanleg parkeerterrein met faciliteiten en ontsluiting 2021	Locatie wordt gereserveerd als tijdelijk parkeerterrein voor de Floriade. Hiervoor is start realisatie op korte termijn benodigd. Vanuit de Floriade organisatie worden de parkeerterreinen met ontsluitingen uitgewerkt naar de eisen.
Uitgeefbaar IV	Uitgifte na 2028	Locatie is in gebruik als ketenpark voor de aannemers die Almere Poort bouw- en woonrijp maken.
Permanent parkeren	Aanleg 2021	Gekoppeld aan benodigde overloop vanuit Topsporthal- Stadsdeel centrum.
Evenementenparkeren I, II, III, IV	Groenaanplant 2020, aanleg parkeerplaatsen 2021	Beschikbaar voor De Floriade in 2022
Sportterrein/ voorziening 20.000m2	Aanleg 2021	Gekoppeld aan benodigde scholen in Poort
Aanleg infrastructuur en Sportlint	Vanaf 2021 voor evenementen parkeren	Gekoppeld aan realisatie van de uit te geven terreinen en invulling van het parkeren
Rabattenstrook	2020 / 2021	Groene uitstraling van het gebied en wateropvang gekoppeld aan parkeren op het floride terrein
Tennisvereniging/ tennisvelden	Start realisatie 2020	Gekoppeld aan proces rondom verplaatsing vanaf Stedenwijk.
Groene Recreatieve / Sportieve As	P.M.	Indien vanuit het Sportbedrijf daar behoefte aan is

Bijlage I Financiën

Het gebied de Voortuin is in het Meerjaren Programma Grondexploitaties Almere (MPGA) aangewezen als Materiele Vaste Activa (MVA) strategische gronden¹

Met het opstellen van een ontwikkelingsplan en grondexploitatie en plegen van investeringen zal de exploitatie geactiveerd worden.

Op de ontwikkelingsvisie is een Kosten Baten Analyse (KBA) opgesteld welke op de volgende pagina is weergegeven.

Kosten minus baten op plangebiedsniveau is negatief wat begrijpelijk is gezien de grote parkeeropgave die in dit gebied wordt opgelost waar geen inkomsten voor staan geprognostiseerd en een substantiële boekwaarde. Daarnaast moet bezien worden dat de locatie de Voortuin een stedelijke tot regionale functie zal hebben.

Met onder andere een al eerder genomen voorziening van € 7,9 miljoen en een aanvullende voorziening in de programmabegroting van € 4,5 miljoen is sprake van een kostendekkend resultaat.

¹ MVA gebieden zijn gebieden waarvan de verwachting is dat deze niet binnen 10 jaar ontwikkeld worden.

KBA Voortuin

5-11-2019

Baten		10.687.044	
Grondopbrengsten		8.187.044	
Overige opbrengsten		1.200.000	
Bijdragen		1.300.000	
Rabatzone	bijdrage uit Stadstuinen	700.000	
Permanent parkeren	bijdrage uit Stadstuinen	600.000	
Kosten		22.691.281	
Boekwaarde (31-12-2018)		11.915.044	
Civiele kosten		7.214.844	
	kosten civiel	6.558.949	
	staartkosten	655.895	
POK (POK scan)	24%	1.766.181	
VTU (VTU scan)	25%	1.795.211	
Aanname			
Rentekosten per jaar over huidige boekwaarde	2%	238.301	
Kosten-Baten	-12.004.237	negatief	
Rente (5 jaar x 238.000 per jaar)	-1.191.504	negatief	
Voorziening waarde correctie complex 515	7.963.484	positief	
Fonds Verstedelijking Amere 1.500 parkeerplekken	750.000	positief	
Aanvullende voorziening programmabegroting 2020	4.500.000	positief	
Resultaat	17.742	positief	

Bijlage II Participatieverslag

Het participatietraject om de ontwikkelvisie op te stellen is door de gemeenteraad als voorwaarde benoemd. Met het Programma van Eisen voor het gebied als basis is er een participatietraject opgestart waarbij is gekozen voor een mix tussen de tweede participatie trede: Consulteren en de derde participatie trede: Meebepalen

Start participatietraject

Via de gemeentelijke webpagina, het Huis aan Huis blad, het magazine Poortnieuws en op de algemene informatiebijeenkomst Poort van 16 oktober 2018 zijn burgers van Almere uitgenodigd om een bijdrage te leveren aan het opstellen van een visie voor De Voortuin. Sportverenigingen en nabij gelegen bedrijven (via parkmanagement Lage Kant) zijn per email uitgenodigd.

Gestart is met een ideeënbord op 16 oktober 2018 de halfjaarlijkse infoavond van Almere Poort. Op dit bord kon men ideeën, associaties, wensen etc. plaatsen, hiernaast een foto van het resultaat. Een samenvatting van de inbreng van die avond en emails naar aanleiding van de vraag, zijn beschikbaar.

De inbreng van de beelden van de participatieavond samen met de inbreng van betrokken afdelingen zijn vertaald in een gevisualiseerde ontwikkelingsvisie.

In het participatietraject is gewerkt met beelden en tekst als ondersteuning. Dit is doorgezet in de opzet van deze ontwikkelingsvisie zodat enerzijds de inbreng van de participanten herkenbaar is, anderzijds geeft dit een goed beeld van de mogelijke toekomstige uitstraling van het gebied. In deze uitwerking van de ontwikkelingsvisie wordt deze



Ideeën bord bewonersavond

werkwijze voortgezet door te verwijzen naar de “inspiratie” beelden met een beknopte toelichting.

Startbijeenkomst

Op de startbijeenkomst van 6 november 2018 met circa 35 personen zijn in 2 groepen vanuit 40 kernwaarden uiteindelijk 6 kernwaarden vastgesteld die voor De Voortuin van toepassing zijn:

- Lef
- Plezier
- Sportiviteit
- Natuur
- Schoonheid
- Veilig

Aanwezige beeldnotulisten hebben van wat er ter sprake kwam beeldnotulen gemaakt.

Vervolgbijeenkomst

De volgende participatieavond op 27 november 2018 zijn door de aanwezigen beelden vanuit de beeldnotulen geselecteerd die de bouwstenen zijn voor de ontwikkelingsvisie. Aan het eind van de avond is gezamenlijk gekomen tot de volgende kernzin wat De Voortuin moet gaan worden:

“Een sportief parklandschap als groene etalage langs de A6 met ruimte voor WAUW effecten van duurzame landschaps- en gebouwiconen, waar in een natuurlijke setting gesport en gerecreëerd wordt en de auto uit het zicht is”



Interactief met beelden/ bouwstenen



De gekozen beelden/ bouwstenen

Uitwerking Ontwikkelingsvisie

Met de diverse afdelingen binnen de gemeente zijn de bouwstenen doorgenomen, de verschillende programma's van eisen op tafel gelegd en dit heeft geresulteerd in een getekende en beeldende Ontwikkelingsvisie.

Afsluitende participatie bijeenkomst

Op 1 oktober 2019 is de Ontwikkelingsvisie De Voortuin gepresenteerd aan de participanten.

Er waren 19 participanten aanwezig. Allen vonden de concept Ontwikkelingsvisie een goede vertaling van de ingebrachte ideeën en waarden het zeer dat door het werken met beelden en tekeningen de inbreng herkenbaar is teruggekomen.

Met een nu verder uit te werken nader plan zal de gemeente nog terugkomen bij de participanten en wederom een oproep doen aan belangstellenden om mee te praten en mee te denken

Op de algemene halfjaarlijkse 'Poortavond' op 12 november 2019 is de Ontwikkelingsvisie voor De Voortuin gepresenteerd aan de bewoners van Almere Poort.