

NVI1 Buitenveen 1 mei 20206

I&A_2026_001

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Perceel 1: bouwkundig	Selectieleidraad	Wordt de elektrotechnische nevenovereenkomst ook via TenderNed aanbesteed, en zo ja, op welke termijn en onder welke procedure?	Nee. De elektrotechnische werkzaamheden worden niet via deze aanbesteding en niet via TenderNed aanbesteed. De elektrotechnische installatie wordt middels een separate aanbestedingsprocedure in de markt gezet. Deze procedure maakt geen onderdeel uit van de onderhavige aanbesteding
2	Perceel 1: bouwkundig	Selectieleidraad	Is het de bedoeling dat de ET-nevenaannemer rechtstreeks een contract sluit met gemeente Aalsmeer, of via de bouwkundige hoofdaannemer (perceel 1)?	De elektrotechnische nevenaannemer sluit rechtstreeks een overeenkomst met gemeente Aalsmeer. Er is derhalve geen sprake van contractering via de bouwkundige hoofdaannemer (perceel 1).
3	Perceel 1: bouwkundig	Selectieleidraad	Welke coördinatieverplichtingen gelden specifiek voor de ET-nevenaannemer jegens perceel 1, en hoe zijn veragingsrisico's door de coördinerende aannemer contractueel begrensd?	De coördinatie betreft onder meer afstemming van planning en projectinformatie. De samenwerking, verantwoordelijkheden en omgang met vertragingen worden vastgelegd in een separate coördinatieovereenkomst, die in de gunningsfase wordt verstrekt. De aannemer van perceel 1 vervult daarbij de rol van coördinerend aannemer.
4	Perceel 1: bouwkundig	Selectieleidraad	Wat is de verwachte omvang van het ET-pakket (indicatief bedrag of m ² BVO-installatie) zodat marktpartijen tijdig kunnen beoordelen of deelname rendabel is?	In de selectiefase worden geen indicatieve bedragen of kengetallen voor het elektrotechnisch pakket verstrekt. De elektrotechnische werkzaamheden worden als separate nevenaanneming aanbesteed en maken geen onderdeel uit van de percelen in deze selectiefase.
5	Perceel 1: bouwkundig	Selectieleidraad	Welke BIM-vereisten gelden voor de ET-nevenaannemer (IFC-level, LOD, softwarevereiste), en sluit dit aan op het uitvoeringsontwerp van perceel 1?	Voor het project wordt gewerkt volgens een BIM-protocol. De nadere BIM-vereisten voor alle betrokken partijen, waaronder de elektrotechnische nevenaannemer, worden vastgelegd in dit BIM-protocol
6	Perceel 1: bouwkundig	Selectieleidraad	Wat is de beoogde datum voor het beschikbaar stellen van de ET-aanbestedingsstukken, gelet op de krappe planning (start heiwerk nov. 2026)?	De ET-aanbestedingsstukken worden naar verwachting in de loop van dit jaar beschikbaar gesteld, de planning is erop gericht de contractering van de ET-nevenaannemer af te stemmen op de gunning van perceel 1 en 2. Het bestek van de E-installatie wordt in de gunningsfase ter informatie verstrekt.
7	Perceel 1: bouwkundig	Selectieleidraad	Is er sprake van een gunningsplafond of richtprijs voor het ET-nevenpakket?	Nee, geen gunningsplafond of richtprijs van toepassing.
8	Perceel 1: bouwkundig	Selectieleidraad	Hoe wordt de interface tussen GBES-regeltechniek (perceel 2) en de ET-voeding en monitoring contractueel afgebakend?	Dit zal contractueel onder perceel 2 vallen.
9	Perceel 1: bouwkundig, Perceel 2: werktuigbouwkundig	3.2	Kan de verificatiefase in de selectiefase leiden tot aanpassing van de rangorde tussen gegadigden, of uitsluitend tot bevestiging dan wel uitsluiting?	Ja.
10	Perceel 1: bouwkundig, Perceel 2: werktuigbouwkundig	Toepasselijke regelgeving	Wordt afgeweken van de UAV 2012 en, zo ja, worden deze afwijkingen volledig en integraal opgenomen in de offerteaanvraag?	De UAV 2012 gelden als contractueel uitgangspunt. Eventuele afwijkingen daarop worden, indien van toepassing, transparant en integraal opgenomen in de aanbestedingsstukken die in de gunningsfase worden verstrekt.

11	Perceel 2: werktuigbouwkundig	S4: Duurzaam bouwen (uitsluitend perceel 2)	In punt S1 wordt aangegeven dat de aangereikte referenties worden gebruikt voor een onderscheidende selectie om onnodige loting te voorkomen; kunt u toelichten hoe deze onderscheidende selectie concreet wordt toegepast en op basis van welke objectieve criteria dit onderscheid wordt gemaakt?	Op basis van panden met opgeleverd energielabel.
12	Perceel 1: bouwkundig	2.2 Beschrijving van de opdracht op hoofdlijnen	Wordt er een BIM-uitvoeringsprotocol verstrekt waarin detailniveau (LOD), verantwoordelijkheden en revisieverplichtingen zijn vastgelegd?	Ja. Het BIM-uitvoeringsprotocol, inclusief LOD, verantwoordelijkheden en revisieverplichtingen, wordt in de gunningsfase als onderdeel van de contractdocumenten verstrekt.
13	Perceel 1: bouwkundig, Perceel 2: werktuigbouwkundig	2.2 Beschrijving van de opdracht op hoofdlijnen	Wordt ten behoeve van de uitwerking van het uitvoeringsontwerp (UO) door opdrachtgever een definitief ontwerp (DO) of technisch ontwerp (TO) beschikbaar gesteld, en is voor het project reeds een onherroepelijke omgevingsvergunning verleend?	Door de opdrachtgever wordt een ontwerp tot en met technisch ontwerp (TO) beschikbaar gesteld. De uitwerking tot uitvoeringsontwerp (UO) kan onderdeel zijn van de opdracht van de aannemer. Voor het project is nog geen onherroepelijke omgevingsvergunning verleend.
14	Perceel 1: bouwkundig, Perceel 2: werktuigbouwkundig	S3: Veiligheidsladder (SCL) (perceel 1)	Hoe beoordeelt opdrachtgever gegadigden die niet beschikken over een formeel SCL-certificaat, maar wel aantoonbaar voldoen aan de eisen en kenmerken die passen bij een bepaalde trede van de Safety Culture Ladder?	Uitsluitend de formele SCL-certificering wordt gebruikt voor puntentoekenning.
15	Perceel 1: bouwkundig, Perceel 2: werktuigbouwkundig	S2: CO ₂ -prestatieladder (perceel 1)	Hoe beoordeelt opdrachtgever gegadigden die niet formeel zijn aangesloten bij de CO ₂ -prestatieladder of niet beschikken over een certificaat, maar wel aantoonbaar voldoen aan de criteria die behoren bij een bepaalde trede van de CO ₂ -prestatieladder?	Uitsluitend de formele prestatieladdercertificering wordt gebruikt voor puntentoekenning.
16	Perceel 1: bouwkundig, Perceel 2: werktuigbouwkundig	3.4 Selectiecriteria	In paragraaf 3.4 wordt gesproken over het selecteren van vijf gegadigden, terwijl elders in de selectieleidraad wordt uitgegaan van drie gegadigden voor de gunningsfase; kunt u verduidelijken welk aantal leidend is en in welke gevallen opdrachtgever het nodig acht het aantal gegadigden van vijf terug te brengen naar drie?	Per abuis staat hier een omissie, we gaan door met vijf (5) partijen in de gunningsfase.
17	Perceel 2: werktuigbouwkundig	Kerncompetenties werktuigbouwkundig perceel 2	Wordt met de eis dat referenties niet ouder mogen zijn dan vijf jaar bedoeld dat deze termijn aanvangt op het moment van oplevering van het referentieproject?	Correct.

18	Perceel 1: bouwkundig, Perceel 2: werktuigbouwkundig	Aanvullende werkzaamheden	Kunt u verduidelijken welke aanvullende werkzaamheden opdrachtgever mogelijk acht en op welke wijze wordt geborgd dat de eventuele inzet van derden voor dergelijke werkzaamheden in goed overleg plaatsvindt, zodanig dat dit geen nadelige gevolgen heeft voor scope, planning, verantwoordelijkheden en risico's van de opdrachtnemer?	Op dit moment zijn geen specifieke aanvullende werkzaamheden voorzien waarvoor inzet van derden noodzakelijk wordt geacht
19	Perceel 1: bouwkundig, Perceel 2: werktuigbouwkundig	2.4 Overeenkomst	Geldt de in artikel 2.4 genoemde bouwperiode van circa 14 maanden voor beide percelen (bouwkundig en werktuigbouwkundig), of uitsluitend voor perceel 1, en hoe verhoudt deze termijn zich tot de werkzaamheden en verantwoordelijkheden van perceel 2?	De bouwperiode van circa 14 maanden betreft een globale indicatie voor de totale realisatie en is primair gebaseerd op de uitvoering van perceel 1 (bouwkundig). Voor perceel 2 (werktuigbouwkundig) gelden de werkzaamheden in samenhang met de bouwkundige voortgang. In het bestek is opgenomen dat voorafgaand aan de uitvoering een werkvoorbereidingsperiode van circa 10 weken geldt. Daarnaast kunnen bepaalde werktuigbouwkundige werkzaamheden, zoals het aanbrengen van bronnen, plaatsvinden vóór de start van de funderingswerkzaamheden.
20	Perceel 1: bouwkundig	2.2 Beschrijving van de opdracht op hoofdlijnen	Is voor dit project reeds een V&G-plan ontwerpfase opgesteld, zo ja, wordt dit plan beschikbaar gesteld aan de opdrachtnemer en als uitgangspunt gehanteerd voor de V&G-uitvoeringsfase?	Ja, deze wordt in de gunningsfase beschikbaar gesteld, en dienst als uitgangspunt voor de uitvoersfase.
21	Perceel 1: bouwkundig, Perceel 2: werktuigbouwkundig	2.2 Beschrijving van de opdracht op hoofdlijnen	"Kunt u verduidelijken in welke staat de bouwplaats bij aanvang van de werkzaamheden aan de opdrachtnemer wordt opgeleverd? Graag ontvangen wij hierbij duidelijkheid over onder andere: - of de bouwplaats bouwrijp wordt opgeleverd, inclusief grondwerk, sanering, verleggingen van kabels en leidingen en benodigde onderzoeken; - of alle noodzakelijke vergunningen, ontheffingen en meldingen door opdrachtgever zijn verkregen; - en welke risico's en verantwoordelijkheden bij aanvang expliciet bij opdrachtgever dan wel opdrachtnemer zijn belegd."	De bouwplaats wordt bij aanvang van de werkzaamheden aan de opdrachtnemer ter beschikking gesteld in een toestand die uitvoering van het werk mogelijk maakt. Voor de locatie zijn bodemonderzoeken uitgevoerd en zijn verklaringen over de kwaliteit van de grond beschikbaar. In de gunningsfase zal uit het bestek hier meer over blijken.

22	Perceel 1: bouwkundig, Perceel 2: werktuigbouwkundig	2.1 Doel van de aanbesteding	<p>"Kunt u toelichten op welke wijze de aanbestedende dienst beoogt de contractuele verhoudingen in te richten indien wordt ingeschreven als combinatie bestaande uit een bouwkundig aannemer en een W-installateur? In het bijzonder ontvangen wij graag duidelijkheid over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - of in dat geval sprake is van één gecombineerde aannemingsovereenkomst of afzonderlijke overeenkomsten per perceel; - hoe de coördinatieovereenkomst zich verhoudt tot de aannemingsovereenkomst(en); - en hoe aansprakelijkheden, verantwoordelijkheden en aansturing tussen de combinanten en richting opdrachtgever zijn beoogd te worden vastgelegd." 	<p>Inschrijving als combinatie is toegestaan conform paragraaf 5.4 van de selectieleidraad. De aanbesteding is opgedeeld in percelen, welke afzonderlijk worden aanbesteed en gecontracteerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er is derhalve sprake van afzonderlijke aannemingsovereenkomsten per perceel. - Coördinatieovereenkomst onverlet van toepassing - De nadere uitwerking van aansprakelijkheden, verantwoordelijkheden en aansturing wordt vastgelegd in de contractdocumenten die in de gunningsfase beschikbaar worden gesteld. <p>Gezien op twee percelen dient te worden aangeboden geldt per perceel de ingediende prijs, het aanbieden als combinatie garandeert dus nooit dat beide percelen aan de combinatie gegund kunnen worden.</p>
----	--	------------------------------	---	---