

Nota van Inlichtingen 2 – Interne & Externe Facilitaire Verhuizingen

| Nr. | Onderwerp | Vraag: | Antwoord: |
|-----|---------------------------------|---|--|
| 1. | Algemeen | Zou het mogelijk zijn om uitstel te krijgen voor de indiening? Gezien de huidige vakantieperiode stelt een ruimere deadline ons in staat een completer en beter onderbouwd voorstel aan te leveren. Aangezien de daadwerkelijke verhuizing pas gepland staat voor eind 2028, biedt dit naar onze mening de nodige ruimte voor een latere indieningsdatum. | Nee, helaas kunnen we daar niet aan meewerken. Hoewel de grote verhuizing pas voor eind 2028 gepland staat wil de KB wel op korte termijn beschikken over een Raamovereenkomst met een Opdrachtnemer. De KB heeft op dit moment namelijk niet de mogelijkheid om kleinere verhuisopdrachten rechtmatig te laten uitvoeren. |
| 2. | Nota van Inlichtingen 1 vraag 4 | Zou u uw keuze voor de algemene DPI nader kunnen toelichten? Voor verhuisdiensten is het namelijk gebruikelijk om de DPI-index 4942 te hanteren. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om uw standpunt op basis hiervan te heroverwegen. | De KB is akkoord met het toepassen van categorie 4942. |
| 3. | Nota vragen 3 en 7 | U stelt niet in te zien waarom inschrijver(s) geen rekening kunnen houden (met het verwerken van prijsbepalende aspecten in all-in tarieven), maar u heeft niet duidelijk gemaakt hoeveel verhuisdozen, stickers, bakken, hondjes, rolcontainers er bij een gemiddelde opdracht worden ingezet. Ook blijkt nergens hoeveel inzeturen er bij een gemiddelde interne verhuizing redelijkerwijs verwacht mogen worden. Aangezien bijvoorbeeld reistijd in het all-in tarief moet zijn verwerkt, maakt het nogal verschil of er bij een interne verhuizing gemiddeld sprake is van een inzetduur van bijvoorbeeld 2 of 8 uur per medewerker. Wij verzoeken u een beter beeld te schetsen van de te verwachten werkzaamheden opdat er realistische all-in tarieven aangeboden kunnen worden. | Helaas is de KB niet in de gelegenheid om een ander beeld te schetsen van de te verwachten werkzaamheden. Het betreft in deze een Raamovereenkomst waarbinnen verschillende opdrachten vergeven kunnen worden aan Opdrachtnemer (waaronder de grote verhuizing in 2028). Het is aan Opdrachtnemer om tarieven aan te bieden die als uitgangspunt gelden voor de individuele uit te voeren opdrachten. Zoals aangegeven binnen de Aanbestedingsdocumentatie wordt er van de Opdrachtnemer verwacht dat deze per opdracht een open begroting (offerte) aanlevert, met als uitgangspunt de door Opdrachtnemer aangeboden tarieven. De KB hanteert deze werkwijze ook binnen de huidige Raamovereenkomst en zij wenst dit te behouden. |
| 4. | Nota vraag 4 | Wij verzoeken u uw antwoord te heroverwegen en de DPI-reeks te hanteren die speciaal voor verhuisdiensten is gemaakt door het CBS (4942). Kunt u daarmee instemmen? | Zie het antwoord op vraag 2. |

Nota van Inlichtingen 2 – Interne & Externe Facilitaire Verhuizingen

| Nr. | Onderwerp | Vraag: | Antwoord: |
|-----|--------------|---|---|
| 5. | Nota vraag 9 | <p>Voor een realistisch advies over weekend- of door de weekse verhuizing is nadere informatie over harde randvoorwaarden benodigd. Zoals:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Op welke dagen/dagdelen is het Berlagegebouw beschikbaar voor de uitvoerende verhuizer (zijn er door de aannemer/verhuurder beperkingen op werktijden)? 2. Welke openingstijden hanteert de KB op de huidige locatie tijdens de verhuisperiode? 3. Blijven publieksdiensten (leeszalen, Club Erasmus, restaurant) gedurende de verhuizing open? 4. Is er een door de KB voorgeschreven of afgeraden uitvoeringsperiode (bijvoorbeeld in verband met examenperiodes, evenementen of restauratiewerk)? 5. Welke laad- en losmogelijkheden zijn er bij beide locaties op werkdagen versus weekenddagen (vergunningen, venstertijden gemeente Den Haag)? 6. Mag er 's nachts of in het weekend gewerkt worden in het Berlagegebouw, en zo ja, met welke beperkingen (geluid, beveiliging, beschikbaarheid liften)? 7. Aangezien CAO-toeslagen voor weekend- en avondwerk substantieel afwijken van reguliere tarieven, kunt u aangeven of de KB een voorkeur heeft voor het minimaliseren van deze meerkosten, of dat continuïteit van de bedrijfsvoering zwaarder weegt? | <ol style="list-style-type: none"> 1. Berlage is 7 dagen per week beschikbaar voor de uitvoerende verhuizer. Er zijn geen verdere beperkingen. 2. De standaard openingstijden zoals ze nu ook gelden. 3. Het streven is om alles zoveel mogelijk open te houden maar we realiseren ook dat dit niet altijd mogelijk zal zijn. Het streven is dan om zo'n kort mogelijke periode dicht te zijn. 4 Voor zover we nu kunnen inschatten is die er niet. 5. Bij het huidige pand zijn er geen restricties, voor Berlage moeten we dat nog uitzoeken. Maatvoering van de goederenlift is overigens 1,25 bij 1,50 meter. 2 meter hoog en een deurmaat van 1,20 meter. 6. In het weekend mag er gewerkt worden, wat de nacht betreft daar hebben we nu geen inzage in. 7. Aangezien er binnen de KB op dit moment sprake is van een besparingsdoelstelling heeft het de voorkeur om de meerkosten zoveel mogelijk te beperken. Dit mag echter niet ten kosten gaan van de kwaliteit of de continuïteit van de dienstverlening van de KB. |

Nota van Inlichtingen 2 – Interne & Externe Facilitaire Verhuizingen

| Nr. | Onderwerp | Vraag: | Antwoord: |
|-----|---------------|--|--|
| 6. | Nota vraag 10 | De vragensteller vroeg één van beide keurmerken te kiezen. Er zit in de praktijk een groot verschil tussen beide keurmerken: zowel op het gebied van de kwaliteit van de dienstverlening als op het gebied van kosten (EPV: hoger opgeleid en gekwalificeerd personeel). Voor een op dezelfde uitgangspunten gebaseerd prijsaanbod is het wenselijk een eerlijk speelveld te waarborgen. Gezien de opdracht ligt een EPV-certificering voor de hand te liggen. | Nee, de KB wil geen verdere vernauwing van de geschiktheidseis toepassen. De geschiktheidseis wordt niet gewijzigd. |
| 7. | Nota vraag 26 | De vraag of deze stellingen mee gaan tijdens de verhuizing is onbeantwoord gebleven. Kunt u alsnog aangeven of ze wel/niet meegaan? | Deze gaan wel mee. |
| 8. | Nota vraag 50 | U heeft op basis van historische gegevens een inschatting gemaakt van de omvang van de opdracht, aangevuld met een maximale waarde van de raamovereenkomst. Kunt u aangeven wat bij het opstellen van die inschatting de verhouding was tussen de (waarde van de) grote verhuizing en de interne verhuizingen? | De informatie die de KB kan delen met de markt is aangegeven binnen de aanbestedingsdocumentatie. Het gaat om een Raamovereenkomst waarbinnen de KB de ruimte wil hebben om opdrachten te vergeven. De KB weet op dit moment nog niet goed hoeveel opdrachten er met betrekking tot interne verhuizingen uitgevoerd gaan worden. Om die reden heeft de KB de maximale waarde van de Raamovereenkomst gebaseerd op basis van een verwachting/schatting. |